

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 62/2025 - TO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

Odpovědný zástupce: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDAKCE]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zhotovitel: Bigbuilding s.r.o.
Se sídlem: Pekárenská 2288/36, 370 04 České Budějovice
Zápis v OR: C22936 vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupený: Jan Bigas
IČO: 03299601
DIČ: CZ 03299601
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební úprava bytové jednotky č. 10 v bytovém domě Karla IV. 14, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 62/2025-TO
Vícepráce
Cena celkem SoD62/2025-TO+ D1

829.780,03 - Kč
80.754,12 - Kč
910.534,15- Kč

Zdůvodnění: Vícepráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy při opravě bytu bylo rozhodnuto i o výměně poškozených vnitřních dveří, výměně části začernalých zásuvek a poškozených spínačů. Dále bylo zrušeno odvětrání koupelny do chodby a nainstalován koupelňový ventilátor. Z důvodu snížení podhledu, bylo třeba nastavit vedení kabelů ke světlům. Dále pak z důvodu částečného poškození, nebyly vráceny do nové linky původní varná deska s troubou a byly vyměněna za nové. Vše patrné z doloženého soupisu více-méněprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 62/2025-TO ze dne 30.10.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 21.1.2025.

.....
.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Jan Bigas
jednatel společnosti