

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## **mezi pronajímatelem:**

### **Arcibiskupství Olomoucké**

se sídlem: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

zastupuje: Mons. Mgr. Ladislav Švirák, generální vikář

IČO: 00445151

DIČ: CZ699007032

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: **2106252459/2700**

(dále jen „pronajímatel“)

## **a nájemce:**

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 10, Přípotoční 300/12, PSČ 101 00

zastoupená: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Bankovní spojení: ČNB Praha a.s.

č. účtu: 30320881/0710

(dále jen „nájemce“)

## **ČLÁNEK 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Pronajímatel, prohlašuje že je vlastníkem budovy p.č. 605, ul. Žerotínovo náměstí, č.o. 2., která se nachází na pozemku p.p.st. 569/1. Obec Olomouc, katastrální území Olomouc-město. Pronajímatel souhlasí s umístěním telekomunikačního zařízení nájemce na půdě objektu vlastníka za úplatu.
- 1.2. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení nájemce (dále jen „zařízení“) uvedeného v příloze č.1 této smlouvy, na nemovitosti (dále též „objekt“), specifikované v příloze č.1.
- 1.3. Hodnota poskytovaného majetku činí 2.000.000,-Kč.

## **ČLÁNEK 2 – TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2.2. Smlouvu lze před uplynutím dohodnuté doby ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s tříměsíční výpovědní dobou, jestliže nájemce používá vyhrazenou část prostoru objektu v rozporu s dohodnutým účelem.
- 2.3. Nájemce může smlouvu předčasně ukončit s tříměsíční výpovědní dobou, pokud část objektu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečná pro jeho činnost.
- 2.4. Smlouva zaniká, jestliže nájemce ztratí oprávnění pro provozování činnosti, pro niž byla smlouva sjednána.

### **ČLÁNEK 3 – VÝŠE A ZPŮSOB ÚHRAD**

- 3.1. Za umístění a provozování zařízení byla výše úhrady stanovena dohodou smluvních stran ve výši nájemného 50.000 Kč/rok, včetně DPH.
- 3.2. Výše paušální úhrady za spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena technickým výpočtem podle vzorce:

**El. příkon zařízení (0,4kW) x 24 hod/den x 365 (počet dní v kalendářním roce) x cena za 1 kWh kterou platí pronajímatel dodavateli.**

- 3.3. Výše úhrad za umístění - provozování zařízení může být pronajímatelem upravována podle průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok.
- 3.4. Úhrada dle odst. 3.1. až 3.3. bude prováděna jednou za rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem nejdříve 1.6. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu – faktury je 21 dní ode dne doručení nájemci.
- 3.5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
- 3.6. Daňový doklad-faktura bude pronajímatelem zasílán elektronicky na adresu nájemce: **faktury\_dms@zsmv.cz**.
- 3.7. V případě skončení smluvního vztahu po zaplacení roční úhrady za umístění a provozování zařízení a paušální úhrady za spotřebovanou elektrickou energii v příslušném kalendářním roce, bude pronajímatelem vrácena poměrná část úhrady za umístění a provozování zařízení a paušální částky za spotřebovanou elektrickou energii.
- 3.8. V případě skončení smluvního vztahu před zaplacením roční úhrady za umístění a provozování zařízení a paušální úhrady za spotřebovanou elektrickou energii příslušného kalendářního roku, bude nájemcem zaplacen poměrná část úhrady za umístění a provozování zařízení a paušální úhrady za spotřebovanou elektrickou energii.
- 3.9. V případě prodloužení jakékoliv úhrady dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

### **ČLÁNEK 4 – PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na objektu jakékoliv stavební nebo jiné úpravy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje udržívat čistotu a pořádek v prostorách, kde je umístěno předmětné zařízení.
- 4.3 Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude nájemce dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4.4 Nájemce se zavazuje v prostorách, kde je umístěno předmětné zařízení, předcházet vzniku škod. V případě, že jeho zaviněním dojde ke vzniku škody, zavazuje se nájemce tuto škodu pronajímateli uhradit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.5 Pronajímatel umožní po předchozím oznámení nájemce bez jakéhokoliv omezení, tj. 24 denně, 7 dní v týdnu přístup oprávněným osobám nájemce k zařízení za účelem nutné údržby nebo oprav.
- 4.6 V případě, že by mělo být nájemcem na objektu pronajímatele instalováno další zařízení podobného typu nebo rozšířeno stávající zařízení, musí dát pronajímatel písemný souhlas nájemci s umístěním nebo rozšířením zařízení.
- 4.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na objektu.

