

**Smlouva o pronájmu ledové plochy**  
uzavřená dle zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

pronajímatelem : **Technické služby Krnov s.r.o.**  
Adresa : Stará 11, 794 01 Krnov  
IČO : 25398547  
DIČ : CZ25398 547  
Bankovní spojení : KB a.s. expozitura Krnov, č.ú. 19-4460610297/0100  
Statutární orgán : Ing. Štefan Ledvoň – jednatel,  
Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě  
v oddílu C, vložka 18402  
Oprávnění k jednání ve věcech provozních: Ing. Vladislav Skopal – vedoucí sportovních a  
rekreačních zařízení  
telefon: 554 614 494 a +420 602 550 213, fax: 554 614 339, e-mail:  
[vladislav.skopal@tskrnov.cz](mailto:vladislav.skopal@tskrnov.cz)  
(dále jen pronajímatel)

a

podnájemník: : **HK Krnov mládež**  
Adresa : Bruntálská 1208/12, Krnov 794 01  
IČO : 01263218  
DIČ : není plátce DPH  
Zastoupen : Mgr. Pavel Dočkal – předseda HK Krnov mládež,  
Adresa pro doruč. : Mgr. Pavel Dočkal, Bruntálská 1208/12, Krnov 794 01  
Telefon : 774 402 776,  
e-mail : [pansejba@seznam.cz](mailto:pansejba@seznam.cz)  
/dále jen podnájemník/

### 1. Předmět smlouvy.

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat podnájemníkovi do užívání na zimním stadionu Krystal na ul. Petrovické č. 6, v Krnově:
  - **Ledovou plochu k tréninkové činnosti** – v čase od září 2017 do března 2018 v časech dle požadavku podnájemníka:
    - V pondělí od 15.45 h. do 18.30 h.,
    - V úterý od 17.30 h. do 18.30 h.,
    - Ve středu od 15.30 h. do 18.45 h.,
    - Ve čtvrtek od 17.30 h. do 18.30 h.
    - V pátek od 14.15 h. do 16.30 h.,
    - V sobotu od 10.45 h. do 11.45 h.
    -

Další požadavky bude předkládat podnájemník písemně /i elektronicky/ nejméně 12 dnů předem.

Z důvodů realizace investice v oblasti protipožární bezpečnosti ZS, které organizuje a řídí vlastník ZS Krystal /Město Krnov/ budou do 15. 10. 2017 probíhat v pracovní dny do 15.00 h. stavební práce, z tohoto důvodu bude zahájen provoz na ledové ploše až od 15.45 h. O sobotách a nedělích a svátcích bude provoz ledové plochy pro hokejové oddíly bez omezení.

- **Ledovou plochu k hokejovým zápasům** – v čase od září 2017 do března 2018 v časech dle požadavku podnájemníka.

Požadavky bude předkládat podnájemník písemně /i elektronicky/ nejméně 12 dnů předem.

2. Provoz ledové plochy bude zahájen od 16. 09. 2017.
3. Podnájemník je povinen si při pořádání hokejových utkání za přítomnosti diváků určit a poučit pořadatelskou službu. Pořadatelská služba předá před zahájením hokejového utkání telefonní kontakt přítomnému zástupci pronajímatele /strojníkovi ZS/, který bude sloužit k případnému bezodkladnému jednání. Pořadatelská služba musí být podnájemníkem poučena o pravidlech chování diváků na ZS, o zákazu kouření a používání otevřeného ohně a o jiných bezpečnostních opatřeních na ZS /např. zákaz vstupu psů i jiných zvířat do haly ZS, zákaz vstupu s koly atd.../
4. Pronajímatel je oprávněn z technických důvodů, či jiného závažného důvodu, nebo z důvodu konání plánovaných hokejových utkání jiných hokejových oddílů /např. HK Krnov/ zrušit pronájem ledové plochy ve sjednaném termínu s tím, že nabídne podnájemníkovi náhradní termín pronájmu ledové plochy. Pokud se pronajímatel nebo podnájemník nedohodne na náhradním termínu, pronajímatel není oprávněn požadovat úhradu za tyto nevyužité časové jednotky.
5. Pronajímatel je povinen před zahájením tréninku strojově upravit ledovou plochu /rolbou/, v průběhu konání hokejových utkání pronajímatel upravuje ledovou plochu v době konání přestávky.

