**Č. 14/06097758/2017**

**Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova ulice 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00

IČO: 06097758

DIČ: CZ 06097758

Zastoupená: PhDr. Nora Dolanská, MBA ředitelka organizace

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**VESPOLI THETA s.r.o.**

se sídlem Krškova 785,152 00 Praha 5

IČO: 27178366

DIČ: CZ 27178366

Spol. zapsaná u Městského soudu v Praze, vložka C 102255

zastoupená Davidem Kučerou, jednatelem společnosti

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**smlouvu o poskytování služeb technické správy**

 (dále jen „**Smlouva**”)

**Předmět Smlouvy**

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zajišťovat pro Objednatele technickou správu a služby s tím spojené (dále jen „technická správa“),
2. Technická správa bude prováděna dle **přílohy č.1**, ve které je uveden seznam činností, jejich četnost a časový rozvrh, kdy budou předmětné činnosti činností poskytovatele je uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

**Cena za technickou správu**

1. Objednatel bude Poskytovateli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté práce, a to dle cenové kalkulace uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
2. Objednatel a Poskytovatel sjednávají, že jednotkové, resp. jednotlivé ceny technické správy uvedené v **příloze č. 2** této Smlouvy zahrnují i náklady na drobný technický materiál, který zahrnuje drobný spojovací materiál, mazadla (nejedná se o mazací náplně dílčích zařízení), čistidla, dezinfekční prostředky, náklady na pracovní oděv, obuv či předepsané ochranné pomůcky pracovníků Poskytovatele.
3. K jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy bude vždy připočtena DPH stanovená v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
4. Smluvní strany sjednávají, že ceny technické správy uvedené v **příloze č.2**, po dobu trvání této Smlouvy není možno překročit, vyjma víceprací, či změn rozsahu poskytovaných služeb.

**Platební podmínky**

1. Cena za technickou správu dle článku 2. budou hrazeny vždy měsíčně zpětně, a to na základě řádného daňového dokladu - faktury vystavené Poskytovatelem. Přílohou faktury bude soupis prací poskytnutých Poskytovatelem nad rámec prací uvedených v **příloze č.1** – tzv. „vícepráce“ (dále jen **soupis „víceprací“**). Součástí soupisu víceprací bude i seznam Objednatelem objednaného materiálu, dodaného na základě objednávky Poskytovatelem.
2. V případě nevrácení faktury k opravě z objektivních důvodů do **dvou dní** od jejího dodání Objednateli, má se za to, **že Objednatel souhlasí** a práce byly v předmětném měsíci provedeny bez závad a vícepráce byly dodány v rozsahu uvedeném dle seznamu. V případě vrácení protokolu, resp. seznamu víceprací Poskytovateli k opravě z lichého důvodu, má se za to, že protokol, resp. seznam víceprací je bezvadný, a veškeré práce provedeny v plném rozsahu dle smlouvy či objednávky a materiál dodán v rozsahu dle smlouvy, resp. objednávky.
3. Pro případ prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tuto penalizační fakturu uhradit do 30 dnů od data doručení objednateli.
4. Fakturace bude Poskytovatelem zasílána elektronicky ve formátu PDF a to na E-mailovou adresu: fakturace@sccr.cz.
5. Faktura vystavená Poskytovatelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a obsahovat údaje stanovené § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo sjednané touto Smlouvou, zejména pokud v příloze nebude předávací protokol a soupis dodaného pracovního materiálu, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu k opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě až od okamžiku doručení řádně opravené či doplněné faktury Objednateli.

## Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
	* poskytnout Poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie, přičemž se Poskytovatel zavazuje používat tato média hospodárně a to m.j. vzhledem k tomu, že náklady na vodu a elektrickou energii nebudou Poskytovateli účtovány,
	* poskytnou Poskytovateli bezplatně prostory pro výkon předmětné činnosti, zejména pracovní zázemí – úložný a uzamykatelný prostor pro zaměstnance Poskytovatele.
	* poskytnou potřebný přístup Poskytovateli do všech místností, kterých se výkon prací Poskytovatel dle přílohy č.1 týká.
	* poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace a součinnost nezbytnou pro řádný výkon sjednané činnosti.
	* předat Poskytovateli nejpozději v den nabytí účinnosti smlouvy dostupnou technickou dokumentaci stávajícího stavu objektu, přehled posledních, resp. aktuálních periodických revizí a servisů zařízení, návodů na obsluhu a údržbu v českém jazyce, seznam všech dodavatelů jednotlivých zařízení, termíny ukončení garančních lhůt jednotlivých zařízení apod.
	* nejdéle v den platnosti smlouvy předat Poskytovateli informace o režimu uzamykání předmětných, resp. Poskytovatelovou činností dotčených prostor,
	* umožnit Poskytovateli umístit v objektu označení provozovny Poskytovatele v souladu s právními předpisy, zejména u vstupu do objektu. Poskytovatel je povinen vyžádat si předchozí souhlas objednatele s podobou označení, tento souhlas nebude objednatelem bezdůvodně odpírán.
	* poskytnout Poskytovateli včas veškeré informace nezbytné pro řádné poskytování sjednaných služeb. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit Poskytovatele zejména s vnitřními předpisy platnými v objektu pro oblast požární ochrany a BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), případně s dalšími vnitřními předpisy zasahujícími do činností prováděných Poskytovatelem.
2. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců Poskytovatele, za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění smlouvy a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a platí po dobu 6 měsíců po eventuálním ukončení smluvního vztahu. Poskytovatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců objednatele a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu.
3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění prací a zaznamenávat zjištěné nedostatky, resp. vady (reklamace) a požadovat odstranění zjištěných nedostatků, resp. vad a k tomu poskytnout Poskytovateli přiměřenou dobu k nápravě, minimálně dle bodu 7.3. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nedostatky, resp. vady, řádně odstraněné v Objednatelem stanovené lhůtě určené k nápravě, nebudou mít negativní vliv na měsíční fakturaci za provedené práce. Za tímto účelem byly smluvními stranami zřízeny příslušné „Provozní knihy“, které budou po dobu trvání této Smlouvy vedeny Poskytovatelem, a budou uloženy v jednotlivých objektech Objednatele.
4. V případě omezení poskytování předmětných služeb Poskytovatelem dle přílohy této smlouvy z důvodu neplnění v této smlouvě specifikovaných povinností Objednatele, není Poskytovatel povinen poskytovat jakoukoli slevu z ceny za práce neprovedené nebo provedené pouze v omezeném režimu.
5. V případě ztížení výkonu práce, způsobeného Objednatelem, resp. třetí osobou spojenou s Objednatelem, prací ve standardním režimu, resp. běžném režimu, není Poskytovatel povinen poskytovat jakoukoli slevu z ceny za práce neprovedené ve spojení s takovou nestandardní situací spojené nebo provedené pouze v omezeném režimu. Jedná se například o stavební úpravy, závady či odstávky technologií nebo stavebních celků, jednorázové/skupinové akce, či jiné nestandardní akce.