- 4.8 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti nájemce.

## **ČLÁNEK 5 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle.
- 5.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou-číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy změní, je nutno tyto změny oznámit druhé smluvní straně.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V případě nabytí účinnosti smlouvy po dni 1.1.2026 se na období od 1.1.2026 do dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv hledí jako na období s účinky dle této smlouvy.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Strana pronajímatele obdrží jedno vyhotovení a strana nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 5.7. Kontaktní osoba pronajímatele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kontaktní osoba nájemce ve věcech smluvních:

\_\_\_\_\_

Kontaktní osoba nájemce ve věcech technických

\_\_\_\_\_

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 – popis objektu, zařízení a výkresy zařízení (4 listy)

Příloha č.2 – seznam osob oprávněných ke vstupu a seznam osob společnosti zajišťující servis a opravy (2 listy).

Olomouc .....

Praha .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mons. Mgr. Ladislav Švirák  
generální vikář

.....  
Mgr. Simona Hrubá  
ředitelka ZSMV

**Příloha č.1**  
**Ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení**

Objekt: Půda a střecha objektu Arcibiskupství olomouckého, Žerotínovo náměstí č.2. 771 11 Olomouc

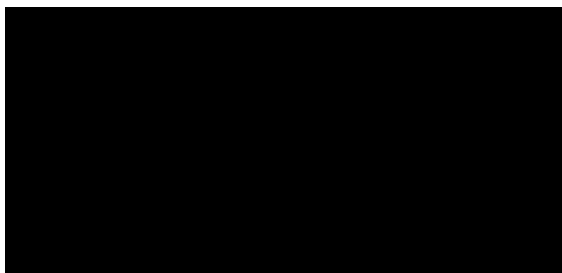
Umístění zařízení: Selektivní opakovač BX 502 bude umístěn na půdě objektu. Anténa DONor DON-1 bude umístěna na anténním stožáru na střechě objektu. Antény COV-1 a COV-2 budou umístěny na půdě objektu. Elektrická energie bude k zařízení přivedena v zaklapávací liště rozvaděče na půdě vedle vstupních dveří.

**Příloha č.2**  
**Ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení**

**SEZNAM OSOB OPRÁVNĚNÝCH KE VSTUPU DO OBJEKTU  
PRONAJÍMATELE**

**1. Oprávněné osoby za nájemce**

Samostatné oddělení MATRA a ODK



## Seznam osob zhotovitele zajišťující servisní činnost na opakovači v místě plnění Olomouc

| p. č. | Příjmení a jméno | Telefonní číslo | Zařazení |
|-------|------------------|-----------------|----------|
| 1.    |                  |                 | servis   |
| 2.    |                  |                 | servis   |
| 3.    |                  |                 | servis   |
| 4.    |                  |                 | servis   |
| 5.    |                  |                 | servis   |
| 6.    |                  |                 | servis   |
| 7.    |                  |                 | servis   |
| 8.    |                  |                 | servis   |
| 9.    |                  |                 | servis   |
| 10.   |                  |                 | servis   |
| 11.   |                  |                 | servis   |
| 12.   |                  |                 | servis   |
| 13.   |                  |                 | vývoj    |
| 14.   |                  |                 | projekce |
| 15.   |                  |                 | projekce |
| 16.   |                  |                 | projekce |

Ve Starém Hradišti dne 11.12.2025

.....  
Petr Němeček  
Vedoucí servisu a montáží