

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## „Středisko sociální prevence Olomouc - fasáda a zateplení“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

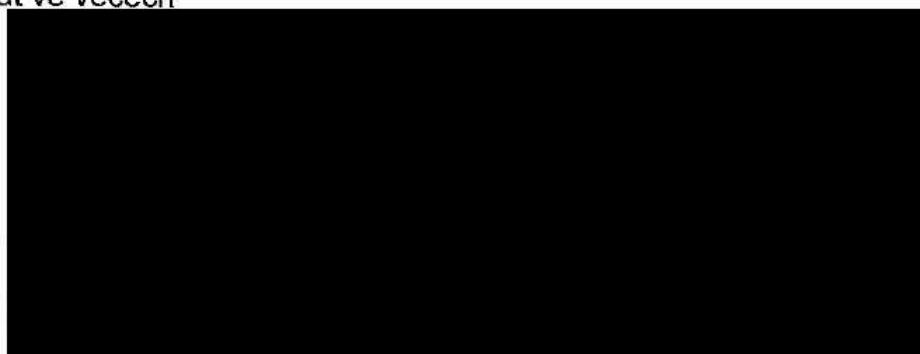
Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána  
Olomouckého kraje, na základě usnesení Rady  
Olomouckého kraje ze dne 5. 12. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: Stavitelství Pospíšil s.r.o.**

Spisová značka: C 21401 vedená u Krajského soudu v Ostravě, ze dne  
28. 9. 1999

Se sídlem: Na zákopě 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČ: 25844610

DIČ: CZ25844610

Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

### **„Středisko sociální prevence Olomouc - fasáda a zateplení“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č. KÚOK/76241/2017/OVZI/7005 ze dne 27. 7. 2017 a nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 8. 2017 reagující na tuto výzvu.

3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností JIM Dynamic Project s.r.o., se sídlem Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov, IČ: 05292034, v 7/2017.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Místem provádění díla je objekt svěřený do hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Na Vozovce 26, PSČ 779 00, IČ: 75004437 (dále jen „provozovatel“ nebo „středisko“) nacházející se na pozemcích parc. č. st. 701 a parc. č. 619/3, oba v k.ú. Nová Ulice.

5. Předmětem této smlouvy je zateplení fasády budovy uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy, a to z uliční i dvorní strany budovy.

Bude proveden vnější kontaktní zateplovací systém na fasádě objektu se založením pod terén a dále práce s tím související. Součástí stavebních prací bude také montáž předokenních žaluzií z uliční strany, rozvody vzduchotechniky v suterénu a montáž klimatizačního zařízení v celém objektu (jednotka VZT bude umístěna ve dvoře).

Stavební práce se budou provádět za provozu střediska, a proto je nutné postup prací přizpůsobit jejímu provozu. Zhotovitel se zavazuje:

- dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči klientům a zaměstnancům střediska;
- dodržovat na převzatém staveništi na své náklady pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při stavební činnosti a staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob;
- provádět úklid hrubých nečistot v den jejich vzniku, a to i na místech, která nejsou předmětem rekonstrukce (chodby, výtah, nádvoří apod.), pokud tyto nečistoty vzniknou z důvodu probíhajících stavebních prací;

- jestliže bude nutné provádět práce v uzamčených prostorách objektu, dohodnout se s pověřenou osobou provozovatele na odemčení těchto prostor a po ukončení prací zajistit jejich opětovné uzamčení;
- zajistit odstranění škod způsobených činnostmi Zhotovitele (omítky, malba, výtah, dveře, schodiště, vozidla apod.) v celém objektu.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017(dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **19. 9. 2017**
2. Termín dokončení díla: **14. 11. 2017**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH..... 2 099 955 Kč  
15 % DPH..... 314 993 Kč  
**Celkem cena díla včetně DPH..... 2 414 948 Kč**  
Celkem cena díla včetně DPH (slovy: dva miliony čtyři sta čtrnáct tisíc devět set čtyřicet osm korun českých )
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### V. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603138694 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána

minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
  - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
  - Příloha č.3: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“ (*uvede se v případě, že budou poddodavatelé*)
  - Příloha č.4: „Položkový rozpočet“
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 23. 8. 2017

v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 15 -09- 2017  
Za Objednatele:



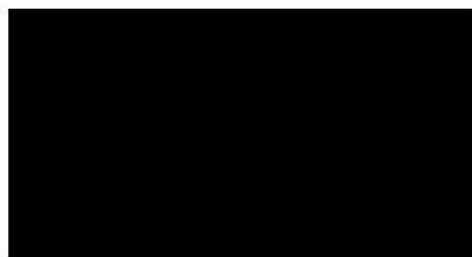
Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmána



V Olomouci dne: 11 -09- 2017  
Za Zhotovitele:



ing. Tomáš Pospíšil  
jednatel



**OBCHODNÍ PODMÍNKY  
KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)  
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM  
ZE DNE 18. 1. 2017**

## **1. Povinnosti Zhotovitele**

### **1.1. Oprávnění k podnikání**

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

### **1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

## **2. Povinnosti Objednatele**

### **2.1. Povinnost zaplatit**

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

## **3. Předmět smlouvy**

### **3.1. Předmět díla**

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
  - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
  - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,



- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

### 3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

### 3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.

3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

## 4. Termíny plnění

### 4.1. Termín zahájení prací

4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 4.2. Termín dokončení díla

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.

4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

#### 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídnic stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí

- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

## 5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

## 5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)

- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

#### 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu

upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### 6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatel.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatel.

6.2.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli

až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

### 6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

### 6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit



zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

## 7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodlí, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu

ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla bez DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,-- Kč.

#### 7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.10.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

#### 7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

### 8. Staveniště

#### 8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

## 8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

## 8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel

dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

- 8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
  - 8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
  - 8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
  - 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
  - 8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
  - 8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.7. Vyklizení staveniště
- 8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
  - 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
  - 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku

k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archiovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

## 9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.
- 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele
  - b) oprávnění zástupci Zhotovitele
  - c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
  - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
  - e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
  - f) zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.
- 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
- 9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.
- 9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.5. Deník víceprací a méněprací
- 9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné



evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

## 9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## 10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

#### 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci

pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

#### 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 11. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení

ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

## 12. Kontroly, zkoušky a revize

### 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 13. Předání a převzetí díla

### 13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### 13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:
- a) soupis zjištěných vad
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.
- 13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.
- 13.3. Neúspěšné předání a převzetí
- 13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.
- 13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady

- a) územní rozhodnutí
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

### 13.6. Kolaudace

- 13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 14. Užívání díla

### 14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí

14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 14.2. Neoprávněné užívání

14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se



Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 15. Záruka za jakost díla

### 15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává v **délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

