

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy

ODDÍL I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Velhartice

IČ: 00256242

DIČ: CZ00256242

se sídlem: Velhartice 134, 341 42 Kolinec

jednající (statutární orgán) nebo zástupce ve věcech smluvních: **Michal Kopačka - starosta**

zástupce ve věcech technických: **Michal Kopačka - starosta**

bankovní spojení: **KB, a.s., 2720351/0100**

telefon: **724939832**

e-mail : podatelna@velhartice.cz, starosta@velhartice.cz

(dále jen „objednatel“) a

Zhotovitel: VAK SERVIS s.r.o.

se sídlem: **Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy**

IČ: **26375869**

DIČ: **CZ26375869**

jednající (statutární orgán) /zastoupený: **Mgr. Michal Mareš - jednatel**

zástupce ve věcech technických: **Mgr. Michal Mareš - jednatel**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

číslo účtu: **78-2826390227/0100**

telefon: **376 358 777**

fax: -

e-mail: **vakservis@ktnet.cz**

DS:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení jednající nebo zástupci obou stran prohlašují, že jsou svéprávní a podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, nebo na základě plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, uvedené v oddílu II odst. II.1 této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, sjednanou v oddílu IV odst. IV.1 této smlouvy, a to vše za podmínek v této smlouvě ujednaných.

ODDÍL II - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby pod názvem „**Velhartice – vodovod Drouhaveč – obnova části výtlačného řadu**“, dle zadávací dokumentace z 08/2025. Dílo zahrnuje dodávku všech stavebních a montážních prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému zhotovení díla, které se touto smlouvou zhotovitel zavazuje provést. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla dle smlouvy o dílo.

Místem plnění díla je: **Obec Velhartice, místní část Drouhoveč, k.ú Drouhoveč, pozemky p.č.: 350/13, 350/12, 350/11, 350/2, 360/3, 349, 347, vše k.ú Drouhoveč**

- II.2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Objednatel je povinen uhradit další dodávky jako vícepráce.
- II.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že zhotovitel upozorní na nevhodnost těchto záměn a objednatel bude přesto trvat na jejich provedení, zhotovitel nenese odpovědnost za případné vzniklé škody.
- II.4. Zhotovitel přistoupí na případné omezení rozsahu díla a na odpovídající snížení ceny za dílo, jestliže mu objednatel sdělí, že takové omezení je nezbytné s ohledem na dříve nepředpokládané finanční či jiná omezení, nebo na změnu záměrů. Případnou změnu rozsahu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně s předstihem tak, aby zhotoviteli nevznikla škoda v důsledku marného provádění díla, v opačném případě má nárok na úhradu takto vzniklé škody.
- II.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byl položkový výkaz výměr předán objednatelem před uzavřením této smlouvy jako podklad pro stanovení ceny díla.
- II.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- II.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou změnu lhůty pro předání díla.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel poruší povinnosti ujednané v tomto odstavci, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu na své vlastní náklady s tím spojené.

ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Termín zahájení provádění díla: **09/2025**
Termín dokončení díla: **nejpozději do 12.12. 2025**

ODDÍL IV - CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena za dílo (také jen „ceny“) je sjednána jako nejvýše přípustná ve výši

Cena za dílo celkem bez DPH:	851 780,89 Kč
DPH 21%:	178 873,99 Kč
CELKEM	1 030 654,88 Kč

DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem, který je součástí této smlouvy. Objednatel je při realizaci předmětu díla plátcem DPH.

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy. Strany se dohodly, že těmito cenami v rozpočtu také ocení veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána dle dodacích a kvalitativních podmínek.
- IV.4 Sjednanou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
- pokud objednatel bude v průběhu provádění díla požadovat provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou obsaženy v ceně, nebo pokud v průběhu provádění díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně objednatele, nutnost provedení jiných prací, než těch, které jsou obsaženy v ceně (také jen „vícepráce“).
- IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- IV.6 Veškeré vícepráce se ocení následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny /rozpočty/ s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy/,
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací Sborníky cen stavebních prací vydané firmou URS Praha v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány, nebo, dle dohody obou stran, bude vykázán použitý materiál a oceněn v cenách URS Praha a práce budou oceněny v hodinových sazbách, dle profesí, v jednotkových cenách v místě obvyklých.

