



## SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami*

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1.1. zhotovitel:</b>	ATELIER RENO, spol. s r.o.
se sídlem:	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
jednající:	Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
e-mail:	XXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX
DIČ:	CZ45796572
IČ:	45796572
	(dále jen „zhotovitel“)

<b>1.2. objednatel:</b>	Městská část Praha-Zbraslav
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
statutární zástupce:	Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav
telefon:	XXXXXXXXXXXXXX
IČ:	002 41 857
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
	(dále jen „objednatel“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pod číslem autorizace 6640 pan Ing. Jaroslav Malina je jednatelem/zaměstnancem společnosti ATELIER RENO, spol. s r.o., IČ 45796572.
2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu „**Snížení energetických ztrát budov základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav**“ v k.ú. Zbraslav“ na pozemku/cích parc. č. 2905/1, 2905/6, 1315/1, 1315/2, všechny vedené na listu

vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha všechny vedené na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Stavba**“). Vlastníkem výše zmíněných pozemků a na nich stojících nemovitostí je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy.

3. Účelem spolupráce Zhotovitele a Objednavatele je navržení a zpracování projektu „Snížení energetických ztrát budov základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav“ v souladu s ustanovením této Smlouvy a přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy a upravuje zejména následující etapy díla (dále jen také „**Dílo**“).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- 4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem III. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednavateli;
- 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. této Smlouvy;
- 4.3 **Dílní platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. této Smlouvy;
- 4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. této Smlouvy;
- 4.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

### III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace Stavby, jež bude využita pro získání příslušných správních rozhodnutí podle stavebního zákona a dokumentace pro provedení stavby, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje pro Objednavatele v souladu s jeho požadavky Dokumentaci a provede další výkony popsané v odstavcích 2 až 6 tohoto článku. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.
3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- 3.1 Fáze 1a: Přípravné práce
- 3.2 Fáze 1b: Dokumentace pro povolení stavby dle stavebního zákona;
- 3.3 Fáze 1c: Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání podání žádosti o povolení stavby dle stavebního zákona;
- 3.4 Fáze 2: Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele dle stavebního zákona v souladu se zákonem č. 134/2001Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- 3.5 Fáze 3: Vypracování položkového výkazu výměr v souladu se zákonem č. 134/ 2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a kontrolního rozpočtu
- 3.6 Fáze 4: Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
- 3.7 Fáze 5: Výkon autorského dohledu při realizaci stavby

4. V rámci jednotlivých fází dle bodu III. této Smlouvy je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s příslušnými

orgány státní správy a účastníky řízení. Objednavatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

- 5 Dokumentace a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č. 1 k této Smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.
- 6 Dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona a opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 7 Při zpracování dokumentace a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů.
- 8 Projektová dokumentace (dále též jako „PD“) bude předávána ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost Zhotovitele předat Dokumentaci je splněna, je-li dokumentace (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím ze smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou Dokumentaci není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednavatel povinen převzít Dokumentaci vykazující vady a nedodělky.
- 9 O předání PD pořídí smluvní strany protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 10 Projektová dokumentace pro povolení stavby musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušného povolení. Pokud se po předání Dokumentace prokáže, že Dokumentace nesplňuje tuto podmínku, ruší se úkon předání a převzetí (vč. předávacího protokolu) a platí, že Dokumentace nebyla předána. Po napravení nedostatků v Dokumentaci, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíše smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání dokumentace, ke kterému byly nedostatky v Dokumentaci odstraněny tak, aby Dokumentace vyhovovala požadavkům na vydání příslušných povolení.
- 11 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně Dokumentace předloží Zhotovitel Objednavateli jedno kompletní vyhotovení příslušné Dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednavatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů od schválení dokumentace Radou městské části Praha – Zbraslav.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
  - 1.1. Fáze 1a a fáze 1b: Přípravné práce a dokumentace pro povolení stavby dle stavebního zákona  
Zhotovitel se zavazuje předat Objednavateli všechny výstupy fáze 1a) a fáze 1b) popsané v článku III. Přílohy č. 1 nejpozději do **35 kalendářních dní od podpisu smlouvy do předání čistopisu Dokumentace objednateli.**
  - 1.2. Fáze 1c: Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání podání žádosti o umístění stavby  
Zhotovitel se zavazuje předat Objednavateli všechny výstupy fáze 1c) popsané v článku III. Přílohy č. 1 ve lhůtách odpovídajících správním lhůtám dle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Zhotovitel neodpovídá za prodlení způsobená dotčenými orgány a organizacemi státní správy a správci technických sítí.
  - 1.3. Fáze 2: Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**XXXXXXXXXXXXXX**  
**CZ00241857**

Zhotovitel se zavazuje předat Objednavateli všechny výstupy fáze 2) popsané v článku III. Přílohy č. 1 nejpozději do **35 kalendářních dní od obdržení písemného oznámení objednatele do předání čistopisu Dokumentace objednateli.**