### 15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností.

V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

## 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

### 16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících

ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 17. Pojištění díla

### 17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### 17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo.

## 18. Vyšší moc

### 18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 19. Změna smlouvy

### 19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

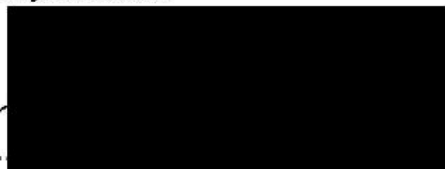
Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 15 -09- 2017

V Olomouci dne: 11 -09- 2017

Za Objednatele:

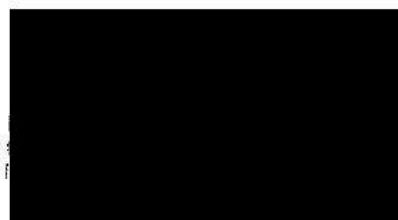
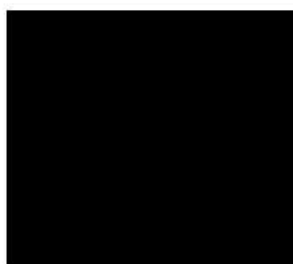


**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



**Ing. Tomáš Pospíšil**  
jednatel



**Čestné prohlášení příjemce (objednatele)  
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví  
- § 92e zákona o DPH**

**Identifikační údaje příjemce (objednatel):**

Název (jméno): **Olomoucký kraj**  
Adresa/ sídlo: **Jeremenkova 40a, OLOMOUC, PSČ 779 00**  
IČ: **60609460**  
DIČ: **CZ60609460**  
Oprávněná osoba: **Mgr. Jiří Zemánek, 1. náměstek hejtmána**

**Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):**

Název (jméno) žadatele: **Stavitelství Pospíšil s.r.o.**  
Adresa/sídlo žadatele: **Na zákopě 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc**  
IČ: **25844610**  
DIČ: **CZ25844610**  
Oprávněná osoba: **Ing. Tomáš Pospíšil, jednatel**

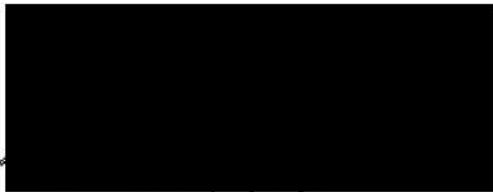
Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH,*“ zveřejněné dne 09.11.2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2017/03111/OVZI/DSM pro akci „*Středisko sociální prevence Olomouc - fasáda a zateplení*“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

**Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.**

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

**Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.**

V Olomouci dne 15 -09- 2017

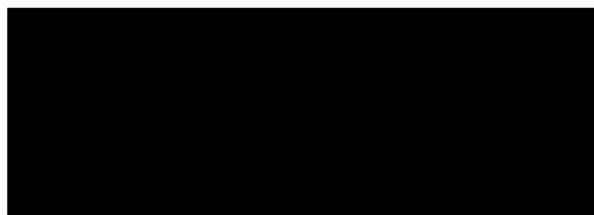
  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

## Specifikace subdodavatelů

veřejná zakázka: „Středisko sociální prevence Olomouc -  
fasáda a zateplení“

ERGO - DAT spol. s r.o.		elektroinstalace
adresa:	Smetanova 530/38, 779 00, Olomouc - Hodolany	
IČO:	25 368 877	
Tel.	585 243 141	
Vzduchotechnika Zmrzlík s.r.o.		vzt
adresa:	Uničovská 2295/69, 785 01 Šternberk	
IČO:	25 900 102	
Tel.	585 011 473	
PRAMOS, a.s.		žaluzie
adresa:	Brněnská 577, 691 76, Šitbořice	
IČO:	63479087	
Tel.	585 152 347	

V Olomouci, dne 14.8.2017



Razítko a podpis uchazeče




# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Roční počet	1.5.2017	Rekapitulace	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	<b>Fasáda a zateplovací systém</b>		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2017	<b>Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a KZS</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. arch. Jan Mikláš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JJM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov		Dokumentace	DPS
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc		Dle ceníku	RTS 2016, 1.pol.
Dodavatel			Zakázkové číslo	V.17
Rozpočtovatel	Nováková Růžena			

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
SO 01	1 360 391	0	0
SO 02	121 050	0	0
Elektroinstalace	36 588	0	0
Klimatizace	581 926	0	0
celkem	2 099 955	0	0
		0	0
		0	0
		Ostatní náklady neuvedené	0
		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	2 099 955 Kč
DPH	15,0 %	314 993 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>2 414 948 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a KZS	Rozpočet : V.17
Objekt :	Fasáda a zateplovací systém	Rekapitulace

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	cena bez DPH	DPH 15%	cena s DPH
SO 01 Fasáda a zateplovací systém	1 360 391 Kč	204 059 Kč	1 564 450 Kč
SO 02 Vedlejší náklady	121 050 Kč	18 158 Kč	139 208 Kč
Elektroinstalace	36 588 Kč	5 488 Kč	42 076 Kč
Klimatizace	581 926 Kč	87 289 Kč	669 215 Kč
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 099 955 Kč</b>	<b>314 993 Kč</b>	<b>2 414 949 Kč</b>

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Roční počet	1.5.2017	Fasáda a zateplení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Fasáda a zateplovací systém		Měrná jednotka	
stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
6/2017	Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a KZS		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Jan Míkláš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JJM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov		Dokumentace	DPS
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc		Dle ceníku	RTS 2016, 1.pol.
Dodavatel			Zakázkové číslo	V.17
Rozpočtoval	Nováková Růžena		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 038 550	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	262 735	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	48 479	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	1 349 765	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	HZS	10 626	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	1 360 391	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	1 360 391	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	15,0 %		1 360 391 Kč
DPH	15,0 %		204 059 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 564 450 Kč</b>

Poznámka :

