



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

Objednávka OBV2600063

Předběžná cena

121 901,40 Kč bez DPH

Michal Homolka
Dubenská 1654/15
370 05 České Budějovice
Česká republika

Datum vyhotovení 19.01.2026
Datum realizace od
Datum realizace do 28.02.2026

IČO: 87004348

DIČ: CZ8302171306

Objednáváme u Vás:

oprava bytu

Adresa prostoru: OKRUŽNÍ 1a, 370 01, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 28

Fakturu vystavte na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Fakturu zašlete na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této objednávky do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: fakturace@sdcb.cz.

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Tomáš PODROUŽEK



MICHAL HOMOLKA

Položkový rozpočet

Zakázka: **Byt č. 28, Okružní 1a, České Budějovice**

Zhotovitel: **Michal Homolka**
Dubenská 15
37005 České Budějovice

IČO: **87004348**
DIČ: **CZ8302171306**

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV		97 335,0
PSV		20 328,4
MON		0,0
Vedlejší náklady		4 238,0
Ostatní náklady		0,0

Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH:

121 901,4 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

České Budějovice

Místo

13.01.2026

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	84 898,0	0,99342
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	4 836,0	0,03792
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	4 236,0	0,00096
766	Konstrukce truhlářské	PSV	5 308,0	0,09762
783	Nátěry	PSV	4 240,8	0,00086
784	Malby	PSV	10 779,6	0,04078
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	3 365,0	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	4 238,0	0,00000
Celkem:			121 901,4	1,17156

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				84 898,0
1	Štuková vrstva vnitřních stropů - penetrace, perlínka, štuk 2x, s odstraněním původního šuku	m2	24,0	1 091,0	26 184,0
2	Štuková vrstva vnitřních stěn - penetrace, perlínka, štuk 2x, s odstraněním původního šuku	m2	62,0	947,0	58 714,0
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				4 836,0
3	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	24,0	201,5	4 836,0
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 236,0
4	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,0	176,5	4 236,0
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				5 308,0
5	Dveře vnitřní dřevěné šířky 800 mm, kování	kus	1,0	2 654,0	2 654,0
6	Dveře vnitřní dřevěné šířky 600 mm, kování	kus	1,0	2 654,0	2 654,0
Díl: 783	Nátěry				4 240,8
7	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	62,0	40,8	2 529,6
8	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	24,0	71,3	1 711,2
Díl: 784	Malby				10 779,6
9	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	24,0	21,3	511,2
10	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	86,0	86,4	7 430,4
11	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akryl Emulze, 1 x	m2	86,0	33,0	2 838,0
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 365,0
12	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	-	1,0	3 365,0	3 365,0
Díl: VN	Vedlejší náklady				4 238,0
13	Minostaveništní přesub hmot a doprava	-	1,0	4 238,0	4 238,0