**Práva a povinnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit účinnou součinnost s oprávněnými osobami Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen nejdéle v den započetí plnění dle této Smlouvy předat Objednateli písemný seznam pracovníků, prostřednictvím nichž bude provádět práce na základě této Smlouvy. V případě jeho změny je Objednatel povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence Objednatele a tento aktualizovaný písemný seznam předat Objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne takovéto změny.
3. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout Objednateli slevu z ceny.
4. Poskytovatel je povinen při provádění veškerých prací v rámci předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP, řídit se touto smlouvou a písemnými pokyny Objednatele. Poskytovatel je dále povinen náležitě poučit a zaškolit osoby, které budou práce fyzicky vykonávat, s režimem uzamykání dotčených prostor specifikovaných dle pokynů Objednatele v souladu s přílohou č.4 smlouvy.
5. Zaměstnanci Poskytovatele využívají nádoby na směsný komunální odpad a využitelné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo), které jsou umístěné v prostorách objednatele jakožto původce těchto odpadů, kdy likvidace těchto odpadů je nákladem Objednatele.
6. Pokud Poskytovatel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti dále jen „subdodávka“ a subjekt takovou činnost vykonávající (dále jen „subdodavatel“), odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral Objednatel a trval na něm i přes Poskytovatelův nesouhlas.
7. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost prostor překážejí řádnému prováděni prací a služeb, je Poskytovatel povinen neprodleně o tom informovat oprávněného zástupce Objednatele. V případě, že i nadále trvá závadný stav, není Poskytovatel povinen v takovém prostoru provádět práce, a to bez nároku snížení fakturované částky.
8. Všichni pracovníci Poskytovatele budou na jeho náklady vybaveni odpovídajícími ochrannými pomůckami, oděvem a obuví v potřebném množství, a to s ohledem na hygienické předpisy a normy.
9. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to zejména o objektech a jejich zabezpečení. Tato povinnost Poskytovatele trvá jak po dobu trvání této Smlouvy, tak po jejím skončení, a to bez jakéhokoliv časového omezení.
10. Specifikace služeb je seznam činností, které jsou na základě této smlouvy Poskytovatelem poskytovány a uvedené v Příloze č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Údržba **není** na základě této smlouvy prováděna NON STOP, ale pouze v pracovní době, která je specifikována v **příloze č.1**.
11. Poskytovatel je povinen poskytovat služby (uvedené v příloze č.1.) dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad, pokud není ve smlouvě nebo jejích přílohách sjednáno jinak. Poskytovatel se zavazuje při své činnosti maximálně chránit zájmy Objednatele a provádět kontrolu stavu objektů a všech zařízení uvedených v **příloze 4** tak, aby byly minimalizovány škody na majetku Objednatele způsobené vadami nebo poškozením a byla maximálně prodloužena životnost objektu jako celku i jednotlivých technologických zařízení či jiného vybavení. V případě, že provádění služeb bude mít vliv na řádný chod objektu s ohledem na význam objektu, je Poskytovatel povinen předem dohodnout se zástupcem Objednatele způsob a čas jeho provedení v zájmu minimalizace dopadu na provoz objektu. O této dohodě bude proveden písemný záznam.
12. Poskytovatel je povinen upozornit písemně a před provedením služeb Objednatele na nevhodnost zařízení, věcí, pokynů a instrukcí daných mu Objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající za Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytnutí služby přes předchozí písemné upozornění Poskytovatele trval.
14. Eventuální dílčí nefunkčnost Poskytovatelem obsluhovaných zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou Objednatele, vlastníka objektu nebo dodavatele, kterého vybral či objednal Objednatel, se nepovažuje za neplnění smlouvy.
15. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci či pracovníci subdodavatelů byli při plnění služeb v objektu vždy vhodně oblečeni, opatřeni příslušnými ochrannými pracovními pomůckami a označeni logem Poskytovatele.
16. Požaduje-li Objednatel v návaznosti na plnění této smlouvy dodávky náhradních dílů nebo spotřebního materiálu, které nejsou zahrnuty v Příloze č. 1 této smlouvy, provede tak na základě samostatných objednávek, na jejichž základě Poskytovatel zpracuje cenovou nabídku (cena za ně není zahrnuta v Příloze č. 2, této smlouvy). Cena běžného spotřebního materiálu (spojovací materiál, nářadí, mazadla s výjimkou olejových náplní apod.) používaného Poskytovatelem při zabezpečování služeb je již zahrnuta v ceně služeb dle ust. čl. 2. smlouvy.
17. Poskytovatel se zavazuje, že pravidelná technická údržba objektu v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této smlouvy bude prováděna vždy profesionálně vyškoleným technikem v domluveném čase. V případě, že Poskytovatel upozorní Objednatele na blížící se termín provedení zákonného servisu či revize a Objednatel neodsouhlasí provedení uvedeného, pak zodpovědnost za tyto zákonné kontroly servisy či revize (i na zařízení Objednatele udržovaném Poskytovatelem dle Přílohy č. 1.) nese Objednatel.
18. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění (pojistnou smlouvu):
	1. pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti pracovníků,
	2. pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, s limitem pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč do jehož výše ručí Poskytovatel za škody prokazatelně Poskytovatelem způsobené Objednateli.
19. Běžné odpady vzniklé činností Poskytovatele v prostorách Objednatele jsou majetkem Objednatele.