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	14 182	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 911	0	0	0	0
5 Komunikace	5 114	0	0	0	0
59 Dlažby a předlažby komunikací	6 000	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	826 676	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	329	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	5 070	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	101 190	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	30 300	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 330	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 185	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 074	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 847	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	300	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	57 991	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	33 247	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 074	0	0	0
783 Nátěry	0	4 290	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	160 986	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	9 979	10 626
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	38 500	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	13 190	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 038 550</b>	<b>262 735</b>	<b>0</b>	<b>48 479</b>	<b>10 626</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 301 285	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 301 285	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 301 285	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 301 285	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 349 765	0
Provoz investora	0	0,0	1 349 765	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 349 765	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 349 765	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	1	Měření radonu	ks	1,00	7 040,00	7 040,00
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	13,21	45,30	598,30
		jih:(1,82+8,3+2,0)*0,5		6,06		
		sever:(1,58+0,5+3,23+5,975+1,0+3,61-1,6)*0,5		7,15		
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	10,80	79,90	862,92
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3	m3	3,96	1 018,00	4 033,62
		jih:(1,82+8,3+2,0)*0,5*0,3		1,82		
		sever:(1,58+0,5+3,23+5,975+1,0+3,61-1,6)*0,5*0,3		2,14		
5	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	3,96	166,50	659,72
6	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	t	7,13	130,00	927,17
		3,9623*1,8		7,13		
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	3,96	15,20	60,23
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>14 181,96</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
8	311112120RT3	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárníc betonem C 20/25	m2	5,08	909,00	4 616,54
		opěrná zídka:5,975*0,85		5,08		
9	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,04	32 940,00	1 294,54
		opěrná zídka:				
		R12:(0,85*24+5,975*2*2)*0,888/1000		0,04		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>5 911,08</b>
<b>Díl: 5</b>						
<b>Komunikace</b>						
10	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	10,57	253,50	2 678,48
		jih:(1,82+8,3+2,0)*0,4		4,85		
		sever:(1,58+0,5+3,23+5,975+1,0+3,61-1,6)*0,4		5,72		
11	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	10,57	230,50	2 435,46
		jih:(1,82+8,3+2,0)*0,4		4,85		
		sever:(1,58+0,5+3,23+5,975+1,0+3,61-1,6)*0,4		5,72		
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						<b>5 113,94</b>
<b>Díl: 59</b>						
<b>Dlažby a předlažby komunikací</b>						
12	5901	Demontáž odvodňovacího žlabu dl.1950 mm k zpětnému použití a zkrácení žlabu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
		D13:1		1,00		
13	5902	Demontáž odvodňovacího žlabu dl.5975 mm	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
		D13:1		1,00		
<b>Celkem za 59 Dlažby a předlažby komunikací</b>						<b>6 000,00</b>
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
14	602011188RT6	Oμίtka tenkovrstvá silikonová barevná zatřáaná, tloušťka vrstvy 1,5 mm stěn a podhledů	m2	474,46	218,70	103 763,96
		sever:3,23*15,8+5,975*13,0+1,0*13,0+3,61*13,0+1,58*15,8		213,60		
		-(1,35*1,8*4+0,615*1,0*8+1,52*1,55*4+0,88*1,55*8+1,4*0,5)		-35,68		
		řimsa sever:(5,975+1,0+3,61)*(0,3+0,5)+3,23*(0,3+0,3)		10,41		
		štít:4,8		4,60		
		ostění:(1,35+1,8*2)*0,3*4		5,94		
		(0,615+1,0*2)*0,3*8		6,28		
		(1,52+1,55*2)*4*0,3		5,54		
		(0,88+1,55*2)*0,3*8		9,55		
		jih:(4,19+1,3+5,22+1,3+5,325)*12,75		221,02		
		(4,19+5,22+5,325)*2,35		34,63		
		podhled:5,22*1,3		6,79		
		řimsa:(4,19+1,3+5,22+1,3+5,325)*(0,3+0,3)		10,40		

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-(1,25*0,45+2,0*1,55*4+3,0*1,55*4+1,22*1,55*7+0,59*1,55*3*2)		-50,29		
		ostění:(2,0+1,55*2)*0,3*4		6,12		
		(3,0+1,55*2)*0,3*4		7,32		
		(1,22+1,55*2)*0,3*7		9,07		
		(0,59+1,55*2)*0,3*3*2		6,64		
		stříška nad vstupem:2,1*1,0+(2,1+1,0*2)*0,1		2,51		
15	602011191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	546,14	30,80	16 821,08
		silikonová omítka:				
		sever:3,23*15,8+5,975*13,0+1,0*13,0+3,61*13,0+1,58*15,8		213,60		
		-(1,35*1,8*4+0,615*1,0*8+1,52*1,55*4+0,88*1,55*8+1,4*0,5)		-35,68		
		řimsa sever:(5,975+1,0+3,61)*(0,3+0,5)+3,23*(0,3+0,3)		10,41		
		štit:4,6		4,60		
		ostění:(1,35+1,8*2)*0,3*4		5,94		
		(0,615+1,0*2)*0,3*8		6,28		
		(1,52+1,55*2)*4*0,3		5,54		
		(0,88+1,55*2)*0,3*8		9,55		
		jih:(4,19+1,3+5,22+1,3+6,325)*12,75		221,02		
		(4,19+5,22+5,325)*2,35		34,63		
		podhled:5,22*1,3		6,79		
		řimsa:(4,19+1,3+5,22+1,3+5,325)*(0,3+0,3)		10,40		
		-(1,25*0,45+2,0*1,55*4+3,0*1,55*4+1,22*1,55*7+0,59*1,55*3*2)		-50,29		
		ostění:(2,0+1,55*2)*0,3*4		6,12		
		(3,0+1,55*2)*0,3*4		7,32		
		(1,22+1,55*2)*0,3*7		9,07		
		(0,59+1,55*2)*0,3*3*2		6,64		
		stříška nad vstupem:2,1*1,0+(2,1+1,0*2)*0,1		2,51		
		mozaiková omítka:				
		sever:(1,58+3,23+5,975)*2,1		22,65		
		(1,0+3,61)*3,0		13,83		
		(0,4+0,31)*0,5		0,36		
		(1,0*1,65+1,6*0,5+0,615*0,85+1,22*1,25+0,89*1,3+1,05*2,24+0,53*0,87)		-8,47		
		ostění:(1,6*0,5+0,4*2,19+0,31*2,19)		2,35		
		(0,615+0,85*2)*0,3		0,69		
		(1,22+1,25*2)*0,3		1,12		
		(0,89+1,3*2)*0,3		1,05		
		(1,05+2,24*2)*0,3		1,66		
		(0,53+0,87*2)*0,3		0,68		
		jih:11,8*(2,0+2,8)/2+0,3*1,2+2,7*2,0+0,15*0,7+0,2*0,7		34,33		
		-(1,66*1,25*2+1,07*2,07+1,05*1,9)		-8,36		
		ostění:(1,66+1,25*2)*0,3*2		2,50		
		(1,07+2,07*2)*0,3		1,56		
		2,55*0,3*2		1,53		
		zídka:(0,4+0,9+1,105)*1,75		4,21		
16	612421491R00	Rohová lišta s okapničkou-montáž + dodávka	m	67,28	87,40	5 879,84
		nadpraží:				
		jih:1,66*2+1,07+1,2+2,0*4+3,0*4+1,2*7		33,99		
		sever:1,0*2+0,615+1,22+0,89+1,05+0,53+1,35*4+0,615*2*4+1,52*4+0,88*2*4+0,59*2*3		33,29		
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	139,60	38,10	5 318,68

