

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO INŽENÝRSKOU ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1.1. Příkazce:

Obchodní jméno: Střední průmyslová škola Třebíč
se sídlem: Manž. Curieových 734, Třebíč, PSČ: 674 01
Zastoupený: Ing. Petra Hrbáčková, ředitelka školy
Za příkazce je oprávněn jednat:
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 66610702

dále jen „příkazce“

1.2. Příkazník:

Obchodní jméno: TSIS s.r.o.
se sídlem: Jana Habrdy 401/14, 674 01 Třebíč
Za příkazníka je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 14245841
DIČ: CZ14245841

dále jen „příkazník“

Článek 1 - Předmět smlouvy

Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zabezpečí funkci technického dozoru investora (dále jen „TDS“) při realizaci stavby

SPŠ Třebíč - víceúčelové hřiště a sportoviště“ (dále jen „stavba“)

ROZSAH POŽADOVANÉ ČINNOSTI TDS

A. při předání staveniště

1. účast na jednání o předání staveniště a pořízení protokolu.
2. předání míst pro napojení stavby na zdroje vody a elektrické energie zhotoviteli

B. během realizace stavby

1. vykonávání povinnosti TDS stanovené příkazníkoví smlouvou a Stavebním zákonem po celou dobu realizace stavby nejdéle však do 31.08.2026
2. provádění kontroly
 - řádného provádění prací - dodržování technických a technologických postupů
 - kvality provádění prací
 - dodržování projektové dokumentace

- dodržování stavebního či jiného povolení, podle kterého se stavba realizuje
- dodržování stavebního zákona
- dodržování podmínek státního stavebního dohledu
- dodržování ustanovení SoD
- dodržování časového plánu stavby (dále jen „harmonogramu“)
- dodržování bezpečnosti práce na staveništi
- dodržování správného způsobu skladování materiálu určeného na provádění stavby
- dodržování správného ošetřování provedených konstrukcí stavby
- dodržování správného používání mechanizace při realizaci stavby, zejména pak ve vztahu k dodržování ochranných pásem podzemních inženýrských sítí a zařízení
- dodržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí
- dodržování zásad ochrany životního prostředí (vč. likvidace stavebního odpadu) při realizaci stavby
- dodržování zásad o pověřování realizací stavby či jejích částí pod zhotovitelem

V případě, že TDS zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počínání zhotovitele, provede o tom zápis do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě. Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech objednatele (telefonicky, e-mailem či osobně).

3. provádění kontroly a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; o kontrole a prověření provede zápis do stavebního deníku
4. provádění kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do stavebního deníku
 - kontrola řádného vedení zápisů ve stavebním deníku minimálně 1x za sedm kalendářních dní
 - provádění zápisů o kontrole stavby do stavebního deníku
 - reagování na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku
 - vytrhávání druhé kopie stavebního deníku a předávání ke kontrole příkazci minimálně 1x za kalendářní měsíc
5. činnost související s pořádáním kontrolních dnů
 - účast na kontrolním dni, kontrolní den bude konán 1x za kalendářní týden, v případě potřeby častěji
6. činnost při požadavku zhotovitele na změnu stavby oproti projektové dokumentaci (dále jen „změny stavby“)
 - evidování požadavků zhotovitele na změnu stavby
 - konzultace každého takového požadavku s objednatelem a projektantem (autorským dozorem)
 - předání stanoviska objednatele (odsouhlasení či zamítnutí změny stavby) zhotoviteli zápisem do stavebního deníku
7. činnost při požadavku zhotovitele na prodloužení termínu realizace stavby
 - posouzení požadavku zhotovitele na prodloužení termínu realizace stavby a předání svého stanoviska objednateli k rozhodnutí do 3 kalendářních dnů od obdržení požadavku od zhotovitele
 - sdělení rozhodnutí objednatele (odsouhlasení či zamítnutí prodloužení termínu realizace stavby) zhotoviteli zápisem do stavebního deníku
8. spolupráce s pracovníky stavebníka zabezpečujícími dohled při zajišťování stavby
9. kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, v případě jejich neprovádění neprodleně vyzvat zhotovitele zápisem do stavebního deníku k jejich provedení

10. účast na zkouškách, kontrola výsledků těchto zkoušek a průběžné vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
11. spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi

C. činnost TDS při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části

- účast na předání a převzetí stavby a poskytování informací o průběhu stavby, které mají vliv na předání a převzetí stavby. Zpracování předávacího protokolu stavby.

