

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čís. 2017/17/04/0621

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací

Smluvní strany:

Prodávající a oprávněný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klímkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem

IC: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0621

- dále jako prodávající a oprávněný

a

Kupující a povinní:

manželé

Manžele Walder

a

Manžele Walderová,

oba bytem Ostrava

- dále jako kupující a povinní

I. Předmět převodu

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 24/13 - ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitosti na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.
Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat a tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.

Pozemek p. č. 24/13 - ostatní plocha o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vznikl oddělením pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 21.10.2015 pod č. PGP-2450/2015-807. Geometrický plán byl již do katastru nemovitostí zapsán v rámci řízení vedeného pod sp. zn. V-472/2017-807.

2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 24/13 - ostatní plocha o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a kupující od prodávajícího tento pozemek kupují do společného jmění manželů za níže uvedených podmínek.
3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 24/13 o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nachází kanalizační stoka DN ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., IČ: 45193673, z roku 1978.
4. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy a že jí v tomto stavu kupují.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 24/13 o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 83.200,- Kč (slovy: osmdesátitřítisícdevět korun českých).
Převod pozemku p. č. 24/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně.
Pozemek p. č. 24/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. ■■■■ stojícím na pozemku p. č. ■■■■ v k.ú. Poruba, obec Ostrava, neboť na kanalizační stoku DN ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. z roku 1978 je napojena kanalizační přípojka rodinného domu. Pozemek tak slouží k provozu rodinného domu. Od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně rodinného domu již uběhlo 5 let.

Pozemek p. č. 24/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, není určena k výstavbě a část pozemku byla dle předchozí nájemní smlouvy, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a manželý ■■■■ Venancem Walderem ■■■■ Olgou Walderovou, užívána jako „zahradá“.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729/30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708/56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Kupní cena ve výši 83.200,-Kč bude kupujícími uhrazena do 30 dnu ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující budou v prodlení s peněžitým plněním, k němuž jsou podle této smlouvy zavázáni, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.

III.

Právo odpovídající věcnému břemenu

1. Kupující jako povinní zřizují ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku p. č. 24/13 o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti kupujících – vlastníku a každého následujícího vlastníka pozemku p. č. 24/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět na tomto pozemku kanalizační stoku DN 250 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2962-167/2016, a v právu oprávněného, statutárního města Ostravy- městského obvodu Poruba, v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení. Prodávající jako oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vule, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

2. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:**
 O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 24/13 – ostatní plocha o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015 od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 238/ZMOB1418/15 ze dne 9.11.2016 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1203/ZM1418/18 ze dne 22.6.2016.
 Záměr prodat pozemek p. č. 24/13 – ostatní plocha o výměře 208 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 2.9.2016 do 19.9.2016.
 O zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čis. 238/ZMOB1418/15 ze dne 9.11.2016.

3. Tato smlouva se sepisuje v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

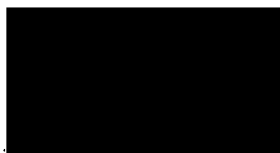
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.


V Ostravě – Porubě, dne

V Ostravě dne



Prodávající a oprávněný:

Kupující a povinní:




 Petr Mihálik
starosta MOB Poruba



 Venane Walder 



 Olga Walderová

O V Ě R Ů V A C Í D ů L Ů Z K A V P R Ů C Í L Ů A I Z A C Í
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Porduba
por. č. jenzalzáce 12832/171
Vlastnotněné podepsat? **úřední podpis na firmě za vlastníka?**

Veniane Walder  Ostrava
Ostrava Porduba 

Uč 

V Ostravě dne 11.09.2017

Lucmila Bestva

Úřad městského obvodu Porduba

12832/171



O V Ě R Ů V A C Í D ů L Ů Z K A V P R Ů C Í L Ů A I Z A C Í
Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Porduba
por. č. jenzalzáce 12832/171
Vlastnotněné podepsat? **úřední podpis na firmě za vlastníka?**

Veniane Walder  Ostrava
Ostrava Porduba 

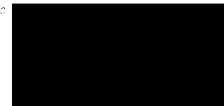
Uč 

V Ostravě dne 11.09.2017

Lucmila Bestva

Úřad městského obvodu Porduba

12832/171



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku	Výměra parcely	Úruh pozemku	Spůsob využití	Označení pozemku	Výměra parcely	Úruh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Úřad	Parcel. číslo	Se stavem evidence	Číslo st. o. z. katastr. nemovitostí	Výměra parc.	Označení stavby
na	m ²			na	m ²							na	m ²	
3/1										3/1		1919		
24										24		1919		

Gurávníčný právo listiny
Úruh věcného břemene právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
18	479231.54	1102028.78	3	
19	479236.16	1102028.25	3	
20	479191.89	1102032.92	3	
21	479192.48	1102036.12	3	
22	478718.61	1101993.55	3	
23	478730.49	1102001.26	3	
24	478732.98	1102011.61	3	
25	478723.35	1102013.26	3	
26	478722.20	1102013.46	3	
27	478721.78	1102010.96	3	
28	478715.91	1102006.42	3	
29	479090.98	1102055.17	3	
30	479082.22	1102057.47	3	
31	479080.57	1102060.08	3	
32	479077.87	1102058.39	3	
33	479079.71	1102055.91	3	
34	479074.43	1102055.39	3	
35	479076.91	1102053.47	3	
36	479070.74	1102048.09	3	
37	479073.73	1102047.18	3	
38	479069.88	1102041.19	3	
39	479072.96	1102040.96	3	
40	479069.70	1102033.79	3	
41	479072.78	1102033.69	3	
42	479072.56	1102028.39	3	
43	479069.43	1102027.25	3	
44	479068.80	1102023.03	3	
45	479071.36	1102021.23	3	
46	479068.85	1102015.92	3	
47	479066.28	1102017.70	3	
48	478731.04	1101991.24	3	
49	478733.82	1102000.65	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
	Jméno příjmení: Gabriela Skupienová	Jméno příjmení: Gabriela Skupienová
	Číslo osloženky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	Číslo osloženky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007
	Dne: 26.9.2016	Dne: 29.9.2016
	Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu
Vyhovíte: Gabriela Skupienová SOFOMIS Vřtavičská 2, 702 00 Ostrava č. 74279157, tel: 736 673 638	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parce	Věřen stejnopis geometrického plánu v stejné podobě
Číslo plánu: 2962-167/2016	KU pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2580/2016-807 2016.09.29 13:14:19 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Poruba		
Mapový list: Blávec 1-1,12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem		



Detail:

