



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01_2026/03
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace

Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou DDM Větrník
bankovní účet: 290 105 56 22/2010, FIO Banka Liberec a. s.
IČO: 71294511
Kontakt: 770 110 317, 485 146 635

(dále jen „ubytovatel“)

a

Jaroslav Reich

Na Vyhlídce 703, 46014 Liberec

Kontaktní osoba: Jaroslav Reich, [REDACTED]

(dále jen „ubytovaný“)

Ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“.

I. Prohlášení způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti na adrese Oldřichov v Hájích 182, kontakt: ubytovna@ddmliberec.cz, tel. 485 146 635.

II. Předmět plnění

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování na dobu 17. – 19. 4. 2026 (nocí: 2). Maximální kapacita chalupy je 50 osob, minimálně však 20 osob. Čas příjezdu, konečné počty účastníků a požadavky na četnost stravování sdělí ubytovaný nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením pobytu.

III. Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování dle předchozího bodu činí, při pobytu trvajícím déle než jednu noc, 300,-Kč za osobu a noc do 10 let a 350,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Při pobytu trvajícím jednu noc účtujeme nocležné 400,-Kč za osobu a noc do 10 let a 450,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Cena za stravování:

	Do 10 let	Nad 10 let
snídaně	50,-Kč	60,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
oběd	130,-Kč	150,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
večeře	100,-Kč	115,-Kč
celkem	360,-Kč	425,-Kč

2. Rezervace je platná až po podepsání smlouvy.
3. Daňový doklad a konečné vyúčtování, ale za minimálně 20 osob, bude vystaveno po ukončení pobytu.
4. V případě neodhlášení osoby předem (nejpozději 7 pracovních dní před příjezdem) a nenastoupení na pobyt se účtuje storno poplatek ve výši 600,-Kč/osobu.
5. Čas příjezdu a nástup do ubytování nejpozději v 17hod., ukončení pobytu a opuštění budovy i zahrady nejpozději do 10 hod.. Po předchozí domluvě lze využít late check out (opuštění budovy i zahrady do 16:00) za cenu 50% denní sazby za nocleh (dle konkrétního počtu účastníků).
6. Strava bude dle domluvy zahrnovat snídaní (v sobotu a v neděli) a večeři (v pátek a v sobotu).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytované osoby jsou oprávněny

- 1.1. Používat přidělený pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím v určeném rozsahu a používat společné prostory.
- 1.2. Používat povolené elektrospotřebiče při dodržování bezpečnostních předpisů.
- 1.3. Hosté mohou využívat doplňkové služby dle dohody s ubytovatelem.

2. Ubytované osoby jsou povinny

- 2.1. Před poskytnutím ubytování musí každý host poskytnout ubytovateli osobní údaje z platného občanského průkazu nebo cestovního pasu pro zápis do knihy hostů, cizinci přihlášení na cizineckou policii. Odmítne-li host předložit občanský průkaz nebo cestovní pas nemůže být ubytován. Konečné počty účastníků a požadavky na stravování (polopenze/plná penze) sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu. Není poskytována strava pro osoby s dietami.
- 2.2. Při převzetí pokoje nahlásit případné závady ubytovateli.
- 2.3. S věcmi převzatými do osobního užívání a se svěřeným inventářem je host povinen nakládat co nejšetrněji. Každé poškození nebo ztrátu co nejdříve ohlásit. Host odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku ubytovatele.
- 2.4. Ztrátu klíče jsou hosté povinni uhradit.
- 2.5. Přidělené lůžko není dovoleno bez souhlasu ubytovatele měnit nebo přenechávat jiné osobě.
- 2.6. Ubytovaný je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách budovy.
- 2.7. Pokud se host s ubytovatelem nedohodne jinak, je možné se ubytovat v den nástupu nejdříve ve 14 hodin.
- 2.8. V den, kdy host ubytování končí, musí opustit pokoj nejpozději do 10 hodin nebo dle dohody s ubytovatelem.
- 2.9. Před každým odchodem mimo budovu:
 - 2.9.1. Zavřít okna na pokoji i ve společných prostorách.
 - 2.9.2. Zkontrolovat vypnuté elektrospotřebiče i osvětlení.
 - 2.9.3. Při každém opuštění budovy, budovu zamknout.
- 2.10. Seznámit se s požárním řádem, evakuačním řádem a požární poplachovou směrnicí, vyvěšenými ve vstupních prostorách budovy.
- 2.11. Šetřit elektrickou energii.
- 2.12. Rozdělávat oheň pouze na vyhrazeném ohništi a v krbu. Po vyhasnutí krbu vymést popel.
- 2.13. Respektovat noční klid od 22 do 06 hodin.
- 2.14. Parkovat pouze na vyhrazených parkovacích místech.
- 2.15. Neomezovat práva ostatních hostů, řídit se pokyny ubytovatele.

3. Ubytovaným je zakázáno

- 3.1. Kouřit v budově a v celém areálu.
- 3.2. Zasahovat do elektroinstalace jakéhokoliv druhu.
- 3.3. Poškozovat a přemisťovat nábytek (křesílka a taburetky vrátit na předem určené místo), provádět zásahy do zařízení chalupy, cokoli připevňovat na zdi a nábytek.
- 3.4. Chovat v chalupě jakákoli zvířata.
- 3.5. Umisťovat na vnější parapety jakékoliv předměty.
- 3.6. Vnášet do budovy nebo zde přechovávat zbraně, výbušniny, nebezpečné látky a předměty
- 3.7. Používat vlastní elektrospotřebiče bez souhlasu ubytovatele.

Do chalupy potřebujete přezutí, vlastní hygienické potřeby a ručník. Spacíky nepotřebujete, poskytujeme ložní prádlo.

V. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a to zejména ustanovením § 2326 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
- 3. Zpracovávání údajů sloužící k identifikaci ubytovaného v rozsahu jméno a příjmení, adresa bydliště či zaměstnavatele, údaje o datu zahájení pobytu a ukončení pobytu a uhrazené částce je možné zpracovávat bez souhlasu subjektu s ohledem na ochranu práv ubytovatele ve smyslu §5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů.
- 4. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ubytovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru

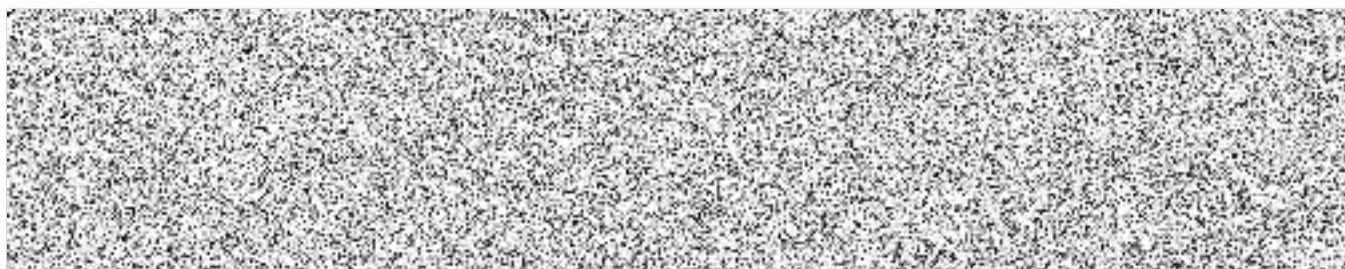


SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01_2026/03
Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník
Oldřichov v Hájích 182

smluv ubytovatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.



Mgr. Marta Kultová
ředitelka DDM Větrník
za ubytovatele

za ubytované



Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace
Riegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 71294511
www.ddmliberec.cz
+420 482 710 401

