

Smlouva o dílo

ARPIS a.s.

Zubčice 90, 382 32

IČ 41940270

DIČ CZ41940270

OR KS České Budějovice, oddíl B vložka 284

Zastoupený Ing. Jakubem Čepelákem, předsedou představenstva

tel. +420 777044852

email: cepelak@arpis.cz

(dále jen zhotovitel)

a

Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Písek, Šobrova 111

Šobrova 111, 397 01 Písek

IČ 60869097

DIČ

RED-IZO 600022510

Zastoupený Mgr. Václavou Tůmovou, ředitelkou

tel. +420 702 024 913

email: reditelka@ddaskoly.cz

(dále jen objednatel)

I.

Vymezení pojmů, zkratk

1. PO – požární ochrana

II.

Předmět díla, rozsah

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady provést dílo dále specifikované v nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu díla.
2. Předmětem díla je **zajištění služeb v oblasti požární ochrany**, a to ve všech provozovaných objektech objednatele.
Dílo se skládá z průběžného plnění jednotlivých částí uvedených níže:
 1. **Kompletní požární preventivní prohlídky** včetně vypracování detailní zprávy (vč. fotodokumentace nedostatků na pracovištích apod.). Prověrky budou prováděny jak na dokumentačním zajištění

společnosti, platnosti kontrol provozuschopnosti (přenosné hasicí přístroje, hydranty, protipožární dveře a další požárně bezpečnostní zařízení), prohlídka pracovišť s cílem zajistit možná porušení pravidel na poli požární ochrany, stav značení a další aspekty mající potenciální vliv na vznik požáru.

2. **Vedení požární knihy** v rozsahu požadovaném právními předpisy
3. **Provedení školení zaměstnanců** – PO pro vedoucí zaměstnance, členy preventivní požární hlídky, popř. preventisty požární ochrany. Příprava podkladů pro školení ostatních zaměstnanců a jejich školení. Ke školení bude vypracována osnova školení, v adekvátních případech prezentace ke školení, popř. testy.
4. **Provádění kontrol provozuschopnosti** přenosných hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení
5. **Organizace a provedení cvičného poplachu, hasebního nácviku** – či jiných specifických vzdělávacích akcí. Cena za tyto akce je součástí paušální platby, avšak tato bude navýšena o materiální náklady (hasicí přístroje, palivo apod.). Tyto činnosti jsou organizovány na základě objednávky objednatele.
6. **Zpracování/revize a aktualizace příslušné dokumentace PO** – dle dostupné dokumentace (např. PBR) a s ohledem na aktuální stav v objektech, začlenění činností dle požárního nebezpečí, časový rozvrh a tematický plán školení o PO a případných dalších relevantních dokumentů. Dokumentace bude následně udržována v aktuálním stavu, pravidelně revidována.
7. **Konzultace** – provedení kontroly prostor z hlediska PO, navržení značení, definice případných vad a nedostatků s ohledem na PO, konzultace, seznámení s novými právními předpisy a povinnostmi z nich plynoucími a další.
8. **Organizační pomoc při řešení incidentů (zahoření)**
9. **Účast při kontrolách a inspekcích ze strany kontrolních orgánů.**
10. **Další služby** – dle vašeho vyžádání... Budou vždy předem sjednány a bude předložena nabídka.

III.

Doba a místo plnění

1. zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. předávat objednateli průběžně od data podpisu smlouvy;
2. místem plnění jsou (pokud se účastníci nedohodnou jinak) provozovny (škola, domovy skupin) společnosti umístěné:
 - a. Šobrova 111, Písek
 - b. Skály 6, Protivín
 - c. Čechova ul., Písek
 - d. Otavská ul., Písek
 - e. Nemocnice Písek
 - f. ČS Armády, Milevsko

3. společnost zhotovitele bude výkon činností zabezpečovat k tomu odborně způsobilými osobami, a to pro oblast PO osobou s odbornou způsobilostí, tedy Technikem požární ochrany, popř. Odborně způsobilou osobu v požární ochraně. Doklady o dosažené odborné způsobilosti budou předloženy objednateli na počátku spolupráce.

IV.

Cena díla

1. objednatel a zhotovitel se dohodli na měsíčním paušálu ve výši 3 200 Kč,
2. náklady na cestovné budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů za účelem výkonu práce pro společnost, a to ve výši 9,50 Kč/km,
3. ceny jsou uvedeny bez DPH. Tato bude k ceně díla připočtena ve výši dle aktuálně platných legislativních předpisů,
4. fakturováno bude vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
5. splatnost faktury je 14 dní,
6. dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací dle nabídky (příloha smlouvy)
7. případná další cenová ujednání jsou uvedena v nabídce (příloha smlouvy).