D. činnost TDS při povolování stavby do trvalého užívání (dále jen „kolaudace“)

- účast na kolaudaci a poskytování informací o průběhu stavby, které mají vliv na kolaudaci

PŘEDMĚTEM ČINNOSTI TDS NENÍ:

- 1) provádění nebo zabezpečování geodetických činností
- 2) provádění nebo zabezpečování geologického dohledu
- 3) provádění nebo zabezpečování průzkumů
- 4) zajišťování podkladů pro projektovou dokumentaci či její změny
- 5) zajišťování projektových dokumentací
- 6) zajišťování povolení pro výstavbu
- 7) provádění zkoušek, měření a revizí
- 8) zajišťování smluv se zhotovitelem

Článek 2 - Plná moc

Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje příkazce tímto příkazníkovi plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Příkazník je oprávněn:

1. Zařídit jménem příkazce na jeho účet práce a výkony investorsko-inženýrské činnosti včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. 1 této smlouvy a s omezeními vyplývající z čl. 4 této smlouvy.
2. Ke všem právním úkonům, které bude jménem příkazce činit v rámci dohodnutého rozsahu zařízení záležitostí příkazce. Veškeré právní úkony, které bude příkazník činit dle této smlouvy v zastoupení, budou označeny tak, aby z nich bylo patrné, že je činí jménem příkazce.
3. V rámci dohodnutého rozsahu výkonu investorsko-inženýrské činnosti jednat jménem příkazce se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami i občany, včetně zastupování před příslušnými správními orgány.
4. Použít ke splnění závazku založeného touto smlouvou i jiných osob.

Článek 3 - Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje zajistit dostatek finančních prostředků k úhradě zařizovaných prací a výkonů, jakož i ostatních nákladů, které nejsou zahrnuty v ceně za plnění předmětu této smlouvy, například správní a jiné poplatky.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi dohodnutou cenu za zařízení záležitostí dle této smlouvy v souladu s čl. 5.

3. Příkazce se zavazuje ve lhůtách požadovaných příkazníkem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady a poskytnout ve lhůtách stanovených příkazníkem další součinnost nezbytnou k zařízení záležitostí a splnění účelu této smlouvy. Dále se zavazuje oznámit příkazníkovi bez zbytečného odkladu, že na adresu příkazce byla doručena projektová dokumentace týkající se předmětné stavby nebo jakékoli jiné doklady či listiny, které se vztahují k obstarávaným záležitostem, a předat tyto doklady příkazníkovi.
4. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoli informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, jakou chce informace poskytnout.
5. Příkazce je oprávněn dojednat se zhotovitelem dílčí předávání jednotlivých dokončených částí díla. Dílčí předávání a převzetí díla nezakládá příkazníkovi právo na zvýšení nejvýše přípustné ceny za činnost příkazníka uvedené v čl. 1.

Článek 4 - Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitosti příkazce s veškerou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou v časových relacích daných potřebami příkazce, s přihlédnutím ke včasnosti předání podkladů a k časové náročnosti požadované činnosti. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.

2. Činnost dle této smlouvy bude příkazník vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti, který je uveden v čl. 1, a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nutné v zájmu příkazce, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je příkazník povinen informovat bez zbytečného odkladu příkazce.
3. Příkazník je povinen kdykoli na požádání informovat příkazce o stavu zařizované záležitosti a po skončení činnosti předat příkazci veškeré doklady, které při činnosti získal.
4. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá Příkazník příkazci nebo třetím osobám v rozsahu dle Obchodního zákoníku v platném znění.
5. Příkazník je oprávněn k výkonu činností a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, pověřit zástupce. Příkazník zodpovídá za splnění všech svých závazků podle této smlouvy zástupcem příkazníka ve stejném rozsahu jako při osobním výkonu činností a povinností podle této smlouvy příkazníkem. Jakékoli ujednání mezi příkazníkem a zástupcem příkazníka nezproští příkazníka jeho povinností provést řádně činnosti a povinnosti, které pro příkazníka z této smlouvy vyplývají. Příkazník ponese odpovědnost za koordinaci provádění činností a povinností mezi ním a zástupcem příkazníka.
6. Příkazník je povinen zajistit provádění činností a povinností i v době, kdy tyto činnosti ze zdravotních či jiných důvodů (například čerpání dovolené) nemůže vykonávat osobně. V takovém případě je oprávněn pověřit k provádění činností a povinností dle této smlouvy zástupce v souladu s článkem 4, odstavcem 5.

