

Smlouva o poskytování správcovských služeb

I.

Smluvní strany

1. město Česká Třebová

zastoupené starostou, Zdeňkem Řehákem
sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ: 00278 653
DIČ: CZ 00278 653
dále jen **objednatel**

a

2. NADĚJE

zastoupená oblastním ředitelem Ing. Milanem Nádvorníkem na základě plné moci
sídlo: K Brance 11/19e, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
IČ: 00570931
dále jen **poskytovatel**

II.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele správcovské služby v bytových domech objednatele na Semanínské ulici čp. 2084-86 a čp. 2089 (na sídlišti Borek v České Třebové), konkrétní činnosti a jejich četnost si účastníci sjednávají takto:

Hlášení případných závad a poškození-každý pracovní den.

Organizace provozu sušárny prádla-každý týden.

Organizace a kontrola úklidu společných prostor-každý týden.

Odečty vodoměrů-každý měsíc.

Účast při předávání a přebírání bytu-dle potřeby.

Spolupráce s objednatelem při posuzování žádostí o zřízení, případně prodloužení nájmu bytu-dle potřeby.

Spolupráce s policií ČR a městskou policií při zajišťování pořádku-dle potřeby.

III.

Cena služby a její splatnost

Za správcovské služby podle článku II. této smlouvy se objednatel zavazuje platit poskytovateli čtvrtletní odměnu ve výši 25.000 Kč + DPH v zákonné výši, na základě faktury poskytovatele. První fakturace podle této smlouvy proběhne do 5. února 2025, druhá do 5. května 2025, třetí do 5. srpna 2025 a poslední do 5. listopadu 2025.

IV.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na období od 01.01.2026 do 31.12.2026.

V.

Další ujednání

Objednatel umožní poskytovateli pro zajištění činností podle článku II. této smlouvy bezplatně užívat služebnu v čp. 2084, včetně kamerového systému a sledovacího monitoru. Objednatel dále uhradí náklady na energie a služby, spotřebované pro provoz služebny.

VI.

Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 973 ze dne 24.11.2025.

V České Třebové, dne 16.12.2025

V České Třebové, dne 06.01.2026

Město Česká Třebová
Zdeněk Řehák
starosta města

NADĚJE
Ing. Milan Nádvorník
oblastní ředitel