V.

Ukončení smlouvy

1. tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena následovně:
 - a) písemnou dohodou obou účastníků;
 - b) kterýkoliv účastník může z důvodů podstatného porušení smlouvy druhým účastníkem od smlouvy odstoupit;
 - c) písemnou výpovědí.
2. podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc nebo prodlení objednatele s poskytováním součinnosti zhotoviteli při realizaci předmětu díla rovněž delší než jeden měsíc; podstatným porušením smlouvy je rovněž prodlení v úhradě faktur po dobu více než 3 měsíce.
3. důvodem odstoupení od této smlouvy může být i ztráta důvěry k druhému účastníku této smlouvy
4. odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhému účastníku. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy bylo toto doručeno druhému účastníku. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít odstoupení či se odstoupení vrátí jako nedoručitelné, považuje se odstoupení za doručené (dále jen fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením odstoupení poštovním doručovatelem.
5. v případě odstoupení od smlouvy jsou si účastníci povinni vrátit vzájemně poskytnutá plnění či je adekvátně nahradit peněžitým plněním
6. obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Jiná ujednání

1. zhotovitel není odpovědný za prodlení z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele. V takovémto případě zhotovitel neručí za včasné provedení díla.
2. objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost pro plnění této smlouvy. Nutnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) poskytnutí informací a podkladů přímo souvisejících s předmětem plnění smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich vyžádání, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak
 - b) zajištění zástupců objednatele, kteří budou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy spolupracovat se zhotovitelem a budou se schopni kvalifikovaně vyjadřovat k případným otázkám a požadavkům souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
3. objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do svého sídla a provozoven a sdělit zhotoviteli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazku.
4. Zhotovitel odpovídá za finanční postihy uplatněné vůči objednateli kontrolními orgány ČR v případě jejich doloženému zavinění. V takovém případě může objednatel vymáhat vyšší sankce na dodavateli.

VII.

Důvěrné informace a osobní údaje

1. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že budou chránit důvěrný ráz důvěrných informací druhého účastníka, a to stejným způsobem, jakým ochraňuje své vlastní důvěrné informace stejného druhu ve smyslu platné legislativy ČR a EU. Přístup k důvěrným informacím bude umožněn pouze těm zaměstnancům účastníků, kteří se podílejí na poskytování služeb, týkajících se spolupráce a předmětu této smlouvy.
2. Důvěrné informace ve hmotné podobě budou skartovány/smazány ze všech datových úložišť a to po skončení nebo vypršení této smlouvy nebo na žádost poskytujícího účastníka, pokud bude vznesena dříve.
3. Jakékoli získané osobní údaje nebudou poskytnuty třetím stranám, nebude-li k tomu dán písemný souhlas, nebo pokyn objednatele.
4. Veškeré získané informace a osobní údaje budou po celou dobu plnění předmětu smlouvy adekvátně chráněny tak, aby nedošlo k jejich odcizení, ztrátě a následnému zneužití.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kontaktními osobami při realizace této smlouvy budou následující osoby:

Za zhotovitele: Jakub Čepelák, Radka Barchánková

Za objednatele: Václava Tůmová, Milan Leistner

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou doručovány na tyto adresy:

Zhotovitel: ARPIS a.s., Zubčice 90, 382 32

Objednatel: Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Písek, Šobrova 111, Šobrova 111, 397 01 Písek

IX.

Salvátorská klauzule

1. Pokud kterékoli z ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
2. V případě uvedeném v ustanovení předchozího odstavce tohoto článku se oba účastníci zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Fikce doručení podle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně pro jakýkoliv písemný projev vůle účastníků související s touto smlouvou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma účastníky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého účastníka.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a plně souhlasí s jejím obsahem.
6. **Smlouva je účinná ke dni 1. 1. 2026**

V Zubčicích dne 31. 12. 2025

ARPIS a.s.
382 32 Zubčice 90
IČ 419 40 270 DIČ CZ41940270
BOZP / PO / OŽP

Ing. Jakub Čepelák
Člen správní rady
ARPIS a.s.

V Písku dne 31.12.2025
Dětský domov, Mateřská škola,
Základní škola a Praktická škola,
Písek, Šobrova 111
IČ 60869097

-4- *Tůmová*
Mgr. Václava Tůmová
Ředitelka

Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola
a Praktická škola, Písek, Šobrova 111