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		jih:1,66*1,25*2		4,15		
		1,07*2,07		2,21		
		1,2*2,6		3,12		
		2,0*1,55*4		12,40		
		3,0*1,55*4		18,60		
		1,2*1,55*7		13,02		
		0,59*1,55*2*3		5,49		
		sever:1,0*2,19*2		4,38		
		0,615*0,85		0,52		
		1,22*1,25		1,53		
		0,89*1,3		1,16		
		1,05*2,24		2,35		
		0,53*0,87		0,46		
		1,35*1,8*4		9,72		
		0,615*1,0*2*4		4,92		
		1,52*1,55*4		9,42		
		0,88*1,55*2*4		10,91		
		1,92*18,35		35,23		
18	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	3,00	131,00	393,00
		vyrovnání podhledu:3,0		3,00		
19	62231	Příplatek za styk dvou barev	m	123,66	10,20	1 261,33
		jih:14,735*3-1,05+0,3*2+0,35*2+10,7*2+5,22		71,08		
		sever:3,2+9,8+13,0+13,0+3,2-1,0+0,3+0,5+5,975+1,0+3,61		52,59		
20	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	28,59	270,00	7 719,30
		jih:4,19+5,22+5,325+1,3*2-1,07*2		15,20		
		sever:3,61+1,0+5,975+3,23+1,58-1,0*2		13,40		
21	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	18,08	907,00	16 396,75
		jih:14,735*0,6		8,84		
		sever:(1,58+3,23+5,975+1,0+3,61)*0,6		9,24		
22	622311523RV1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	11,82	1 100,00	12 998,48
		KZS03:				
		jih:(1,8+8,0+2,0)*0,4		4,72		
		(2,2-1,3)*0,3		0,27		
		sever:(1,58+3,23+5,975)*0,35		3,77		
		(1,0+3,61)*1,15		5,30		
		-1,65*0,3		-0,50		
		-0,89*0,3		-0,27		
		-1,05*1,15		-1,21		
		-0,4*0,7		-0,28		
23	622311754RV1	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	95,82	1 468,20	140 680,72
		KZS0:				
		jih:(2,0+1,55*2)*0,3*4		6,12		
		(3,0+1,55*2)*0,3*4		7,32		
		(1,2+1,55*2)*0,3*7		9,03		
		(0,59+1,55*2)*0,3*2*3		6,64		
		(1,66+1,25*2)*0,3		1,25		
		(1,66+1,0*2)*0,3		1,10		
		(1,07+1,7*2)*0,3		1,34		
		sever:(1,35+1,8*2)*0,3*4		5,94		
		(0,615+1,0*2)*0,3*8		6,28		

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(1,52+1,55*2)*0,3*4		5,54		
		(0,88+1,55*2)*0,3*8		9,55		
		(1,0+1,65*2)*0,3		1,29		
		(0,615+0,85*2)*0,3		0,69		
		(1,22+1,25*2)*0,3		1,12		
		(0,89+1,0*2)*0,3		0,87		
		(1,05+1,1*2)*0,3		0,98		
		(0,53+0,87*2)*0,3		0,68		
		KZS04:				
		římša-jih:(0,3+0,3)*(4,19+1,3+5,22+1,3+5,325)		10,40		
		římša-sever:(0,3+0,3)*1,58+3,23+0,8+1,92+2,2+5,975+1,0+3,61		19,68		
24	622318933RV1	Zateplovací systém,fasáda tl.120 mm sendvičovou deskou,zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	41,31	874,00	36 105,03
		sever:(1,58+3,23+5,975+1,0+3,61)*1,8		27,71		
		-				
		(1,0*1,6+1,6*0,15+0,615*0,85+1,22*1,25+0,89*1,0+1,05*1,1+0,53*0,87)		-6,39		
		jih:14,735*1,8		26,52		
		-(1,66+1,0*2+1,07*1,0+1,0*1,8)		-6,53		
25	622318934RV1	Zateplovací systém,fasáda tl.140 mm sendvičovou deskou,zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	381,91	924,62	353 119,77
		jih:(4,19+1,3+5,22+1,3+5,325)*12,75		221,02		
		14,735*2,25		33,15		
		podhled:5,22*1,3		6,79		
		-				
		-(2,0*1,55*4+3,0*1,55*4+0,59*1,55*3*2+1,2*1,55*7+1,05*0,5+2,1*0,1)		-50,24		
		sever:(1,58+3,23)*16,0		76,96		
		(5,975+3,61)*13,0		124,61		
		-(1,35*1,8*4+0,615*1,0*8+1,52*1,55*4+0,88*1,55*8)		-34,98		
		štit:4,6		4,60		
26	622319563R00	Zateplovací systém , parapet, XPS tl. 20 mm	m2	18,59	1 089,00	20 240,70
		jih:(1,66*2+2,0*4+3,0*4+1,2*7+0,59*2*3)*0,3		10,58		
		sever:(0,615+1,22+0,89+0,53+1,35*4+0,615*2*4+1,52*4+0,88*2*4)*0,3		8,01		
27	62232	Zpravení po montáži žaluzií v interiéru	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
28	622325554RV1	Zateplovací systém ostění XPS tl.40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1,62	1 443,00	2 337,66
		0,4*2*0,3+1,2*0,3*2		0,96		
		0,4*0,3*2+0,4*0,3*2+0,3*0,3*2		0,66		
29	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	84,75	237,50	20 127,60
		D14-po vybourané římse:(4,19+1,3+5,22+1,3+5,325)*0,15		2,60		
		vyrovnání fasády:				
		sever:(1,58+3,23)*18,0		86,58		
		-1,35*1,8*4		-9,72		
		-1,05*2,24		-2,35		
		ostění:(1,35+1,8*2)*0,15*4		2,97		
		(1,05+2,24*2)*0,15		0,83		
		zídka-zpravení:0,3*1,8		0,54		
		doplnění omítky nad oknem:2,0*0,15		0,30		
		vstup:1,0*3,0		3,00		
30	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná	m2	71,68	593,00	42 506,77



