



0001/0/OSP/26



MC05X039A6QB

**Dohoda u ukončení Smlouvy o užívání Čínského pavilonu u
usedlosti Cibulka
č. 0003/0/OSP/17**

Čl. I

Smluvní strany

- 1) **Nadace rodiny Vlčkových**
se sídlem U Cibulky 118/1, Košíře, 150 00 Praha 5
zapsanou v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 1914
IČO: 10660941
zastoupena **Ladislavem Sekerkou**, členem správní rady
(dále také jako „Nadace“)

a

- 2) **Městská část Praha 5**
se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena **Bc. Lukášem Heroldem**, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako „MČ Praha 5“)
(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto dohodu o ukončení Smlouvy o užívání Čínského pavilonu Cibulka.

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) MČ Praha 5 a právní předchůdce Nadace uzavřeli dne 16. 03. 2017 Smlouvu o užívání Čínského pavilonu u usedlosti Cibulka č. 0003/0/OSP/17 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem byl závazek vlastníka pozemku parc. č. 1887 v k. ú. Košíře, obci Praha, o výměře 152 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 418 pro k. ú. Košíře, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. jiná stavba, známá jako tzv. Čínský pavilon (popř. jako Čínský mlýn), která má jako součást tzv. usedlosti Cibulka status nemovité kulturní památky (dále jen „Čínský pavilon“), přenechat tyto nemovité věci MČ Praha 5 do dlouhodobého bezplatného užívání v délce 20 let od účinnosti smlouvy a závazek MČ Praha 5 realizovat jeho rekonstrukci a nadále užívat Čínský pavilon ve veřejném zájmu, vše dle podmínek Smlouvy.

- 2) MČ Praha 5 jako subjekt nadaný územní samosprávou při uzavření Smlouvy postupovala ve veřejném zájmu zachování stavby specifikované v odst. 1 jak pro kulturně historické povědomí příštích generací občanů hlavního města Prahy, tak pro jejich každodenní kulturní a společenské vyžití, neboť Čínský pavilon se v době uzavření Smlouvy nacházel ve stavu vyžadujícím nutnou rekonstrukci.
- 3) MČ Praha 5 během trvání Smlouvy provedla dle podmínek v ní sjednaných rekonstrukci Čínského pavilonu na svoje náklady. MČ Praha 5 dle Smlouvy zajišťuje úklid Čínského pavilonu a údržbu zelených ploch, včetně přístupové cesty, vše za účelem nerušeného přístupu veřejnosti k Čínskému pavilonu;
- 4) V průběhu trvání Smlouvy se vlastníkem Čínského pavilonu i usedlosti Cibulka stala Nadace, což bylo MČ Praha 5 písemně sděleno Oznámením o změně vlastnictví a přechodu práv a povinností ze smlouvy o užívání Čínského pavilonu u usedlosti Cibulka č. 0003/0/OSP/17.
- 5) Nadace v současnosti provádí komplexní revitalizaci areálu historické usedlosti Cibulka, mimo jiné za účelem zřízení centra péče pro rodiny s vážně nemocnými dětmi, dále také pro pořádání kulturních a společenských akcí pro širokou veřejnost.

Čl. III Předmět dohody

- 1) Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 31.12.2025.
- 2) Nadace se zavazuje zachovat Čínský pavilon nadále přístupný pro veřejnost, a to do uplynutí dvaceti (20) let od dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti.
- 3) Nadace se zavazuje za účelem přístupnosti veřejnosti k Čínskému pavilonu zajišťovat jeho pravidelný úklid a údržbu zelených ploch, včetně přístupové cesty k pavilonu, a to do uplynutí dvaceti (20) let od dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti.
- 4) Povinnost zachovat Čínský pavilon přístupný pro veřejnost se nevztahuje na dobu nezbytnou pro provedení dalších potřebných rekonstrukcí či oprav pavilonu či jeho bezprostředního okolí.
- 5) MČ Praha 5 je oprávněna v době do uplynutí dvaceti (20) let od dne, kdy Smlouva nabyla účinnosti, občasně písemně požádat Nadaci o bezplatné krátkodobé užívání Čínského pavilonu za účelem uspořádání kulturní či obdobné společenské akce pro veřejnost, nepřekračující 2 po sobě jdoucí kalendářní dny. MČ Praha 5 nemá právní nárok na poskytnutí občasného krátkodobého a bezplatného užívání, Nadace nicméně prohlašuje, že takové užívání nebude odmítat bezdůvodně, ale vždy pro existenci konkrétních a Nadací uvedených důvodů, pro které takové užívání Čínského pavilonu městskou částí nelze po Nadaci spravedlivě a rozumně požadovat.
- 6) Nadace bere na vědomí, že nedodržení povinností stanovených v odst. 2 a 3 může vést k uplatňování nároků MČ Praha 5 na úhradu části nákladů na rekonstrukci Čínského pavilonu provedeného městskou částí.

Čl. IV Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dohodě, která bude zveřejněna v

- registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/64/1308/2025 ze dne 15. 12. 2025.

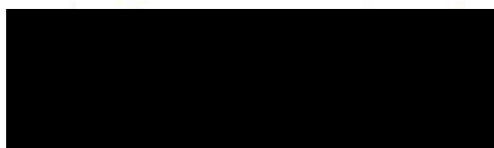
Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 4) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Dohoda se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale Nadace nedisponuje nástroji k uzavření dohody v elektronické podobě, bude dohoda uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že jí dobře rozumějí, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

19. 01. 2026

V Praze dne

V Praze dne.....



Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta



Nadace rodiny Vlčkových
Miroslav Sekerka, člen správní rady