## 6. Účel nájmu ledové plochy.

Podnájemník bude ledovou plochu užívat za účelem tréninku a hokejových zápasů hokejového klubu **HK Krnov mládež**.

## 7. Nájemné za ledovou plochu.

Podnájemník bude platit částku **260,-Kč** /cena je vč. DPH 15%/ za **1,0 hodinu pronájmu ledové plochy**.

Cena za pronájem ledové plochy byla stanovena usnesením Rady města Krnova dne 14. 09. 2016, č. usnesení 1565/36 ve výši 260,- Kč za jednu hodinu /cena je vč. DPH 15%/.

Pokud RMK stanoví nájemné v nové výši, bude nájemné za užívání ledové plochy účtováno v nové výši.

Podnájemník je povinen hradit nájemné bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury za skončený kalendářní měsíc. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od vystavení a doručení faktury.

Podnájemník je povinen uhradit sjednané nájemné i v případě, že ledovou plochu nevyužije s výjimkou, kdy podnájemník s časovým předstihem, a to nejméně **tří kalendářních dnů** prokazatelně – tedy písemnou formou zruší užívání předmětu smlouvy. V takovém případě nebude pronajímatel v daném kalendářním měsíci nájemné zrušených hodin účtovat.

Nad rámec takto sjednaných hodin bude podnájemník hradit nájemné jen za skutečně využívané hodiny na základě vzájemně dohodnutého a odsouhlaseného počtu skutečně využitých hodin za příslušný kalendářní měsíc.

## **8. Doba pronájmu ledové plochy.**

Smlouva o pronájmu ledové plochy se uzavírá na dobu **určitou a to od 16. 09. 2017 do 31. 03. 2018.**

## **9. Ukončení pronájmu ledové plochy.**

Pronájem ledové plochy skončí, je-li podnájemník v prodlení s placením sjednaných úhrad za pronájem ledové plochy dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů anebo neplní-li opakovaně další důležitá ustanovení sjednaná v této smlouvě.

## **10. Další ujednání.**

Pronajímatel se zavazuje umožnit podnájemníkovi nerušené užívání ledové plochy ke sjednanému účelu.

Pronajímatel neodpovídá za věci podnájemníka vnesené na střídačky a do šatny /šatnu je nutné zamykat/.

Podnájemník se zavazuje užívat ledovou plochu pouze ke sjednanému účelu a v souladu s platným **provozním řádem ZS**. Šatnu /pro hokejové utkání/ je nutné převzít od strojníka ZS a zkontrolovat a dále předat v pořádku a uklizenou. Podnájemník se zavazuje uhradit veškeré škody, které v souvislosti s pronájmem ledové plochy / a šaten a sociální zařízení/ vzniknou.

Ledovou plochu lze užívat pouze za dohledu podnájemníka /trenéra/.

## **11. Závěrečná ujednání.**

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oboustranně odpovědnými zástupci.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí

občanským zákoníkem v platném znění.

Smlouva nabývá účinnosti po podpisu této smlouvy oběma účastníky s účinností od 16. 09. 2017.

V Krnově dne 01. 09. 2017

.....  
Ing. Štefan Ledvoň

V Krnově dne 01. 09. 2017

.....  
Mgr. Pavel Dočkal  
HK Krnov mládež z.s.  
Bruntálská 1208/12  
794 01 Krnov  
IČO: 012 63 218

TECHNICKÉ SLUŽBY KRNOV s.r.o.  
794 01 KRNOV, Stará 256/ 11  
IČ: 253 98 547  
DIČ: CZ25398547