

Smlouva příkazní

v. 1/93/2024

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy.

Článek I Smluvní strany

Obchodní jméno: **MĚSTO CHLUMEC**
Sídlo/adresa: Muchova 267, 403 39 Chlumec
Zastoupená: JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města
IČ: 00391387
DIČ: CZ 00391387
Bankovní spojení: 

(dále jen „příkazce“)

a

Obchodní jméno: **Ing. Josef Korbel**
Sídlo/adresa: Stradov č.p. 59, 403 39 Chlumec
Zastoupená: Ing. Josefem Korbelem
IČ: 65072049
DIČ: **Není plátce DPH**
Bankovní spojení: 
E-mail: korbel.josef@gmail.com
Telefon: 777 246 195

(dále jen „příkazník“)

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora na akci: „Zdravotní středisko Chlumec“, za podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
2. Příkazce prohlašuje, že splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.

Článek III Rozsah a předmět plnění

1. Stavba bude prováděna dle podané nabídky ze dne 3. 12. 2024 a následně uzavřené Smlouvy o dílo na stavební práce s Urban Centre družstvo, IČO: 02347300 se sídlem Pod pekárnami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9.
2. Příkazník se zavazuje samostatně na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat pro příkazce za podmínek uvedených v tomto článku výkon činnosti technického dozoru investora podle ustanovení § 152 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění při realizaci akce – stavebního díla: „**Zdravotní středisko Chlumeč**“ a hájit tak veškeré zájmy příkazce při realizaci tohoto stavebního díla, přičemž předmětem jeho plnění dle této smlouvy je zejména:
 - seznámení se s podklady pro realizaci stavby (provedené průzkumy, projektová dokumentace, stavební povolení, atd.),
 - účast při předání staveniště, zajištění předávacího protokolu,
 - kontrola dodržení podmínek opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - každodenní kontrola průběhu stavby
 - péče o soulad realizovaného stavebního díla s dokumentací, účast při projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují náklady akce, zpracování vyjádření k ostatním změnám,
 - kontrola čerpání nákladů, kontrola věcné a cenové správnosti předkládaných faktur a jejich souladu s uzavřenými smlouvami,
 - iniciování a vedení pravidelných kontrolních dnů o postupu prací, příprava a vydávání zápisů z těchto jednání formou zápisu do SD,
 - informování příkazce o všech závažných skutečnostech,
 - prověření dodavatele stavby v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků,
 - kontrola zakrývaných a dokončených částí stavby, kontrola připravenosti staveniště pro předání dalším profesím – subdodavatelům,
 - součinnost s autorským dozorem projektu při navrhování změn projektu nebo odstraňování nedostatků,
 - kontrola, zda dodavatel (subdodavatelé) provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a přebírání dokladů o kvalitě provedených prací a dodávek,
 - kontrola stavebních a montážních deníků a jejich souladu s uzavřenými SoD, včetně provádění potřebných zápisů do těchto deníků,
 - kontrola postupu prací dle časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí za nedodržení termínů,
 - doporučení příkazci možnosti týkající se způsobu snížení projektových nákladů, stavební dozor bude také žádat dodavatele stavby o přijetí příslušných opatření vedoucích ke zlepšení postupu prací,
 - spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - projednání a dohodnutí nákladů a sazeb za nenaplánované položky prací s dodavatelem stavby a písemné doporučení příkazci v tomto směru,
 - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - příprava podkladů pro předání a převzetí dokončeného stavebního díla a účast na tomto předání a převzetí,
 - kontrola odstraňovaných vad a nedostatků,
 - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a na přípravě podkladů pro tuto prohlídku
 - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem (subdodavatelem),

- účast na kontrolních dnech a dalších technických jednáních v průběhu přípravy a provádění stavebního díla,
 - projednání případných změn a odchylek od projektového řešení,
 - kolaudační řízení,
 - další výše nevyjmenované činnosti nezbytné ke splnění účelu této smlouvy.
3. Příkazce je povinen umožnit příkazníkovi pro plnění podle této smlouvy přístup do objektu – na staveniště, a dále je povinen informovat příkazníka o všech nových skutečnostech, které mu budou známy a souvisí s realizací díla podle této smlouvy. Příkazce je oprávněn průběžně kontrolovat postup prováděných prací a činností. Příkazník je povinen poskytnout plnění dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy (stavební zákon, technické normy atp.), neprodleně upozornit příkazce na nutnost případných nově vzniklých víceprací při realizaci stavebního díla oproti schválenému rozpočtu, jakož i upozornit na veškeré skutečnosti, které jsou pro řádné zhotovení stavby důležité a které musí být rozhodnuty samotným příkazcem.
4. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno příkazce a postupovat v souladu s jeho pokyny.
6. V případě nevhodných pokynů příkazce je příkazník povinen na nevhodnost těchto pokynů příkazce upozornit, v opačném případě nese příkazník zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů příkazci vznikly.

Článek IV **Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je Krušnohorská 256, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem.
2. Kontaktními osobami jsou:



3. Předpokládaná doba výkonu stavebního dozoru je dle realizace stavebních prací v období 01/2025 – 01/2026, tj. od předání stavby do předání stavby zhotovitelem, včetně odstranění vad a nedodělků a následným kolaudačním řízením. Veškeré termíny jsou závislé na termínech zahájení a dokončení díla uvedeného díla zhotovitelem a tyto budou příkazníkem akceptovány.
4. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

Článek V **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zajištění dohledu je stanovena na částku **362 700,- Kč** (slovy: třišedesát dva tisíc sedm set korun českých) s tím, že příkazník není plátcem DPH.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé příkazníkovi.

3. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel včas a řádně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených dodavatelem, převodem na účet uvedený dodavatelem na faktuře.
4. Faktura musí obsahovat číslo jednací příkazní smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktury jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příkazci na adresu: Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec.
6. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Příkazník je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

Článek VI

Vady plnění, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Při plnění ve smyslu čl. III této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních organizací.
2. Příkazník odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu s touto smlouvou, a že po dobu ujednanou (záruční doba díla) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. Příkazník odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase předání příkazci. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně 5 000 000,- Kč. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
4. Za vady vzniklé po odevzdání předmětu plnění odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Dostane-li se příkazce do prodlení se zaplacením plateb, zaplatí příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nebude-li příkazník řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny uvedené v čl. V, odst. 4 smlouvy za každý den neplnění povinností.
7. Pokud se při realizaci plnění dle této smlouvy podle této smlouvy objeví skryté překážky, které budou bránit realizaci plnění příkazníka podle této smlouvy, a nedojde neprodleně k dosažení dohody, která takovou situaci uspokojivě vyřeší, aby mohl být naplněn účel této smlouvy, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
8. Příkazce může od smlouvy odstoupit tehdy, pokud příkazník neplní některou ze svých povinností dle této smlouvy po dobu delší než 7 dnů a nenapraví takový závadný stav ani po písemném upozornění s poskytnutím lhůty 5 dnů pro jeho nápravu nebo v případě, že příkazce po dobu delší 10 dnů vůbec neplní své povinnosti dle této smlouvy.

9. Příkazník má právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě může příkazník vypovědět smlouvu nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII Ostatní ujednání

1. Příkazník je povinen dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Příkazník je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za plnění.

Článek VIII Ostatní ujednání

1. Příkazník prohlašuje, že je zcela seznámen se stavební a projektovou dokumentací stavby. Dále stvrzuje, že obdržel od příkazce všechny informace potřebné pro jeho plnění podle této smlouvy.
2. Do patnácti dnů od ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co získal pro něj při výkonu činnosti dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednávají jako závazná pravidla pro doručování dle občanského soudního řádu včetně fikce doručení
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží příkazce a jeden (1) příkazník.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro niž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chlumec č. 4/77R/2024, dne 11. 12. 2024

V Chlumci, dne: 16. 12. 2024
Za příkazce:

MĚSTO CHLUMEC



JUDr. Veronika Smková
starostka města

V Chlumci, dne: 16. 12. 2024
Za příkazníka:



Cenová nabídka na provádění TDI:

Identifikace zadavatele:

Název zadavatele: Město Chlumeč
Sídlo: Muchova 267, PSČ 40339, Chlumeč
Identifikační číslo: 00391387

Výkon činnosti technického dozoru investora na akci: „ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO CHLUMEC“

Údaje o předkladateli nabídky

Obchodní firma nebo název	<i>Ing. Josef Korbel</i>
Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Stradov 59, 403 39 Chlumeč
Právní forma	Fyzická osoba podnikající
IČ	650 72 049
DIČ (nejsme plátcí DPH)	CZ6710011594
Bankovní spojení a číslo účtu	
Telefon	777 246 195
ČKAIT	0402698
E-mail	korbel.josef@gmail.com
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Josef Korbel

Cena za výkon činnosti za každý započatý kalendářní měsíc

Nabídková cena	27.900,00 Kč (nejsme plátcí DPH)
----------------	----------------------------------

V Chlumci, dne 05.11.2024

Ing. Josef Korbel



MĚSTO CHLUMEC

Číslo evidenční:

DOŠLO: 17. 12. 2024

Skart. znak
a třída:

Číslo jednací:

Počet listů: 3 počet příloh: 11