1.4. Fáze 3: Vypracování položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

Zhotovitel se zavazuje předat Objednavateli všechny výstupy fáze 3) popsané v článku III. Přílohy č. 1 nejpozději do **12 kalendářních dní od předání fáze 2.**

1.5. Fáze 6: Výkon autorského dohledu při realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dohled na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od zahájení realizace Stavby do předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem (objednatelem Stavby) a zhotovitelem Stavby. Doba trvání Stavby se předpokládá v délce 9 (devět) měsíců. Za délku Stavby není Zhotovitel odpovědný. Pokud bude trvání Stavby delší, než je předpoklad, bude cena AD příslušně upravena.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednavatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednavatel bez vážného důvodu dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednavateli nebo okamžikem, kdy ho Zhotovitel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednavatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednavatel nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednavatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku. (Toto ustanovení nemá vliv na platnost zvláštních ustanovení o předání PD.)
4. Objednavatel nemá právo odmítnout převzít Dokumentace pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednavatel neposkytoval ani přes písemnou výzvu potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

## V. CENA

IDDS:  
IČ:

zcmap6w  
002 41 857

Bankovní spojení:  
DIČ:

XXXXXXXXXXXXXX  
CZ00241857

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších výkonů dle článku III. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednavatele a Zhotovitele a činí **988.700 Kč**.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
  - 1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1a je 24.700 Kč
  - 1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1b) je 425.300 Kč
  - 1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1c) je 17.400 Kč
  - 1.4 Cena za odvedení výkonu dle fáze 2 je 461.200 Kč
  - 1.5 Cena za odvedení výkonu dle fáze 3 je 14.800 Kč
  - 1.6 Cena za odvedení výkonu dle fáze 4 je 9.700 Kč
  - 1.7 Cena za odvedení výkonu dle fáze 5 je 35.600 Kč
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
3. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Ve sjednané ceně nejsou zahrnuty správní poplatky vyplývající ze zákona o správních poplatcích.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednavatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednavatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
  - 2.1 Za fázi 1a bude 100% ceny uhrazeno po předání všech výstupů fáze popsané v bodu III. a Přílohy č. 1 této Smlouvy.
  - 2.2 Za fázi 1a) a fáze 1b) bude 100 % ceny uhrazeno po předání čistopisu dokumentace k vydání stavebnímu povolení stavby.
  - 2.3 Za fázi 1c) bude 100 % ceny uhrazeno po získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.
  - 2.4 Za fázi 2) bude 100 % ceny uhrazeno po předání čistopisu Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
  - 2.5 Za fázi 3) bude 100 % ceny uhrazeno po předání vypracovaného položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
  - 2.6 Za fázi 4) bude 100% ceny uhrazeno po ukončení výběrového řízení na zhotovitele
  - 2.7 Za fázi 5) bude fakturována průběžně vždy 1x měsíčně po celou dobu Stavby.

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**XXXXXXXXXXXXXX**  
**CZ00241857**

3. Podkladem pro úhradu ceny díla/dílčích plateb bude daňový doklad (faktura) vystavená zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatná do 14 kalendářních dnů od jejich doručení. Zhotovitel zašle daňové doklady (faktury) vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednavateli v den jejich vystavení v tištěné podobě, a to doporučeně poštou na adresu sídla Objednavatele. V případě pochybností o doručení daňového dokladu (faktury) Objednavateli se daňový doklad (faktura) považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednavatel v prodlení s úhradou jakékoli daňového doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednavatelem.
6. Daňový doklad (faktura) bude vystavena až po řádném převzetí jednotlivých etap (fází) díla Objednavatelem na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí jednotlivých etap (fází) díla, který bude součástí daňového doklad (faktury).
7. V případě, že daňový doklad (faktura) bude vykazovat nedostatky, je Objednavatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednavateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST**

1. Objednavatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednavatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů v průběhu plnění této smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci technických sítí a právníckými a fyzickými osobami. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost k písemné žádosti Objednavatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel Objednavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. O předložení materiálů Objednavateli bude pořízen písemný zápis. Objednavatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednavateli připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.



5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu **Allianz pojišťovnou, a.s., č. smlouvy 503492231 ze dne 24.9.2015**) ve výši **5.000.000,- Kč** na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednatelovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednatelovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednavatelem, za podmínky, že Objednavatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednavatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednavatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednatelovi, zanikají, nebyla-li Objednavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Dokumentace.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou nejpozději do 14 dnů, je-li to možné,
  - přiměřenou slevu z Celkové odměny.
8. Objednavatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
9. Neodstraní-li Zhotovitel vytykanou vadu ani po předchozím písemném upozornění, je Objednavatel oprávněn odstranit vadu sám anebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad Zhotovitele.