**Provádění prací a jejich kontrola**

1. Smluvní strany sjednávají, že před započetím plnění podle této Smlouvy provedou prohlídku jednotlivých prostor, které budou předmětem prací podle této Smlouvy a zachytí jejich stav v úvodním protokolu. V úvodním protokolu se uvedou zejména zjevné závady, nedostatky a existující škody na zařízení, které existují před započetím prací podle této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje a plně souhlasí, aby Objednatel nebo osoby jím pověřené kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy prováděli kontrolu provádění prací, víceprací, jakož i dodávek materiálu. K takovéto kontrole se zavazuje Poskytovatel poskytnout Objednateli případně osobám jím pověřeným veškerou potřebnou součinnost.
3. Smluvní strany sjednávají, že provedení kontroly dle předchozího odstavce této Smlouvy nemá a nebude mít žádný vliv na odpovědnost Poskytovatele za jakékoli vady poskytovaného plnění dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatečné a zvláštní požadavky na součinnost Objednatele musí být Poskytovatelem specifikovány písemně s dostatečným předstihem a potvrzeny Poskytovatelem, kdy případný dopad na cenu bude v souladu s jednotkovými cenami jednotlivých prací uvedených v příloze 2 této smlouvy.

**Uplatňování vad – reklamace**

1. V případě, že Objednatel shledá nedostatky, resp. vady v provádění prací, jakož i v dodávkách materiálu, je oprávněn tyto nedostatky, resp. vady bezodkladně u Poskytovatele písemně reklamovat, a to záznamem do příslušné „Provozní knihy“ nebo e-mailem na adresu: **info@vespoli.cz**, nedostatky, resp. vady, reklamované s odstupem, není Poskytovatel povinen brát na zřetel a to pouze v případě, že tyto již netrvají a v mezidobí došlo k jejich nápravě.
2. Na reklamace, které nebyly uplatněny v souladu s popsaným způsobem v tomto článku, nebude brán zřetel. Uplatněné reklamace, resp. písemná vyhotovení reklamace musí obsahovat, zejména:
	1. důvod reklamace;
	2. popis a místo, kde k nedostatku či vadě došlo (objekt, prostor);
	3. čas a termín zjištění vady či nedostatku;
	4. jméno a příjmení osoby, která reklamaci (nedostatek, vadu) uplatnila (vytkla).
3. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na činnostech prováděných „denně“, týdně či měsíčně do jednoho týdne, resp. do sedmi dní ode dne, ve kterém byly tyto vady či nedostatky vytknuty (tj. den, kdy byl o nich učiněn zápis do příslušné „Provozní knihy“ či doručen e-mail do shora uvedené e-mailové schránky), pokud Objednatel nestanovil písemně termín delší nebo pokud nenastanou okolnosti, které Poskytovatel nijak nemůže ovlivnit – klimatické podmínky, které Poskytovateli prokazatelně znemožňují odstranění vytýkané vady, resp. nedostatku. V takovém případě je Poskytovatel povinen odstranit eventuální nedostatky v nejbližším možném termínu.

**Zahájení prací**

## Poskytovatel začne v jednotlivých objektech provádět práce dle této Smlouvy den následující po dni podpisu této smlouvy a to v plném rozsahu dle příloh této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## Práce dle této Smlouvy budou Poskytovatelem prováděny tak, aby jimi nedocházelo k omezování zaměstnanců a klientů Objednatele, jimž musí být umožněno nerušené užívání všech prostor v jednotlivých objektech. Poskytovatel bude provádět práce uvedené v příloze č.1 průběžně v pracovní dny v časovém rozmezí stanoveném přílohou č.1.

## Smluvní pokuty

## V případě, že Poskytovatel opakovaně (nejméně však 3x) závažně poruší či nesplní jakoukoliv povinnost týkající se poskytování prací dle přílohy č.1 v rámci jednoho fakturačního období (za závažné porušení povinnosti týkající se poskytování prací bude považováno zejména neprovedení jednotlivých prací uvedených v příloze č.1) zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného Poskytovatelem dle Smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku Smlouvy za přiměřené.

## Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčeno ani nijak omezeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## Poskytovatel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že porušení jeho povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

**Odpovědné osoby**

1. Smluvní strany se dohodly ve věcech provozních úkonů na následujících odpovědných osobách:
	1. za Objednatele: xxxxxxxxxxxx,

E-mail: xxxxxxxxxxxx

* 1. za Poskytovatele ve věcech smluvních: David Kučera,

telefon: +420 xxx xxx xxx, E-mail: xxxxxxxxxxx

za Poskytovatele ve věcech provozních:

p. xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx

1. Smluvní strany se zavazují neprodleně druhé smluvní straně písemně oznámit případnou změnu odpovědné osoby, resp. jejich kontaktních údajů.

**Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

## Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

## Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou tj. na 12 měsíců, která počíná běžet okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.

## Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

## Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:

## Poskytovatel pozbude oprávnění k výkonu činností tvořících předmět této Smlouvy.

## vůči majetku Poskytovatele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

## Poskytovatel vstoupí do likvidace.

## Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude opakovaně (nejméně třikrát za sebou) v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) dnů.

## Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od Smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Účinky každého odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.

## Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného zániku Smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vracet plnění, které si již na základě Smlouvy řádně poskytly.

## V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

## Závěrečná ustanovení

## Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, především ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

## Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat případné vzájemné pohledávky třetím stranám bez předchozí písemné dohody obou smluvních stran.

## Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v této Smlouvě se považují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

## Není-li v této Smlouvě a jejích přílohách pro konkrétní písemnost sjednáno něco jiného, pak platí, že právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů.

## Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení této Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 20 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

## Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strana souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Středočeskou centrálou cestovního ruchu, a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a uděluje proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zároveň bere na vědomí, že Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, které odpovídají přílohám předloženým Poskytovatelem v nabídce na plnění zakázky, a to:

Příloha č. 1 – Specifikace technické správy

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

Příloha č. 3.- Seznam místností

Příloha č. 4 – Prostory podléhající technické správě prováděné Poskytovatelem (budovy a technologie)

V Praze dne V Praze dne

Za Poskytovatele: Za Objednatele:

 …………………………. ………………………………….

 David Kučera PhDr. Nora Dolanská, MBA

 Jednatel ředitelka organizace**Příloha č. 1**

**Specifikace technické správy:**

**V rámci časového fondu 2 x 2 hodiny týdně budou prováděny následující práce:**

* **Prohlídka, resp. kontrola společných a technologických prostor budovy**
* **Drobné údržbové práce**
* **Úklid technologických prostor, resp. místností**
* **Kontrola kotelny a zajištění jejího provozu**

**Nad rámec časového fondu 2 x 2 hodiny týdně budou prováděny následující práce pravidelně 1 x měsíčně:**

* **Kontrola těsnosti střechy**
* **Kontrola okapových vpustí a čištění těch vpustí, k jejichž čištění není potřeba horolezecké techniky či plošiny**
* **Vedení přehledu revizí a servisů TZB**
* **Hlášení plánu revizí objednateli, které je nutné provést v měsíci následujícím**
* **Navrhování oprav**
* **Odečty měřidel a jejich vyhodnocení**
* **Zasílání přehledu provedené práce v rámci paušálu společně se seznamem víceprací**

**Drobná údržba v rámci technické zprávy znamená:**

**Drobnou běžnou údržbu objektů, jejíž provádění není podmíněno speciálním nářadím nebo školením a jejíž provedení bude možné provést v rámci uvedeného časového fondu.**

**Příkladem prací, které do drobné údržby v rámci technické zprávy patří:**

* **Výměna žárovek**
* **Drobné opravy elektroinstalace vyžadující běžnou kvalifikaci**
* **Menší truhlářské, instalatérská, topenářské, drobné malířské nebo zámečnické práce uvnitř objektů**

**Příkladem prací, které do drobné údržby v rámci technické zprávy nepatří:**

* **Čištění kanalizace speciální technikou**
* **Oprava elektroinstalace, která vyžaduje vyšší než základní kvalifikaci**

**Veškeré tyto činnosti provádí Poskytovatel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců. Náklady na nákup materiálu, který je potřebný pro běžnou provozní údržbu, hradí Objednatel. Vícepráce nad tento rámec jsou účtovány navíc a vyžadují předchozí písemný souhlas Objednatele.**

**Provádění víceprací nebo prací nad rámec uvedeného časového fondu 2 x 2 hodiny týdně bude účtováno zvlášť nad rámec paušálu na základě přehledu provedených prací a to v sazbě xxxxx,- Kč bez DPH/ hodinu. Specializovaný servis bude řešen samostatnou objednávkou. Vícepráce nespecifikované údržby s dojezdem budou účtovány navíc s paušální sazbou za jednotlivý dojezd xxxxx,- Kč bez DPH.**

**Havarijní výjezdy – po telefonické objednávce mimo pracovní dobu (tzn. např. v nočních hodinách o víkendech a svátcích,...), přičemž havarijní technik zajistí základní zásah, který spočívá v minimalizaci případných škod na majetku objednatele, resp. provede primární zásah tak, aby závada nezpůsobila další škody na majetku objednatele a maximálně minimalizovala omezení běžného provozu budovy. Vlastní oprava bude následně řešena s Objednatelem v rámci běžné pracovní doby. Náklady spojené s havarijní situací a s primárním zásahem nemusí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelem a tyto budou následně Objednatelem proplaceny v plném rozsahu na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem, kdy jeho přílohou bude protokol o zásahu s vypsaným použitým materiálem, resp. popisem poskytnuté služby. V případě nutnosti účasti třetí strany na zásahu (specializované firmy) bude součástí fakturace zásahu i přeúčtování nákladů oprávněně vyúčtovaných třetí stranou. Za oprávněnost vyúčtovaných nákladů třetí stranou nese odpovědnost Poskytovatel.**

**Havarijní zásahy budou hlášeny na tel.: xxx xxx xxx, nebo v případě nedostupnosti přímo p. xxxxxx xxx. Dojezd technika do 180 ti min.**

**Poskytovatel informuje Objednatele o takovém zásahu telefonicky ihned po dojezdu na místo a zjištění stavu a to na tel.: xxx xxx xxx a následně do dvou pracovních dní písemně na e-mail: xxxxxxxxxx.**

**Příloha č. 2 ke smlouvě**

**Cenová kalkulace dle CN ze dne: 30.8.2017**

**A to:**

**Měsíční paušální cena v rámci časového fondu 2 x 3 hodiny týdně tj. 24 hodin měsíčně, včetně dojezdu (1hod/dojezd)**

**+ 4 hodiny měsíčně nad rámec časového fondu 2 x2 hodiny týdně dohromady 20 hodin měsíčně**

 **xxxxxxxxxx,- Kč bez DPH**

 **xxxxxxxxxx,- Kč včetně DPH**

**Cena víceprací xxxxxxxxxx,- Kč bez DPH/ hodina**

**Cena za jeden „extra“ dojezd v rámci běžné pracovní doby (tj. v pracovní den 8:00-17:00hod) xxxxx,- Kč bez DPH + výše uvedená hodinová sazba**

**Cena za havarijní dojezd xxxxx,- Kč bez DPH + 450,-Kč/hod bez DPH, kdy v případě nutnosti dojezdu specializované firmy (třetí osoby) je sazba dle ceníku třetí strany**

**Cena za vstupní nastavení provozního systému (přehledy revizí, revize stavu dokumentace, např. kotelny, PO a BOZP, …). Předběžná časová náročnost na tuto činnost je odhadována na jednorázově 20hod.a to za hodinovou sazbu xxxxxx,-Kč/hod.**

|  |
| --- |
|  |
|  |