7. V případě nedodržení technických a technologických postupů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví na stavbě vyhrazuje si příkazník právo zastavit práce bez souhlasu příkazce zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude provedena náprava a zhotovitel bude pokračovat v díle, neponese příkazník odpovědnost za vzniklé následky. Přerušení prací bude příkazci sděleno nejprve ústně, pokud bude přítomen, a následně vždy písemně, a to do 24 hodin od zjištění závady.

Článek 5 - Cena za zařízení záležitosti

1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti TDS uvedené v článku 1 činnosti zaplatit cenu dle výkazu skutečně odpracovaných kontrol po předpokládanou dobu realizace stavby:

od leden 2026 do 31.08.2026

Příkazník bude provádět měsíční fakturaci podle měsíčního výkazu skutečně odpracovaných kontrol dle čl. 1 smlouvy pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výkaz předloží příkazník příkazci k odsouhlasení před vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“).

2. Cena za plnění předmětu smlouvy dle členění činností uvedených v článku 1:
Celková cena za činnosti příkazníka a termínu dle č.5 odst.1 činí:
Výkon TDS **280.000,- Kč bez DPH tj. 338.800,- Kč vč. DPH 21%**

Předpoklad výkonu činnosti TDS je 40 hod za měsíc (KD, kontrola staveniště, odsouhlasení specifikace zařízení a vybavení, technologických postupů, kontrola fakturace). Sazba činí 875,- Kč/hod bez DPH ,tj. 1058,75 Kč vč. DPH.

Příkazník je plátcem DPH.

Úhrada faktury bude příkazcem provedena bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

Nejvyšší přípustnou částku pro tyto činnosti je možné navýšit pouze za předpokladu:

a) že dojde k prodloužení doby realizace, přičemž do doby realizace díla se nezapočítává doba, po kterou je provádění prací pozastaveno zápisem do stavebního deníku.

nebo

b) že navýšení celkové ceny za realizaci stavby bude vyšší než 15% z celkové ceny za realizaci stavby uvedené v SoD před předáním staveniště. Míra navýšení nejvyšší přípustné částky pro tyto činnosti bude dána dohodou obou smluvních stran, která bude zakotvena do dodatku této smlouvy.

Činnost příkazníka označená písmenem D (kolaudace) je zahrnuta do nákladů za činnost a nebude tedy samostatně účtována.

3. V uvedených odměnách jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, využívání vozidla, výpočetní techniky, software atd.

4. V této odměně nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, cestovní výdaje na cesty z místa příkazníka delší než 50 km (účtují se zvláštní sazbou 8,- Kč/km), znalecké posudky, překlady a tlumočení apod.
5. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů od doručení na podatelnu příkazce.
6. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta při nesplnění či nedostatečném splnění či chybném splnění některé z činností uvedených v článku 1 písm. A až D smlouvy je příkazce oprávněn snížit fakturovanou částku až o 5%.
2. Smluvní pokutu příkazce vyúčtuje příkazníkovi písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazce oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazník je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 21 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazníkovi.
3. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu příkazník vyúčtuje příkazci písemnou formou s uvedením ustanovení smlouvy, na základě kterého je příkazník oprávněn smluvní pokutu uplatnit. Příkazce je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazci.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek 7 - Závěrečná ustanovení a ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce a příkazník obdrží jeden.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Příkazník se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. Příloh a všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina.

8. Obě smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Třebíči, dne:

V Třebíči, dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:



