

MHMPXP78NOQO

Stejnopis č. -/

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dohoda č. DOH/35/05/002123/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „dohoda“)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smlouva č. ZVB/35/05/002124/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „smlouva“)

(společně dále jen jako „právní jednání“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Janem Rakem, BBA

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015611

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Regata Čechy, a.s.

se sídlem Čílova 304/9, 162 00 Praha 6

zastoupená Iljou Šedivým, předsedou představenstva

IČO: 26154200

DIČ: CZ26154200, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6376

(dále jen jako „Regata“) na straně druhé



(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 13. 4. 2010 uzavřely Smlouvu kupní a o zřízení věcného břemene č. KUP/58/02/017349/2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 6. 2010 (dále jen jako „**kupní smlouva**“), na jejímž základě HMP převedlo vlastnické právo k pozemku parc. č. 2364/139, pozemku parc. č. 2364/273, pozemku parc. č. 2364/274, pozemku parc. č. 2364/275 a pozemku parc. č. 2364/278, to vše v kat. území Kobyliisy, obec Praha, na Regatu. Kupní smlouvou bylo dále smluvními stranami zřízeno pro HMP věcné břemeno přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 2364/273, pozemek parc. č. 2364/274, pozemek parc. č. 2364/275 a pozemek parc. č. 2364/278, to vše v kat. území Kobyliisy, obec Praha.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Regata je ke dni uzavření tohoto právního jednání výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2364/275 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m², v kat. území Kobyliisy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 7966 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), který vznikl sloučením pozemku parc. č. 2364/273, pozemku parc. č. 2364/274, pozemku parc. č. 2364/275 a pozemku parc. č. 2364/278.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že na předmětném pozemku vázne věcné břemeno přístupu a průjezdu tak, jak je zapsáno na LV č. 7966 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**věcné břemeno**“).

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je zrušení věcného břemene váznoucím na předmětném pozemku, a to v celém rozsahu za níže uvedených podmínek.

III. Zrušení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se v celém rozsahu ruší, a to za náhradu uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
2. Regata je za zrušení věcného břemene povinna zaplatit HMP náhradu ve výši **183.175,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc sto sedmdesát pět korun českých), a to do 30 dnů ode dne uzavření tohoto právního jednání na účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: **1300015611**, přičemž za den zaplacení náhrady se považuje den připsání platby na účet HMP.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k zániku věcného břemene dojde až jeho výmazem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a to k okamžiku, kdy bude návrh na výmaz uvedeného věcného břemene doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz věcného břemene podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, HMP, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uhrazení náhrady za zrušení věcného břemene na účet HMP dle odst. 2 tohoto článku.



4. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení výmazu věcného břemene váznoucím na předmětnému pozemku ve prospěch HMP z katastru nemovitostí, a to v celém jeho rozsahu.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz věcného břemene, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení tohoto výmazu, a podat nový návrh na povolení výmazu věcného břemene dle tohoto této dohody.
7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí dle této dohody ponese Regata.
8. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této dohody vázány.

IV.

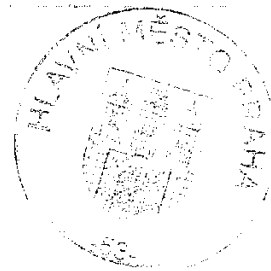
Smluvní pokuty, odstoupení od dohody

1. Za porušení povinnosti Regaty zaplatit HMP ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 tohoto právního jednání částku ve výši 183.175,- Kč jako náhradu za zrušení věcného břemene, je Regata povinna zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky ze každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých). Tato smluvní pokuta se nijak nedotýká nároků HMP na náhradu škody vůči Regatě a lze je požadovat kumulativně.
2. HMP je oprávněno od této dohody odstoupit v případě, že Regata neuhradí HMP ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 tohoto právního jednání částku ve výši 183.175,- Kč jako náhradu za zrušení věcného břemene. Odstoupením HMP od této dohody se tato dohoda od počátku ruší.

V.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že na předmětném pozemku bude zřízena bezúplatná služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou ve prospěch HMP ve smyslu § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), spočívající v uložení inženýrských sítí a umožnění jejich opravy a údržby (dále jen jako „**služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě bude k předmětnému pozemku zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 2050-79/2017, vyhotoveného GEOLINE, spol. s r. o., se sídlem V Planinách 163, 109 00 Praha 10, IČO: 44264992, ověřeného dne 27. 6. 2017 Ing. Zdeňkou Příbylovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 176/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10. 7. 2017, pod č. PGP-2999/2017-101, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto právního jednání.



VI. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany tohoto právního jednání berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti inženýrské sítě dojde až jejím zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis uvedené služebnosti doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis služebnosti inženýrské sítě podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, HMP, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě k předmětnému pozemku ve prospěch HMP do katastru nemovitostí a aby služebnost inženýrské sítě byla zapsána na listu vlastnictví č. 7966 pro katastrální území Kobyličky, obec Praha, takto:

v části A LV:

Regata Čechy, a.s., se sídlem Čílova 304/9, 162 00 Praha 6, IČO: 26154200

v části B LV:

pozemek parc. č. 2364/275 – zastavěná plocha a nádvoří,

v části C LV:

služebnost inženýrské sítě zřízená ve prospěch hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. V. odst. 1 a 2 tohoto právního jednání v rozsahu dle geometrického plánu č. 2050-79/2017.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti inženýrské, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno, a podat nový návrh na povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Regata.
7. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.



VII. Ostatní ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Regaty nebo HMP uvedenou v tomto právním jednání. Pokud v průběhu plnění tohoto právního jednání dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy tímto právním jednáním výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto právního jednání nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení tohoto právního jednání nebo jeho částí.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto právního jednání schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2276 ze dne 12.9.2017.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto právní jednání bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto právního jednání, datum jeho podpisu a text tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto právního jednání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí HMP.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto právním jednání (v čl. I. - VIII. tohoto právního jednání) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto právní jednání je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž po jedné obdrží Regata, a šest HMP.



8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto právní jednání nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si toto právní jednání řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by toto právní jednání nemohlo být řádně plněno nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto právního jednání a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že toto právní jednání nebylo ujednáno v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto právním jednání odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2050-79/2017

V Praze dne: 15.9.2017

V Praze dne: 14.9.2017

za HMP:

za Regatu:

.....
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.

.....
Ilja Sedivý
předseda představenstva

Čechy a.s.
Ilova 304/9
120 00 Praha 6
IČO: 26154200
CZ26154200



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
2364/275								2364/275		7966		

Druh věcného břemene : podle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný : podle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Příbylová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1346/95</i>
	Dne: 27.6.2017 Číslo: 176/2017	Dne: <i>12.7.2017</i> Číslo: <i>191/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10 Číslo plánu: 2050-79/2017 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Kobylisy Mapový list: PRAHA 3-3/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2999/2017-101 2017.07.10 10:30:59 CEST	

2364/146

2364/139

2364/275

2364/1