## **IX. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě, že součástí díla provedeného Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**XXXXXXXXXXXXXX**  
**CZ00241857**

právnem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto článku, a to od okamžiku převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět po předchozím odsouhlasení autorem jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakékoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla veřejnosti, k výstavám či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit díla a fotografií realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednavatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
4. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
5. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

## **X. SANKCE**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku IV. této smlouvy, zaplatí Objednavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Zhotovitel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednavatel svým zaviněním v prodlení s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.2 této smlouvy déle jak 60 dnů, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, zaplatí Objednavatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % ceny v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo. Celková výše smluvní pokuty za porušení závazků dle tohoto odstavce je omezena, a to do výše 20% celkové ceny díla (jednotlivé smluvní pokuty se za tímto účelem sčítají).
4. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí Objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**XXXXXXXXXXXXXX**  
**CZ00241857**



5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **XI. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednavatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednavatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1\_ Podrobná specifikace dokumentace a výkonů

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Vejvodová  
Starostka MČ Praha – Zbraslav

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**XXXXXXXXXXXXXX**  
**CZ00241857**

**Příloha č. 1 \_Podrobná specifikace dokumentace výkonů  
„Snížení energetických ztrát budov základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav“**

**1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vyhotovení výškopisného a polohopisného zaměření včetně zaměření budovy
- Vyhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) vyhodnotí budovu z hlediska konstrukcí a všech energií, které do budovy vstupují. Součástí hodnocení budou energie na vytápění, chlazení ohřev teplé vody, větrání a osvětlení.  
PENB musí obsahovat protokol prokazující energetickou náročnost budovy. Energetická náročnost budovy musí být také předepsaným způsobem graficky znázorněna. Průkaz bude dále obsahovat údaje, kolik procent z celkové energetické spotřeby nemovitosti připadá na vytápění, chlazení, větrání, ohřev užitkové vody a osvětlení.  
PENB bude vyhotoven osobou oprávněnou k jeho vypracování, tj. autorizovanou osobou podle zvláštních právních předpisů.

**2. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- a) Zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení:
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších změn a doplňků, dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 4 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování požadavků na účel stavby
  - vypracuje propočet nákladů

b) Komplexní výkon inženýrské činnosti – obstarání stavebního povolení

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci přikládanou k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle získaných dokladů a vyjádření;
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání stavebního povolení;
- zajistí pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s vyznačením právní moci;
- předání 1 paré dokumentace pro společné územní a stavební povolení potvrzené stavebním úřadem Objednateli a pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech získaných dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob. Toto předávané paré dokumentace bude současně ve všech částech označeno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace pro stavební povolení a pravomocného stavebního povolení v rozsahu výše stanoveném objednatel.

### **3. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY VČETNĚ POLOŽKOVÉHO VÝKAZU VÝMĚR A KONTROLNÍHO ROZPOČTU**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

a) Zhotovení dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele

- stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění a vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce č.62/2013 Sb.) při respektování výsledků, dosažených ve stavebním řízení a vydaném povolení stavby;
- upraví DPS tak, aby vyhovovala aktuálně platnému zákonu o zadávání veřejných zakázkách;

b) Zhotovení položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

- bude zpracován podrobný výkaz výměr a rozpočet nákladů v souladu s aktuálním znění zákona o zadávání veřejných zakázek;
- Součástí položkového výkazu výměr bude zpracován podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jasně a jednoznačně vymezí požadované položky;
- výkaz výměr bude vyhotoven v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
- ve výkazu výměr budou vyznačeny položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po uchazečích o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce

- očekávaném výrobku či zařízení
- u vyznačených položek přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS);
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace

Pro výběr zhotovitele stavby uchazeč předá:

- 6x v tištěné podobě kompletní paré DPS v tištěné podobě označené autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele
- 1x v elektronické podobě kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
- 1x v tištěné podobě podrobný výkaz výměr a položkový rozpočet podepsaný zpracovatelem
- 1x v elektronické podobě položkový rozpočet a výkaz výměr na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek

#### 4. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY

Uchazeč buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2012, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Uchazeč bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD
- hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Uchazeč nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelé zhotovitele stavby a jakýmkoliv jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- uchazeč bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; uchazeč poskytne bez zbytečného prodloužení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; uchazečova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; uchazeč nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDI bude mít uchazeč právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit

zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; uchazeč bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; uchazečova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí

- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv uchazeče jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného uchazečova, a objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BOZP, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- bude se účastnit předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
- ověří správnost dokumentace skutečného provedení, kterou předkládá zhotovitel stavby při předání a převzetí stavby
- bude spolupracovat a účastnit se případného kolaudačního řízení či jiného způsobu předání stavby do užívání
- ve spolupráci s TDI bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem stavby ve stanovené lhůtě a kvalitě

## 5. KONZULTACE

V průběhu zpracování všech stupňů budou probíhat konzultace se zástupcem vyhlášovatele (předpoklad je u každého stupně dokumentace 2-3 konzultace). O průběhu konzultací bude pořízen zápis včetně závěrů, které mohou v počátečních fázích upřesnit toto zadání. Zápis musí být odsouhlasen zástupcem MČ Praha – Zbraslav.