## Položkový rozpočet

Stavba : 5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a Objekt : SO01 Fasáda a zateplovací systém		Rozpočet: 42856 Fasáda a zateplení				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		sever:(1,58+3,23+5,975)*2,1		22,65		
		(1,0+3,61)*3,0		13,83		
		(0,4+0,31)*0,5		0,36		
		-				
		(1,0*1,65+1,6*0,5+0,615*0,85+1,22*1,25+0,89*1,3+1,05*2,24+0,53*0,87)		-8,47		
		ostění:(1,6*0,5+0,4*2,19+0,31*2,19)		2,35		
		(0,615+0,85*2)*0,3		0,69		
		(1,22+1,25*2)*0,3		1,12		
		(0,89+1,3*2)*0,3		1,05		
		(1,05+2,24*2)*0,3		1,66		
		(0,53+0,87*2)*0,3		0,68		
		jih:11,8*(2,0+2,8)/2+0,3*1,2+2,7*2,0+0,15*0,7+0,2*0,7		34,33		
		-(1,66*1,25*2+1,07*2,07+1,05*1,9)		-8,36		
		ostění:(1,66+1,25*2)*0,3*2		2,50		
		(1,07+2,07*2)*0,3		1,56		
		2,55*0,3*2		1,53		
		zídka:(0,4+0,9+1,105)*1,75		4,21		
31	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m <sup>2</sup>	6,72	203,50	1 367,28
		stříška nad vstupem:2,1*1,0+(2,1+1,0*2)*0,1		2,51		
		zídka:(0,4+0,9+1,105)*1,75		4,21		
32	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní	m	459,69	40,20	18 479,54
		APU lišta:				
		jih:(1,66+1,25)*2*2		11,64		
		(1,07+2,07*2)		5,21		
		(1,2+2,6*2)		6,40		
		(2,0+1,55*2)*4		20,40		
		(3,0+1,55*2)*4		24,40		
		(1,2+1,55*2)*7		30,10		
		(0,59+1,55*2)*2*3		22,14		
		sever:(1,0+2,19*2)*2		10,76		
		(0,615+0,85*2)		2,32		
		(1,22+1,25*2)		3,72		
		(0,89+1,3*2)		3,49		
		(1,05+2,24*2)		5,53		
		(0,53+0,87*2)		2,27		
		(1,35+1,8*2)*4		19,80		
		(0,615+1,0*2)*2*4		20,92		
		(1,52+1,55*2)*4		18,48		
		(0,86+1,55*2)*2*4		31,84		
		parapetní lišta:				
		jih:1,66*2+2,0*4+3,0*4+1,2*7+0,59*2*3		35,26		
		sever:0,615+1,22+0,89+0,53+1,35*4+0,615*2*4+1,52*4+0,88*2*4		26,70		
		rohová lišta :				
		jih:1,25*2+2,07*2+2,6*2+1,55*2*4+1,55*2*4+1,55*2*7+1,55*2*2*3		76,94		
		sever:2,19*2*2+0,65*2+1,25*2+1,3*2+2,24*2+0,87*2+1,8*2*4+1,0*2*4+1,55*2*4		56,58		
		1,55*2*2*4		24,80		
33	28350260	Lišta parapetní PVC	m	65,05	40,00	2 602,11
		jih:(1,66*2+2,0*4+3,0*4+1,2*7+0,59*2*3)*1,05		37,02		

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		sever:(0,615+1,22+0,89+0,53+1,35*4+0,515*2*4+1,52*4+0,88*2*4)*1,05		28,03		
34	283502846R	Lišta okenní APU s tkaninou	m	251,39	40,50	10 181,12
		APU lišta:				
		jih:(1,66+1,25)*2*2*1,05		12,22		
		(1,07+2,07*2)*1,05		5,47		
		(1,2+2,6*2)*1,05		6,72		
		(2,0+1,55*2)*4*1,05		21,42		
		(3,0+1,55*2)*4*1,05		25,62		
		(1,2+1,55*2)*7*1,05		31,61		
		(0,59+1,55*2)*2*3*1,05		23,25		
		sever:(1,0+2,19*2)*2*1,05		11,30		
		(0,615+0,85*2)*1,05		2,43		
		(1,22+1,25*2)*1,05		3,91		
		(0,89+1,3*2)*1,05		3,66		
		(1,05+2,24*2)*1,05		5,81		
		(0,53+0,87*2)*1,05		2,38		
		(1,35+1,8*2)*4*1,05		20,79		
		(0,615+1,0*2)*2*4*1,05		21,97		
		(1,52+1,55*2)*4*1,05		19,40		
		(0,88+1,55*2)*2*4*1,05		33,43		
35	28375930	Deska fasád polystyr EPS 70 F tl. 20mm	m2	3,15	31,00	97,65
		vyrovnání podhledu:3,0*1,05		3,15		
36	55392750AR	Lišta rohová s tkaninou 10/10	m	166,24	13,70	2 277,43
		jih:(1,25*2+2,07*2+2,6*2+1,55*2*4+1,55*2*4+1,55*2*7+1,55*2*2*3)*1,05		80,79		
		sever:(2,19*2*2+0,85*2+1,25*2+1,3*2+2,24*2+0,87*2+1,8*2*4+1,0*2*4+1,55*2*4)*1,05		59,41		
		(1,55*2*2*4)*1,05		26,04		
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>826 675,80</b>
Díl:	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
37	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	0,12	2 750,00	328,63
		podkladní beton-zídka:5,975*0,2*0,1		0,12		
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>328,63</b>
Díl:	<b>93</b>	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				
38	935113111U00	Osazení polymerbet žlabu rošt š -200 vč.napojení na stávající odvod	m	1,95	2 600,00	5 070,00
		M13:1,95		1,95		
	<b>Celkem za</b>	<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>5 070,00</b>
Díl:	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
39	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	581,49	42,16	24 515,62
		sever:(1,58+3,23+1,0)*18,0+5,975*15,0+(1,0+3,61+1,0)*16,0		283,97		
		jih:(4,19+1,3+1,0+5,22+1,0+1,3+5,325)*15,0		290,03		
		10,0*1,5*1/2		7,50		
40	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 162,98	25,68	29 865,33
		581,49*2		1 162,98		
41	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	581,49	30,40	17 677,30
42	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	581,49	10,30	5 989,35
43	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 162,98	7,70	8 954,95
		581,49*2		1 162,98		
44	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	581,49	6,10	3 547,09
45	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	36,73	163,50	6 005,36
		sever:1,58+3,23+1,0+5,975+1,0+3,61+1,0		17,40		

