

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 26.03.2025

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem „Domov pro seniory ve Sluneční ulici v Hostinném“

(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

město Hostinné

Oprávněná zástupkyně: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
IČ/DIČ: 00277908/CZ00277908
Sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné
Číslo datové schránky zadavatele: dgsbd5f
(„Objednatel“) na straně jedné
a

Willemit s.r.o.

Oprávněný zástupce: Michal Černohous, jednatel společnosti
Zapsaný: v OR u Kr. soudu v Hradci Králové, oddíl C, vl. 21913
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ: 27487016/CZ27487016
Sídlo: Blato 13, 530 02 Mikulovice
(„Zhotovitel“) na straně druhé.

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 jsou změny, jejichž potřeba vznikla v návaznosti na průběh plnění předmětu zakázky a zahrnuje: likvidace minerální vaty, vybourání stěny vč. základů a úpravy stropu, podkladní betony, zrušení šachet pod přístavbou, podezdění základů a řešení pasů, ztužení táhly, věnec, okna, isokorby, stínící žaluzie venkovní, zateplení rekonstruované budovy, AlPex, a naopak obsahuje také zjištěné méněpráce, vše specifikované ve změnových listech č. 1 – 12 OZ1 ze dne 08.01.2026. Dále Dodatek č. 1 zahrnuje v návaznosti na uvedené změny plnění i změnu lhůty provedení díla a souvisejícího harmonogramu.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“).

Nejedná se o podstatnou změnu smlouvy o dílo podle § 222 zákona o ZVZ.

2. Předmět plnění, sjednaná cena

Dodatkem č. 1 se mění čl. 5 Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy o dílo a nově zní:

Cena Díla činí: 101 650 590,48 Kč bez DPH (slovy: jedno sto jeden milion šest set padesát tisíc pět set devadesát korun českých a čtyřicet osm haléřů)

12 198 070,86 Kč DPH

113 848 661,34 Kč včetně DPH 12 %.

(dále jen „Cena Díla“)

Rekapitulace změn:

Původně sjednaná výše ceny dle smlouvy o dílo: 100 511 013,-- Kč bez DPH

Změny dle § 222 odst. 4 zákona o ZVZ:

méněpráce: 3 578 990,08 Kč bez DPH

vícepráce: 3 076 976,55 Kč bez DPH

hodnota změny: 6,62 % z původně sjednané ceny

Změny dle § 222 odst. 5 zákona o ZVZ:

méněpráce: 319 774,88 Kč bez DPH

vícepráce: 850 568,73 Kč bez DPH

cenový nárůst: 0,53 % z původně sjednané ceny

Změny dle § 222 odst. 6 zákona o ZVZ:

méněpráce: 2 637 600,87 Kč bez DPH

vícepráce: 3 748 398,03 Kč bez DPH

cenový nárůst: 1,11 % z původně sjednané ceny

3. Harmonogram provádění a předání dokončeného Díla

Smluvní strany se v souladu se změnami specifikovanými v čl. 2 Dodatku č. 1 dohodly na úpravě harmonogramu provádění a předávání Díla v dále uvedeném rozsahu:

dílčí termíny plnění (klíčové body) uvedené v odst. 3.3. Smlouvy o dílo se mění v posledních dvou bodech:

Zemní práce a založení přístavby	120 dnů od předání staveniště
Svislé a vodorovné nosné konstrukce přístavby	210 dnů od předání staveniště
Vnější výplně otvorů v celém objektu	300 dnů od předání staveniště
Úpravy povrchů stěn, podlah a stropů	421 dnů od předání staveniště
Kompletace, vnitřní vybavení, provozní zkoušky	481 dnů od předání staveniště

Dodatkem č. 1 se prodlužuje lhůta pro provedení Díla upravená v odst. 3.2. Smlouvy o dílo o 1 měsíc (31 dnů), tzn. do 17 měsíců od předání a převzetí staveniště. Původní termín předání dokončeného Díla stanovený do 31.07.2026 se mění do 31.08.2026 (předání a převzetí staveniště bylo provedeno ke dni 31.03.2025).

4. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém originále, který obdrží obě smluvní strany.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveřejněn na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy o dílo včetně všech jejích příloh a případných dodatků.

Všechny ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků zůstávají nadále v platnosti ve svém původním znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své elektronické podpisy.

Tento dodatek č. 1 schválila Rada města Hostinné usnesením číslo 1425/91/2026 ze dne 20.01.2026.

Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: OZ1 – změnový list

V Hostinném 26.01.2026

V Pardubicích 22.01.2026

za Objednatele
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

za Zhotovitele
Michal Černohous v. r.
jednatel společnosti