

1

4. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím nájemce. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automaty, ani jejich část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, automaty jakkoli upravovat (např. měnit jejich povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly umístěny a zapojeny.

III.

Provoz automatů

1. Nájemce bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem nápojů a potravin, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem.

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup k automatům během otevírací doby pronajímatele, v čase od 8:00 do 20:00 v pracovní dny. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatů umožní pronajímatel nájemci přístup kdykoliv (dle svých možností a objektivních okolností).

3. V případě zjištění vzniku jakékoli podstatné poruchy či větší anebo podstatné závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel bez zbytečného odkladu informovat nájemce o vzniklé situaci, popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil. Pronajímatel se též zavazuje snažit jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatů.

IV.

Cenová ujednání a úplata

1. Pronajímateli náleží od nájemce úplata za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu a zároveň za úhradu nákladů spojených s odběrem elektrické energie, dodávkou vody a odváděním odpadních vod potřebných pro provoz automatů. Výše úplaty, způsob určení její výše, splatnost a další podmínky jsou stanoveny v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a s údržbou automatů hradí a nese nájemce.

3. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

4. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy, poprvé však pro rok 2027, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude nájemci písemně oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše úhrady je výše úhrady, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení úhrady pro další období v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravenou úhradu, jejíž výše byla správně stanovena a řádně písemně oznámena, hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a nájemce je povinen ji platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

5. Skončí-li užívání objektu před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek/nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

6. Daňové doklady, vystavené jednou či druhou smluvní stranou, musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový.

V. Platnost smlouvy a výpověď

1. Doba trvání smlouvy:

1.1. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2029.

1.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že po uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, případně po uplynutí výpovědní doby nebo zániku nájmu na základě jiného právního důvodu, nevzniká nájemci právo pokračovat v užívání prostor vymezených touto smlouvou. Smluvní strany výslovně vylučují, aby se užívací vztah mezi nimi po uplynutí sjednané doby obnovil nebo prodloužil konkludentním jednáním podle § 2230 OZ.

1.3. V případě, že bude nájemce požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou požádat pronajímatele o prodloužení smluvního vztahu, a to minimálně tři měsíce před uplynutím doby platnosti této smlouvy.

2. Způsoby ukončení smlouvy:

2.1. Písemnou dohodou obou smluvních stran.

2.2. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.3. Písemnou výpovědí pronajímatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s nájemcem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.

2.4. Okamžitým ukončením ze strany pronajímatele v těchto případech:

- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména je-li v prodlení s placením úplaty po dobu delší než 30 dnů,
- b) nájemce zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn ze strany pronajímatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- c) jestliže přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 SMZ.

Ukončení je účinné doručením písemného oznámení nájemci.

2.5. Okamžitým ukončením ze strany nájemce v těchto případech:

- a) pokud pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace pronajímatele, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a nájemce bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jeho vlastnického práva k automatům.

Ukončení je účinné doručením písemného oznámení pronajímateli.

2.6. Smluvní strany vylučují, aby měl nájemce po skončení tohoto právního vztahu právo na jakoukoli náhradu za výhodu, kterou získá pronajímatel nebo nový poskytovatel obdobných služeb převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem, a to i v případech, kdy vztah skončí výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemce se tímto výslovně vzdává veškerých práv na náhradu dle § 2315 OZ.

VI. Předání a vrácení prostor

Při skončení účinnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automaty nájemci a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu; nájemce se zavazuje zabezpečit deinstalaci a odvoz automatů z objektu pronajímatele během běžné pracovní doby tak, aby co nejméně zasáhl do chodu a činnosti pronajímatele. V případě porušení těchto povinností je pronajímatel povinen platit nájemci smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla pronajímatele.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 1. 7. 2025, přičemž nájemní vztah založený touto smlouvou skončil dne 31. 1. 2026. V období od 1. 2. 2026 do dne nabytí účinnosti této smlouvy užívá nájemce prostory se souhlasem pronajímatele. Toto užívání nepředstavuje vznik nájemního vztahu před nabytím účinnosti této smlouvy, avšak nájemce je povinen za toto období hradit pronajímateli úplatu ve výši odpovídající sjednané úplatě podle této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně potvrzují, že automaty jsou ke dni uzavření této smlouvy již umístěny v objektu pronajímatele, nedochází k jejich předání, deinstalaci ani opětovné instalaci a jejich umístění je považováno za řádné plnění této smlouvy ode dne její účinnosti.

4. Smluvní strany dále sjednávají, že žádná ze smluvních stran nemá v souvislosti s ukončením předchozí smlouvy a uzavřením této smlouvy nárok na smluvní pokuty, náhradu újmy ani jiné obdobné plnění.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní pronajímatel, a to se znečitelněním informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje jejich obchodní tajemství.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nejdříve však dnem uvedeným v čl. V, odst. 1.1.