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a		Rozpočet: 42856		
Objekt :		S001 Fasáda a zateplovací systém		Fasáda a zateplení		
		jih:4,19+1,3+1,0+5,22+1,0+1,3+5,325		19,34		
46	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	73,46	39,90	2 931,05
		36,73*2		73,46		
47	944945813R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	36,73	46,40	1 704,27
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>101 190,30</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
48	9503	Posunutí lapače splavenin	ks	5,00	3 000,00	15 000,00
		D6+D7:5		5,00		
49	9504	Demontáž cedule a zpětná montáž	ks	2,00	400,00	800,00
		D10+M10:2		2,00		
50	9505	Demontáž a zpětná montáž poštovní schránky	ks	1,00	399,39	399,39
		D10+M10:1		1,00		
51	9506	Držák vličky nerez pro 1 praporek 150x100	ks	2,00	1 100,00	2 200,00
		M4:2		2,00		
52	9507	Dodávka a montáž značky loga Střediska sociální prevence Olomouc	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
53	9508	Dodávka a montáž popisek značících směr úniku	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
54	953942627R00	Osazování praporových konzol	kus	2,00	166,00	332,00
		M5:2		2,00		
55	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	ks	4,00	98,70	394,80
		M5:3+1		4,00		
56	976082131R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného	kus	1,00	36,20	36,20
		D4:1		1,00		
57	42972701R	Mřížka kruhová ventilační provedení 1 velikost 160	kus	1,00	289,00	289,00
		M5:1		1,00		
58	42972805R	Mřížka čtyřhranná větrací vel. 200x200.20	kus	3,00	283,00	849,00
		M5:3		3,00		
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>30 300,39</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
59	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	1,02	710,00	721,15
		opěrná zídka:5,975*0,85*0,2		1,02		
60	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,10	3 035,00	303,50
		1,0*0,1		0,10		
61	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	1,00	50,00	50,00
		okapový chodník u vstupu:1,0		1,00		
62	966053121R00	Bourání říms železobetonových vyložení 15 cm	m	17,34	285,00	4 940,48
		D14:4,19+1,3+5,22+1,3+5,325		17,34		
63	966079881R00	Přerušení ocelových profilů průřezů zkrácení nerezového madla+zabroušení	kus	1,00	80,00	80,00
64	967031743R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 15 cm	m2	0,54	434,50	234,63
		zídka:0,3*1,8		0,54		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>6 329,75</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
65	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	18,00	147,00	2 646,00
		D9:9,0*2		18,00		
66	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	3,00	48,30	144,90
		vstup:1,0*3,0		3,00		
67	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	11,07	35,60	393,95
		jih:0,4*(1,9+8,0+1,9)+0,4*2,2		5,60		
		sever:(1,58+0,7+0,8+5,975+1,0+3,61)*0,4		5,47		
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>3 184,85</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a	Rozpočet: 42856	
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
68	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	45,24	465,84	21 073,98
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>21 073,98</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
69	711161321U	Izolace proti zemní vlhkosti stěn fóliemi nopovými jih:14,735*0,6 sever:(1,58+3,23+5,975+1,0+3,61)*0,6	m2	18,08 8,84 9,24	87,60	1 583,63
70	711161382U	Dodávka a montáž ukončovací lišty nopové fólie jih:14,735 sever:1,58+3,23+5,975+1,0+3,61	m	30,13 14,74 15,40	102,50	3 088,33
71	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	69,60	2,52	175,20
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>4 847,16</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
72	713100813R00	Odstanění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm demontáž KZS D17:9,5*0,5	m2	4,75 4,75	61,70	293,08
73	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,59	2,66	6,89
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>299,97</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
74	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° D2:2,1*1,2	m2	2,52 2,52	47,60	119,95
75	764321820R00	Demontáž oplechování říms jih:4,91+1,3+5,22+1,3+5,325+0,49	m	18,55 18,55	26,40	489,59
76	764331391R00	Montáž lemování zdi zpětná montáž D16:18,5*2	m	37,00 37,00	179,70	6 648,90
77	764331830R00	Demontáž lemování zdi D16:18,5*2	m	37,00 37,00	29,30	1 084,10
78	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm D1: jih:1,66*2+2,0*4+3,0*4+1,2*7+0,59*2*3 sever:0,615+1,22+0,89+0,53+1,35*4+0,615*2*4+1,52*4+0,88*2*4	m	61,96 35,26 26,70	38,00	2 354,29
79	764430840R00	Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm	m	1,00	39,60	39,60
80	764454291R00	Montáž trub odpadních kruhových zpětná montáž odpadních trub vč. nových kotev M17:12,5+18,0	m	30,50 30,50	170,10	5 188,05
81	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm do suti:15,0+16,0+15,0 k zpětnému použití:12,5+18,0	m	76,50 46,00 30,50	38,90	2 975,85
82	764721113U00	Oplechování soklu rš 200 z lakovaného plechu stříbrná metalíza	m	5,98	243,00	1 451,93
83	764731115U00	Oplechování zdi rš 500 z lakovaného plechu stříbrná metalíza	m	1,00	308,00	308,00
84	764903102R00	Plechová lakovaná krytina stříšky vstupu stříbrná metalíza M2:2,1*1,2	m2	2,52 2,52	495,00	1 247,40
85	764908110RT3	Odpadní trouby z lakovaného plechu pr.120 mm stříbrná metalíza M6:15,0+16,0+15,0	m	46,00 46,00	313,50	14 421,00
86	764908308R00	Oplechování parapetu-plechová lakovaná krytina r.š.400 mm,stříbrná metalíza M1: jih:1,66*2+2,0*4+3,0*4+1,2*7+0,59*2*3 sever:0,615+1,22+0,89+0,53+1,35*4+0,615*2*4+1,52*4+0,88*2*4	m	61,96 35,26 26,70	291,70	18 072,27

## Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a	Rozpočet: 42856			
	Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém			Fasáda a zateplení	
87	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	909,10	3,95	3 590,46
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>57 991,39</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
88	76701	Demontáž polykarbonátových desek stříšek a boční stěny	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
89	76702	Zastřešení z polykarbonátu čírého tl.4 mm ,2000x1000 mm,dodávka +montáž	ks	1,00	5 900,00	5 900,00
90	76703	Zastřešení z polykarbonátu čírého tl.4 mm ,3600x1400 mm,dodávka +montáž	ks	1,00	14 500,00	14 500,00
91	76704	Stěna z polykarbonátu čírého tl.4 mm ,900x1230 mm,dodávka +montáž	ks	1,00	2 900,00	2 900,00
92	767161110R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdíva do 20 kg zpětná montáž nerezových madel,prodloužení kotev	m	18,00	80,40	1 447,20
		M9:9,0*2		18,00		
93	767584811R00	Demontáž doplňků -vzduchotech.mřížek	kus	3,00	74,00	222,00
		D3:3		3,00		
94	767995104R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg nosná konstrukce stříšky vstupu	kg	65,00	42,60	2 769,00
		D15M:30+35		65,00		
95	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	65,00	37,30	2 424,50
		D15:30+35		65,00		
96	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	106,16	6,44	683,82
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>33 246,52</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
97	771001	Keramická dlažba 300x300 mm	m2	1,10	462,50	508,75
		1,0*1,1		1,10		
98	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, nad 25x25 cm	m2	1,00	451,00	451,00
99	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	1,00	9,60	9,60
100	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	1,00	39,30	39,30
101	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	7,60	8,63	65,56
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>1 074,21</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
102	78301	Odstranění nátěru a nový nátěr stříšky nad vstupem 2000x1000 mm	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
103	78302	Odstranění nátěru a nový nátěr stříšky nad vstupem 3600x1400 mm	ks	1,00	1 900,00	1 900,00
104	78303	Odstranění nátěru a nový nátěr boční stěny 900x1230 mm	ks	1,00	990,00	990,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>4 290,00</b>
<b>Díl: 786</b>		<b>Čalounické úpravy</b>				
105	76401	Provizorní nahrazení svodů zaústěných do lapače nečistot	m	76,50	90,00	6 885,00
		do sutí:15,0+16,0+15,0		46,00		
		k zpětnému použití:12,5+18,0		30,50		
106	78601	Žaluzie lamelová venkovní vodorovná 600*1550 mm	ks	6,00	3 596,80	21 580,80
107	78602	Žaluzie lamelová venkovní vodorovná 2000*1550 mm	ks	4,00	6 724,70	26 898,80
108	78603	Žaluzie lamelová venkovní vodorovná 3000*1550 mm	ks	4,00	8 794,80	35 179,20
109	78604	Žaluzie lamelová venkovní vodorovná 1200*1550 mm	ks	7,00	5 012,40	35 086,80
110	78605	Montáž žaluzií venkovních	ks	21,00	1 650,00	34 650,00
		6+4+4+7		21,00		
111	998786203R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy, výšky do 24 m	%	1 791,78	0,39	705,23
	<b>Celkem za</b>	<b>786 Čalounické úpravy</b>				<b>160 985,83</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
112	210220101R00	Jímací vodiče, vedení jímačové AlMg+podpěry	m	48,00	207,90	9 979,20

## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Fasáda a zateplovací systém	Fasáda a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		M8:16*3		48,00		
113	900 RT2	Hzs-nezmeřitelné práce čl.17-1a práce v tarif tř 5 dmtž a mtž zásuvek,zvonků a světel- D11+M11	h	10,00	297,00	2 970,00
114	900 RT3	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a práce D8 v tarifní třídě 6 demontáž stávajícího hromosvodu	h	8,00	297,00	2 376,00
115	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize hromosvodu	h	15,00	352,00	5 280,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>20 605,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
116	M2401	Měření hluku-venkovní jednotka VZT	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
117	M2402	Dopojení kondenzátu z klimatizačních jednotek	ks	16,00	2 200,00	35 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>38 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
118	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,34	391,60	2 482,86
119	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	19,02	236,31	4 494,84
120	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,34	265,57	1 683,77
121	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,36	22,51	570,77
122	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	6,34	204,05	1 293,75
123	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	6,34	420,11	2 663,61
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>13 189,61</b>

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1.5.2017	Vedlejší náklady	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO02	Vedlejší náklady		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
5/2017	Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda a KZS		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.arch. Jan Mikláš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	JJM Dynamic Project s.r.o., Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov		Dokumentace	DPS
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc		Dle ceníku	RTS 2016, 1.pol.
Dodavatel			Zakázkové číslo	V.17
Rozpočtoval	Nováková Růžena		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	121 050	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	121 050	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	121 050	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	121 050	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		[Redacted Signature]	Datum :
Podpis :			Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		121 050 Kč
DPH	15,0 %		18 158 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>139 208 Kč</b>

Poznámka :

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
005 Vedlejší a ostatní náklady stavby	55 650	0	0	0	0
099 Ostatní náklady	65 400	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>121 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	121 050	0
Oborová přírážka	0	0,0	121 050	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	121 050	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	121 050	0
Zařízení staveniště	0	0,0	121 050	0
Provoz investora	0	0,0	121 050	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	121 050	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	121 050	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	5/2017 Středisko sociální prevence Olomouc-fasáda	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO02 Vedlejší náklady	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>005</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>				
1	00501	Práce za provozu -omezený pohyb a zásobování v areálu	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
2	00502	Ztížené provádění prací v místě inženýrských sítí	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
3	00503	Zábor vč. projednání a povolení dle ZOV náklady spojené s vyřízením vč.správních poplatků	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
		90 m2-2 měsíce:1		1,00		
4	00506	Pronájem mobilního WC-1 buňka	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
5	0053	Demontáž a zpětná montáž plotu ve dvoře	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
6	0054	Dokumentace skutečného stavu	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
7	0055	Geometrický plán	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
8	0056	Úklid prostranství, uvedení ploch komunikace a zeleně do původního stavu	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
9	0057	Provoz investora	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
10	0058	Odrhová a výtazná zkouška	ks	1,00	550,00	550,00
	<b>Celkem za</b>	<b>005 Vedlejší a ostatní náklady stavby</b>				<b>55 650,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>099</b>	<b>Ostatní náklady</b>				
11	02730	Pomocné práce zřiz.nebo zajišť.ochranu inž.sítí	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
		průzkum a vytýčení stáv.inž.sítí vč. úhrady za vytýčení správcí sítí: během výstavby: případná obnova propadlých vyjádření:1		1,00		
12	02946	Ostatní požadavky-vypracování dokumentace projednání a zajištění přechodné úpravy provozu	soubor	1,00	8 500,00	8 500,00
13	03100a	Zařízení staveniště-zřízení,provoz,demontáž	soubor	1,00	24 400,00	24 400,00
		součástí je i projednání a povolení dle ZOV: náklady spojené s případným vypracováním PD ZS: zřízení přípojek energií k objektům ZS: vybudování měřicích míst ZS: příprava území pro ZS: vlastní vybudování objektů ZS:  oplocení zařízení staveniště ZS po dobu 2 měsíců: zařízení:1		1,00		
14	03100b	Zařízení staveniště-zřízení,provoz,demontáž	soubor	1,00	11 000,00	11 000,00
		náklady na vybavení ZS: náklady na úklid prostor ZS:				
15	031100c	Zařízení staveniště-zřízení,provoz,demontáž	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
		demontáž -odstranění ZS vč.přípojek energií a jejich odvoz: náklady na úpravu povrchů po odstranění ZS: úklid ploch po ZS:1		1,00		
16	03720	Pomocné práce zajišť.nebo zřiz.regulací a ochranu dopravy	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
		zajištění a značení náhradní trasy pro pěší:  dočasné značení pěších cest: rozsahu stavby: zajištění čištění přístupových komunikací na stavbu: i		1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>099 Ostatní náklady</b>				<b>65 400,00</b>

Akce: STŘEDISKO SOCIÁLNÍ PREVENCE OLOMOUC  
Fasáda a zateplení

DPS **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

D.1.4 **SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**  
**HROMOSVOD**

Příloha: D.1.4 ROZPOČET

Vypracoval: Radim Blaťák, [REDACTED]  
Autorizovaný technik ČKAIT 1202146

Investor: Olomoucký kraj, IČ: 60609460  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Sada:

07 2017

ELEKTRO BLAĀAR  
ELEKTROBLAĀAR



## Upozornění pro zhotovitele

- 1) Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
- 2) veškeré položky na připomoce, lešení, montážní plošiny, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých cenách.
- 3) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy
- 4) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení
- 5) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, které jsou nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent a zařízení, závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice“.
- 6) součástí dodávky jsou veškerá měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- 7) V nabídce musí být zahrnuta realizace díla, včetně koordinace provádění díla s ostatními profesemi.
- 8) Projektant předpokládá, že zhotovitel je odborně způsobilá firma a proto odpovědností zhotovitele je, aby přesně stanovil rozsah svých prací, včetně návazností na stavbu, ostatní řemesla, harmonogram výstavby a časové rozdělení stavby na samostatně řešené části s příslušnými stranami.
- 9) Nabídka bude plně respektovat materiálový a technický standard materiálu a technické úrovně zadavatele a uživatele objektů. V rámci nabídky musí být garantována kompatibilita nabízených zařízení s již provozovaným zařízením zadavatele a uživatele objektu, která jsou již ve funkci na jiných místech.
- 10) Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit úplnou nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.
- 11) Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou definitivní cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele.
- 12) Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

Zakázka: 2017/110

Investor: Olomoucký kraj, IČ: 60609460  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Objekt: STŘEDISKO SOCIÁLNÍ PREVENCE OLOMOUC  
Fasáda a zateplení

System: D.1.4 Rekapitulace

Por	Název	MJ	Množství	Cena
1.	KT - Kabelové trasy	kpl	1,00	13 425,00
2.	SP - Silnoproudé instalace	kpl	1,00	19 663,00
3.	Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	500,00
4.	Vedení prací, autorský dozor 0%	kpl	1,00	600,00
5.	Mimostaveništní doprava 0,0%	kpl	1,00	700,00
6.	Přesun dodávek 0%	kpl	1,00	800,00
7.	GZS 0%	kpl	1,00	900,00
	<b>SP celkem bez DPH</b>			<b>36 588 Kč</b>
	DPH 15%			5 488
	<b>SP celkem vč. DPH</b>			<b>42 076 Kč</b>

Zakázka: 2017/110  
Investor: Olomoucký kraj, IČ: 60609460  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc  
Objekt: STŘEDISKO SOCIÁLNÍ PREVENCE OLOMOUC  
Fasáda a zateplení  
Systém: KT - Kabelové trasy

Por.	Název	TV	Množství	Jednotková cena bez DPH	Standardní cena včetně DPH	Cena celkem
	Kabelové soubory					
1	CYKY-J 3x1,5	m	126,00	12,52	17,58	3 792,60
2	CYKY-J 5x6	m	19,00	76,27	20,03	1 829,70
3	H07RN-F 5Gx6 (pro poddajné přívody)	m	5,00	98,90	24,20	615,50
4	H07V-K 10	m	19,00	21,88	15,72	714,40
	Kabelové držáky					
5	Kabelová přichytka plastová DKS 3-13	ks	100,00	15,64	13,66	2 930,00
	Jiné práce					
6	Průraz ve zdivu cihel. tl. 15cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	10,00	43,60	0,00	436,00
7	Průraz ve zdivu cihel. tl. 60cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	1,00	92,70	0,00	92,70
8	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30 mm, š. do 30 mm	m	17,00	28,90	0,00	491,30
9	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,10	0,00	256,30	25,63
10	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,10	0,00	256,30	25,63
11	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,10	0,00	256,30	25,63
12	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,10	0,00	256,30	25,63
	Ostatní					
13	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	2,00	297,00	0,00	594,00
14	HZS	hod	3,00	297,00	0,00	891,00
15	oprava požární ucpávky	kpl	1,00	935,28	0,00	935,28
	<b>Cena KT celkem bez DPH</b>					<b>13 425,00</b>

**Zakázka:** 2017/110  
**Investor:** Olomoucký kraj, IČ: 60609460  
 Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

**Objekt:** STŘEDISKO SOCIÁLNÍ PREVENCE OLOMOUC  
 Fasáda a zateplení

**System:** SP - Silnoproudé instalace

	Druh	Název	Mj	Množství	Jednotková cena včetně DPH	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem
		<b>Rozvaděče a příslušenství</b>					
1		Rozvaděč - úpravy a doplnění	kpl	1,00	9 591,00	0,00	9 591,00
		Instalační materiál					
2		Spínač 4-pólový nástěnný 400V/63A IP65 uzamykatelný	ks	1,00	1 173,00	0,00	1 173,00
		Ostatní					
3		Zapojení jednotky klimatizace	ks	17,00	0,00	275,00	4 675,00
4		Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	2,00	0,00	297,00	594,00
5		Provedení vých. elektrovevize, vyprac. reviz. zprávy	hod	8,00	0,00	352,00	2 816,00
6		HZS	hod	2,00	0,00	407,00	814,00
		<b>Cena SP celkem bez DPH</b>					<b>19 663,00</b>

Zakázka: 2017/110  
 Investor: Olomoucký kraj, IČ: 60609460  
 Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc  
 Objekt: STŘEDISKO SOCIÁLNÍ PREVENCE OLOMOUC  
 Fasáda a zateplení  
 Systém: Rozvaděče - úpravy a doplnění

Číslo	Název	Jedn.	Množství	Jednotková cena bez DPH	Jednotková cena s DPH	Cena celkem
	Rozvaděče a příslušenství					
1	LTN-40B-3	ks	1,00	713,99	88,01	802,00
2	Proudový chránič OLE-10B-1N-030AC	ks	5,00	1 210,00	88,00	6 490,00
	Ostatní					
3	Úprava stávajících rozvaděčů	hod	6,00	0,00	297,00	1 782,00
4	Přidružený materiál k úpravám rozvaděčů (kryty, svorky, vydrátování apod.)	kpl	1,00	220,00	297,00	517,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>9 591,00</b>

Akce : Středisko sociální prevence Olomouc – Fasáda a zateplení

Dat : 5/17

Část : D 1.4 Technika prostředí staveb- klimatizace.

Z-1 Klimatizace.

poz. zkrácený text

	ks/m <sup>2</sup>	jednotka	celkem
16HP venkovní kondenzační jednotka, Inverter, Qch = 45,0 kW, Qt = 50,0 kW, 400 V/3-fáze/50 Hz, N = 13,9 kW, I = 33 A, m = 325 kg, chladivo R410A, max.délka všech potrubí 300m, max. 20ks vn.jednotek	1	216 374	216 374,40 Kč
AG Antivibrační podložky pro venkovní jednotky 335E, 400E, 450E	1	1 650	1 650,00 Kč
22P, vnitřní nástěnná jednotka, Qch = 2,2 kW, Qt = 2,6 kW, m = 13 kg, Lp = 35/32/29 dB(A), včetně infra DO	3	8 325	24 974,40 Kč
28P, vnitřní nástěnná jednotka, Qch = 2,8 kW, Qt = 3,2 kW, m = 13 kg, Lp = 35/32/29 dB(A), včetně infra DO	6	8 652	51 909,00 Kč
36P, vnitřní nástěnná jednotka, Qch = 3,6 kW, Qt = 4,0 kW, m = 13 kg, Lp = 35/32/29 dB(A), včetně infra DO	3	9 305	27 914,70 Kč
45P, vnitřní nástěnná jednotka, Qch = 4,5 kW, Qt = 5,0 kW, m = 15,1 kg, Lp = 40/38/34 dB(A), včetně infra DO	4	10 203	40 810,00 Kč
včetně infra DO	12	898	10 771,20 Kč
RFTD-01D Y- rozbočka	1	1 143	1 142,90 Kč
RFTD-02D Y- rozbočka	2	2 857	5 713,40 Kč
RFTD-03D Y- rozbočka	16	2 970	47 520,00 Kč
Čerpadlo kondenzátu Secura split XS 5000	130	517	67 210,00 Kč
Propojovací potrubí Cu s tepelnou izolací	6,34	660	4 184,40 Kč
Doplnění chladiva	1	22 000	22 000,00 Kč
Materiál spojovací, těsnící, na závěsy	1	56 562	56 562,00 Kč
Montáž zařízení	1	3 190	3 190,00 Kč
Doprava zařízení			
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>581 926,40 Kč</b>