

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „*smlouva*“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*OZ*“), v platném znění

ev. č. smlouvy: 1/2026/SN/KMA

I. Smluvní strany

Olympic Festival s.r.o.

se sídlem: Benešovská 1925/6, Vinohrady, 101 00 Praha 10

kterou zastupuje: [redacted] l

IČO: 06323375

DIČ: CZ699006076

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280234

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 7439622/0800

(dále jen: „nájemce“, nebo „*pořadatel akce*“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje: [redacted]

k podpisu této smlouvy je oprávněn [redacted] ředitel Odboru služeb klientům Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, v platném znění, není zapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1110206311/0710

(dále jen: „podnájemce“, nebo „*VZP ČR*“)

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem prostor a bezplatné užívání modulární kontejnerové buňky pro krátkodobou marketingovou akci VZP ČR v rámci akce Olympijský festival 2026 konané v Českých Budějovicích od 6. 2. 2026 do 22. 2. 2026, jejímž pořadatelem je nájemce, konkrétně:

- podnájem ploch pozemků o celkové rozloze 24 m² (Příloha č. 1 – ozn. „VZP1“) za účelem prezentačního a propagačního stanoviště VZP ČR, a to umístěním 2 ks stanů včetně vybavení a příslušenství na pozemcích parc. č. 1124/83 a č. 1124/88, kat. ú. České Budějovice 2,
- podnájem plochy pozemku o rozloze 7,5 m² (Příloha č. 1 – ozn. „VZP2“) za účelem umístění nafukovací brány VZP ČR na pozemku parc. č. 1124/88, kat. ú. České Budějovice 2,

- c) podnájmem plochy pozemku o rozloze cca 12 m² (Příloha č. 1 – ozn. „1.18“) na pozemku parc. č. 1124/70, kat. ú. České Budějovice 2, a bezplatné užívání zde umístěné modulární kontejnerové buňky.

Vymezení najímaných ploch a prostor je zakresleno v plánu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

Pořadatel akce prohlašuje, že je oprávněn uvedené plochy pozemků pronajmout a uvedenou modulární kontejnerovou buňku dát k užívání.

III. Doba nájmu

Doba podnájmu prostor vymezených pod čl. II. této smlouvy a užívání věci vymezené pod písm. c) tamtéž se sjednává na dobu určitou, a to na termín od 6. 2. 2026 od 7:00 hod. do 19. 2. 2026 do 21:00 hod.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí celkem částku **200 000,- Kč**, (slovy: dvě stě tisíc korun českých), cena je stanovena bez DPH. K této ceně bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Tato cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Podnájemci nebudou účtovány žádné poplatky či jiné výdaje v souvislosti s podnájmem a bezplatným užíváním dle této smlouvy (např. el. energie, vodné, stočné, likvidace odpadů atd.).
2. V ceně podnájmu nejsou zahrnuty žádné marketingové aktivity VZP ČR, které by čerpala od jiné smluvní strany, nebo které by pro jinou smluvní stranu vykonávala.
3. Nájemné dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je splatné bezhotovostním převodem na účet nájemce dle faktury – daňového dokladu, vystavené nájemcem nejdříve po uplynutí doby podnájmu uvedené v čl. III. této smlouvy a zaslané nájemci na e-mailovou adresu [REDACTED] a v kopii na adresu [REDACTED].
4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení na fakturační e-mailovou adresu podnájemce pro doručování faktur uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Podnájemce je oprávněn před uplynutím lhůty 30denní splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která nebude obsahovat zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude mít jiné vady podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí podnájemce vyznačit důvod vrácení. Nájemce je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 30denní lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na fakturační e-mailovou adresu VZP ČR uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
6. Nájemce je povinen uvádět ev. číslo smlouvy ve fakturách – daňových dokladech.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen vymezit prostory tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, a předat je společně s modulární kontejnerovou buňkou dle čl. II písm. c) této smlouvy podnájemci ve stavu

způsobilém ke smluvenému užívání, a to nejpozději v termínu nájmu uvedeného v čl. III. této smlouvy,

- b) se zavazuje, že podnájemci umožní po celou dobu trvání podnájmu nerušený přístup pro oprávněné osoby, účastníky pořádaných akcí apod.,
- c) je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv a užívacích práv podnájemce po celou dobu trvání podnájmu.
- d) je povinen zajistit přívod elektrické energie 230 V k nafukovací bráně dle čl. II této smlouvy po celou dobu podnájmu.

2. Podnájemce

- a) je oprávněn využívat předmět podnájmu a modulární kontejnerovou buňku v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a účelem nájmu, resp. bezplatného užívání,
- b) je povinen spolupracovat s pověřenou osobou pořadatele akce.

VI. Uveřejnění smlouvy

- 1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického anonymizovaného obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 2. Strany se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail pověřené osoby nájemce uvedený v odst. 1 čl. VII této smlouvy. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.

VII. Ostatní ujednání

- 1. Kontaktní osobou pověřenou k součinnosti při užití prostor za nájemce je [REDACTED].
- 2. Kontaktní osobou pověřenou k součinnosti při užití ploch a prostor za podnájemce je [REDACTED].

VIII. Závěrečná ujednání

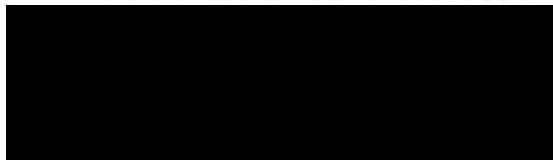
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména OZ, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jeden a podnájemce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Příloha č.1 – plánec

V Plzni dne: 26-01-2026

Za podnájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky



ředitel Odboru služeb klientům
Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský,
Karlovarský a Plzeňský kraj

V Praze dne: 21.1.2026

Za nájemce:

Olympic Festival s.r.o.



jednatel

This architectural site plan depicts a residential development. The plan includes several buildings: a large grey building in the upper center, a blue building in the lower center, and a hatched building in the bottom left. Other buildings are shown in various colors like pink, orange, and red. Green spaces with circular tree symbols are interspersed throughout. Key labeled areas and features include:

- Room numbers: 1.01, 1.01a, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.13, 1.29, 1.37, 1.38, 1.39, 1.50, 1.53, 1.58, 1.59, 1.60, and 1.80.
- Functional areas: 'WC' (toilet) and 'VZP 1' / 'VZP 2' (likely parking or storage).
- Infrastructure: A 'BOLER' (boiler) room and a 'c' (courtyard or entrance) are also marked.
- Other labels: '1.01a' with an arrow pointing to a specific area, and '1.80' at the bottom right.

 The plan uses color-coding and line work to delineate building footprints, walls, and landscaping elements.