



Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení:



na straně jedné též jako „prodávající“

a

2. Ing. Martin Hudínek, r.č. 86

bytem Dačice

na straně druhé též jako „kupující“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemku parcelní číslo 2730/1 o celkové výměře 5 218 m², ost. plocha, ost. komunikace,

zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Dačice.

Geometrickým plánem č. 3320-307/2025 ze dne 10. 10. 2025, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 15. 10. 2025 (dále jen „geometrický plán“), byla z pozemku p.č. 2730/1 oddělena část o výměře 57 m² označena jako nově vznikající pozemek p.č. 2730/3 v obci a katastrálním území Dačice.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Předmětem koupě je **geometrickým plánem nově vytvořený pozemek p.č. 2730/3 o výměře 57 m²** v obci a k.ú. Dačice (v této smlouvě také jen jako „předmět koupě“).

1.3. Proávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí předmětu koupě nejsou žádné stavby a podle jeho dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou či povinnostmi,
- c) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu smlouvy.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy před jejím podpisem, a proti tomuto stavu nemá žádných námitek.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.2. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. odst. 1.2. byla sjednána ve výši **61.560,00 Kč**. Kupující se zároveň zavazuje uhradit náklady spojené s prodejem ve výši **1.200,00 Kč** za znalecký posudek a správní poplatek ve výši **1.600,00 Kč** za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle dohody v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy.

Celková částka ve výši **64.360,00 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc tři sta šedesát korun českých) byla zaplacená na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod VS 9406000687 před podpisem této smlouvy, což podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu. Pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy jednou smluvní stranou zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 4.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

- 4.6. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 5.3. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 5.5. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména rodného čísla) do smlouvy a s jejich následným zpracováním.
- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 5.7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den

po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 5.8. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho 19. zasedání konaném dne 13. 11. 2025 pod č. usn. 315/19/ZM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 29. 10. 2025 do 13. 11. 2025. Tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 5.10. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 5.11. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující. Na katastrální úřad bude podání provedeno elektronicky.
- 5.12. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.
- 5.13. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
- Geometrický plán č. 3320-307/2025 pro rozdělení pozemku

V Dačicích dne 15. 1. 2026

V Dačicích dne 20. 1. 2026

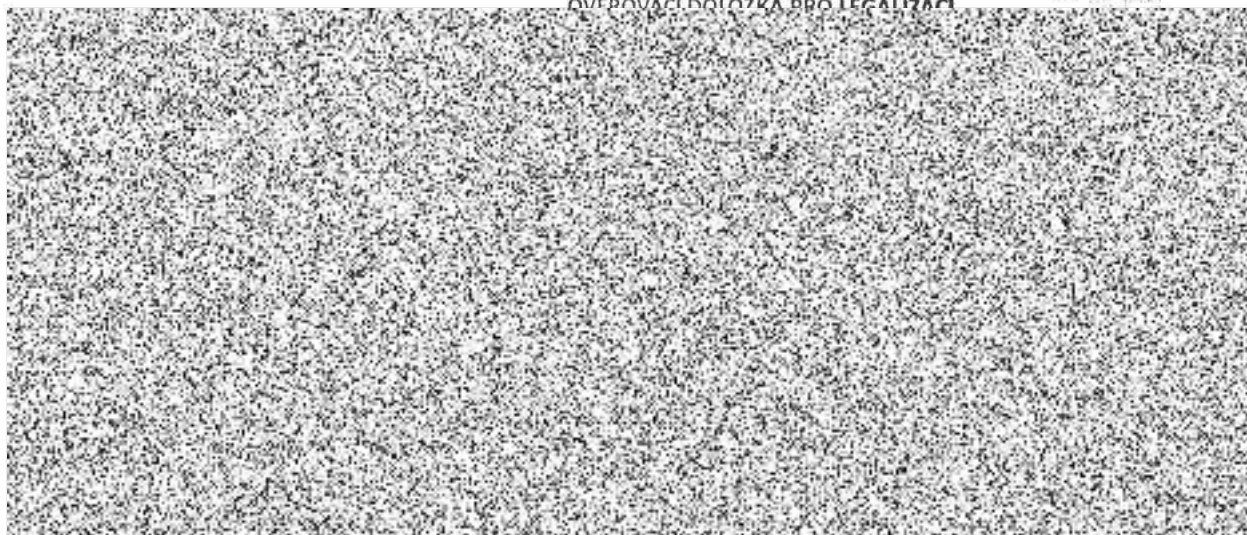


prodávající
za město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města



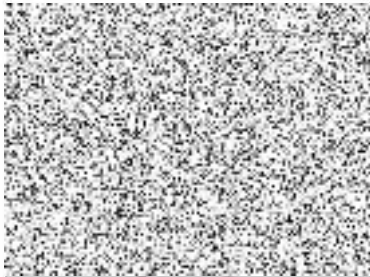
kupující
Ing. Martin Hudínek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
2730/1	52	18	ostat. pl. ostat.kom.	2730/1	51	61	ostat. pl. ostat.kom.		0	2730/1	10001	51	61	
				2730/3		57	ostat. pl. jiná plocha		2	2730/1	10001		57	
	52	18			52	18								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica						
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1757		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1757						
	Dne: 10. října 2025 Číslo: 385/25		Dne: 15. října 2025 Číslo: 390/25						
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Výhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel							
Číslo plánu: 3320-307/2025		Ing. Martina Štiplová KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP-1630/2025-3038 2025.10.15 06:55:11 +02'00'							
Okres: Jindřichův Hradec									
Obec: Dačice									
Kat. území: Dačice									
Mapový list: Dačice 3-2/12		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									