ODDÍL V - FAKTURACE

- V.1. Veškeré provedené práce, které jsou součástí díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení díla a po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily provozu díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací (nejpozději k poslednímu dni daného měsíce, kdy byly práce dokončeny) a po odsouhlasení objednatelem (nejpozději do 10. dne následujícího měsíce) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu objednatel považuje fakturu za neúplnou a vrátí ji zhotoviteli k doplnění.

- V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami.
Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3 Objednatel je povinen zaplatit část celkové ceny na základě faktury zhotovitele nejpozději do **21 dnů** po jejím doručení. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- V.4 Fakturu lze, vč. soupisu provedených prací, ze strany zhotovitele, zaslat v digitální podobě objednateli na kontaktní e-mail: podatelna@velhartice.cz, starosta@velhartice.cz

ODDÍL VI - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat zhotovené dílo ve sjednané lhůtě pro provedení díla, a to ať již celé dílo nebo kteroukoliv jeho část, zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za toto prodlení, a to 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.
- VI.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení se zaplacením ceny, je zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.3 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele (oddíl IX. odst. IX.7 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
- VI.5 Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle příslušných ustanovení právních předpisů (stavební zákon a jeho prováděcí předpisy), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze

- objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
 - VI.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - VI.7 Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

ODDÍL VII - STAVENIŠTĚ

- VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději v den zahájení díla.
- VII.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit aby, v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VII.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu (včetně zařízení staveniště) a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel musí práce provádět v souladu s BOZ a PO při práci. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
- VII.4 Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí protokol o předání a převzetí díla.

ODDÍL VIII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- VIII.3 V průběhu celé realizace díla, během prací a za účelem koordinace s ostatními účastníky podílejícími se na díle, má zhotovitel nebo jeho zplnomocněný zástupce na stavbě trvale svého reprezentanta. Tento reprezentant musí mít odpovídající odborné znalosti a být zplnomocněn v takovém rozsahu, aby v průběhu stavby mohl přijímat odpovídající rozhodnutí a závěry.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- VIII.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- VIII.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se týkají jeho činnosti dle této

smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění zhotovitel.

VIII.8 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy poté, co mu zhotovitel oznámí, že dílo je zhotoveno a připraveno k předání.
- IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (případně deníky),
 - potřebné podklady ke kolaudaci díla (pokud je na akci vydáno stavební povolení a dílo je předmětem kolaudace)
 - revizní zprávy
- IX.3 O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.
- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou práce na provádění díla ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. IX.2 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do požadovaného stavu dle této smlouvy.
- IX.5 Objednatel se může rozhodnout převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků. Tento termín bude uveden do protokolu o zpětném převzetí staveniště.
- IX.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací nebo jinou dokumentací uvedenou v oddíle II této smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci uvedené v oddíle II této smlouvy.

ODDÍL X – VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost sjednaná v této smlouvě, v rozsahu této záruky.
- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
- X.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (oznámil) u zhotovitele.
- X.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- X.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- X.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- X.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla prováděním díla zhotovitelem a že se na ni nevztahuje záruční doba (např. vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- X.8 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY

- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným .Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- XI.3 Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu odstoupení a skutečnost, že doručením odstoupení tato smlouva zaniká. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ujednání této smlouvy, nebo ustanovení zákona, které k tomu opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

ODDÍL XII - VYŠŠÍ MOC

- XII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
- XII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ODDÍL XIII - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIII.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
XIII.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží jeden.
XIII.3 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné, poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

Příloha: Nabídka – rozpočet zhotovitele

Ve Velharticích, dne: 29.9.25

Za objednatele:

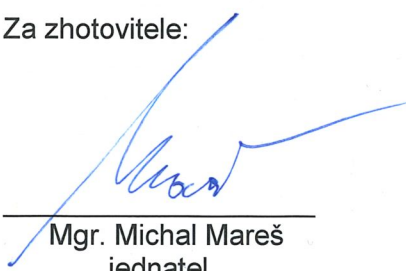


Michal Kopačka
starosta



V Klatovech, dne: 29. 9. 2025

Za zhotovitele:



Mgr. Michal Mareš
jednatel

VAK SERVIS s.r.o.
Domálické předměstí 610
339 01 Klatovy
tel.: 376 358 777-8 ②
IČ: 26375869, DIČ: CZ26375869