

## Smlouva o pronájmu bazénu v ML v Krnově.

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

### A. Uzavřená mezi:

pronajímatel : **Technické služby Krnov s.r.o.**  
Adresa : Stará 11, 794 01 Krnov  
IČO : 25398547  
DIČ : CZ25398 547  
Bankovní spojení : KB a.s. pobočka Krnov, č.ú. 19-4460610297/0100  
Statutární orgán : Ing. Štefan Ledvoň - jednatel společnosti,  
Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě  
v oddílu C, vložka 18402  
Oprávnění k jednání ve věcech provozních: Ing. Vladislav Skopal – vedoucí sportovních a  
rekreačních zařízení  
Telefon: 554 614 494 a +420 602 550 213, fax: 554 614 339, e-mail:[v.skopal@centrum.cz](mailto:v.skopal@centrum.cz)  
(dále jen provozovatel bazénu)

a

podnájemník : **Ing. Josef Petřík – PLAVECKÁ ŠKOLA**  
adresa : Jesenická 794/14, 792 01 Bruntál  
IČO : 19000146  
DIČ : CZ6512020548  
Bankovní spojení :  
V zastoupení : Ing. Josef Petřík  
Adresa pro doruč. : Josef Petřík, Jesenická 794/14, 792 01 Bruntál, [psbr@seznam.cz](mailto:psbr@seznam.cz)  
Telefon, fax, : +420 603 219 445  
(dále jen organizace)

### B. Předmět smlouvy a nájemné:

1. Předmětem smlouvy je **pronájem bazénu** v Městských lázních v Krnově /dále jen ML/  
v termínu vždy dle odsouhlaseného plánu „Rozpis plavecké školy na 1. /nebo 2./ pololetí  
školního roku.
2. Společně s pronajatým bazénem je podnájemník oprávněn ve výše stanovené době užívat  
také šatny a sociální zařízení bazénu.
3. Nájemné za pronájem bazénu bude účtováno v souladu s usnesením RMK ze dne 20. 8.  
2013, číslo usnesení 2292/61. Pokud RMK stanoví nájemné v nové výši, bude nájemné za  
užívání bazénu účtováno v nové výši.
4. Nájemné za pronájem bazénu bude placeno vždy **měsíčně** /za skončený měsíc/, na základě  
vystavené faktury. Fakturu vystaví vedoucí sportovních a rekreačních zařízení.
5. Podnájemník je vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za skončený kalendářní měsíc,  
povinen doručit písemně /nebo elektronicky/ pronajímateli soupis skutečně využitých hodin  
se zaměřením na využití hodiny pro krnovské a mimo krnovské školy.

6. Podnájemník je povinen uhradit sjednané nájemné za pronájem bazénu i v případě, že pronajatý bazén nevyužije s výjimkou, kdy podnájemník s časovým předstihem nejméně **sedm kalendářních dnů** prokazatelně – písemnou formou zruší užívání bazénu. V takovém případě nebude pronajímatel v daném kalendářním měsíci nájemné za pronájem bazénu u zrušených hodin účtovat. Nad rámec takto sjednaných hodin bude podnájemník hradit nájemné za pronájem bazénu jen za skutečně využívané hodiny na základě vzájemně dohodnutého a odsouhlaseného počtu skutečně využitých hodin za příslušný kalendářní měsíc.

#### **C. Platnost smlouvy a podmínky pronájmu bazénu:**

1. Tato smlouva se sjednává **od 01. 09. 2017 a dále na dobu NEURČITOU**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že platnost smlouvy skončí, bude-li podnájemník v prodlení s placením sjednaných úhrad za pronájem bazénu dle vystavených faktur po době o 30 dní později po vyznačené době splatnosti.
3. Platnost smlouvy také ihned skončí, dojde-li k vážnému porušení provozního řádu ML a podnájemník nepřijme potřebná a účinná opatření, aby k porušování provozního řádu ML nedocházelo.
4. Smlouvu lze také jednostranně vypovědět, a to bez udání důvodů vždy k 30.6. daného kalendářního roku.
5. Smluvní strany se dohodli, že podnájemník bude v prostoru ML dodržovat „**Provozní řád ML**“.
6. Podnájemník zajistí **vždy** přítomnost odpovědné osoby /např. učitel/ka ZŠ/MŠ, která bude odpovídat za činnost a bezpečnost všech osob podnájemníka v šatnách bazénu, sprchách a sociálních zařízeních u šaten, na schodišti k bazénu, v bazénové hale a v sociálních zařízeních bazénu. Bez přítomné určené odpovědné osoby podnájemníka není vstup podnájemníka do šaten bazénu povolen.
7. Určená a přítomná odpovědná osoba podnájemníka odpovídá rovněž za dodržení sjednané doby pronájmu bazénu, v této době je také zahrnut čas pobytu ve sprchách a v šatnách bazénu.
8. Činnost plavců i neplavců podnájemníka v bazénu si organizuje určená odpovědná osoba podnájemníka. Provozovatel bazénu zajišťuje, v případě potřeby, odbornou vodní záchrannou pomoc a to činností plavčíka pronajímatele.

#### **D. Ostatní ujednání a podpisy smluvních stran:**

1. Smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01. 09. 2017.
2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se platnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou výtiscích o tři číslovaných stranách.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva nebyla sepsána za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Krnově dne 31. 08. 2017

.....  
Ing. Štefan Ledvoň

TECHNICKÉ SLUŽBY KRNOV s.r.o.  
784 01 KRNOV, Stará 256/ 11  
IČ: 253 98 547  
DIČ: CZ25398547

V Krnově dne 31. 08. 2017

.....  
Ing. Josef Petřík

**Ing. Josef Petřík -  
PLAVECKÁ ŠKOLA**  
Jesenická 794/4, 792 01 Bruntál  
IČ: 190 00 146 DIČ: CZ6512020548  
☎ +420 603 219 445