7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, formou písemných, číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být podepsána elektronicky. V případě elektronického podpisu je smlouva považována za platně podepsanou, pokud je opatřena uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

- a) Příloha č. 1 – Seznam a rozmístění automatů
- b) Příloha č. 2 – Úplata
- c) Příloha č. 3 – Sledované období
- d) Příloha č. 4 – Plná moc zmocněnce

V Modřicích dne dle data el. podpisu
Za nájemce

Pod


Jiří Marek,
na základě plné moci



Bc. Milan Nevřný, jednatel

V Praze dne dle data el. podpisu
Za pronajímatele

Mgr. Bc.
Karel
Vokurka



Mgr. Bc. Karel Vokurka,
na základě zmocnění k ekonomickému řízení PA ČR

Seznam a rozmístění automatů

Číslo/typ automatu	Objekt Policejní akademie	Adresa objektu
54753 automat nápojový	CL Policejní ak., objekt A1	Lhotecká 559/7, Praha 12
54743 automat nápojový	CL Policejní ak., objekt B	Lhotecká 559/7, Praha 12
55141 automat potravinový	CL Policejní ak., objekt B	Lhotecká 559/7, Praha 12

Úplata

1. Úplata se stanoví za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu pronajímatele a na úhradu spotřebované elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod (dále jen "úplata"). Veškeré smluvní částky uvedené v této smlouvě jsou vyjádřeny v českých korunách (Kč) a jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty (DPH). K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úplatu formou měsíční paušální částky stanovené pro jednotlivé typy automatů:

	Nájem	Energie, voda, odpad	Celková paušální částka:
Automat potravinový	250,- Kč	400,- Kč	650,- Kč
Automat nápojový	250,- Kč	500,- Kč	750,- Kč

3. Úplata je splatná pozadu, vždy po uplynutí sledovaného období specifikovaného v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást smlouvy, do 30 dnů po doručení faktury-daňového dokladu pronajímateli.

4. Smluvní strany se tímto dále dohodly, že pronajímatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu) prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu nájemce: fakturace@delikomat.cz. Elektronicky zasláná faktura se považuje za doručenou okamžikem přijetí na výše uvedené e-mailové adrese nájemce. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh. Specifikace elektronické komunikace:

- Emailová adresa pronajímatele: 
- Emailová adresa nájemce: 

Sledované období

Kalendářní rok	2026	2027	2028	2029
1. sledované období	1.2. - 31.3.	1.1. - 31.3.	1.1. - 31.3.	1.1. - 31.3.
2. sledované období	1.4. - 30.6.	1.4. - 30.6.	1.4. - 30.6.	1.4. - 30.6.
3. sledované období	1.7. - 30.9.	1.7. - 30.9.	1.7. - 30.9.	1.7. - 30.9.
4. sledované období	1.10. - 31.12.	1.10. - 31.12.	1.10. - 31.12.	1.10. - 31.12.

PLNÁ MOC

DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně – spisová značka C 20361

zastoupená panem Radkem Džubánem, jednatelem

a panem Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem,

dále jen Zmocnitel,

z m o c ň u j e

pana Jiřího Marka,

dále jen Zmocněnec,

k zastupování Zmocnitele při následujících právních jednáních:

- uzavírání smluv o provozování či pronájmu automatů;
- změnách smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména dodatky, úpravy, novace či narovnání;
- ukončování smluv o provozování či pronájmu automatů, jako jsou zejména výpovědi, odstoupení či dohody o ukončení;

Podmínky zastupování na základě plné moci:

- Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele jednat a podepisovat výhradně společně s jedním z jednatelů Zmocnitele.
- Plná moc je platná dnem podpisu a uděluje se na dobu určitou do 30.6.2027.

Tato plná moc nahrazuje počínaje dnem jejího udělení plnou moc udělenou Zmocněnci dne 18.5.2023.

V Modřicích

jednatel

Uděleno

Ing. Vilém Řezáč,
jednatel DELIKOMAT s.r.o.



DELIKOMAT s. r. o. | U Vlečky 843 | Modřice 664 42



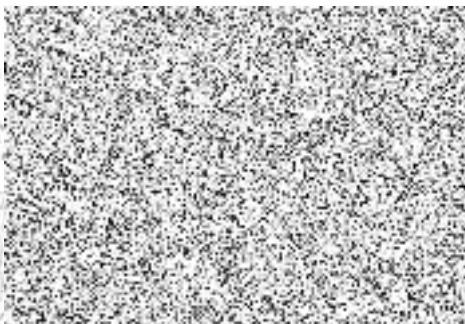
Ověřovací doložka pro legalizaci Por.č. 60/00 obS00010-9
Podle ověř.knihy posty: Brno
Uznal podpis na listině za vlastní. VILÉM ALIAT

Datum a místo narození: 12.04.1952, Nýjov.

Adresa pobytu: Jiráskova 1162/5a,

Brno a t. předlož.dokl.totožnosti
208817491

Brno dne 19.04.2003
Kališnická HAVLA



Ověřovací doložka pro legalizaci Por.č. 60/00 obS00010-9
Podle ověřovací knihy posty: Brno
Vlastnoručně podepsal: MUDr. B. JAROS

Datum a místo narození: 01.02.1957, Brno

Adresa pobytu: Jiráskova 1250/121,

Brno a t. předlož.dokl.totožnosti
112 Jovus

Brno dne 25.04.2003
Havla JAROS

