

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo č. PO 381/S/24

na akci „VFN Praha – rekonstrukce stacionáře – realizace stavby“

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, PSČ: 128 08 Praha 2
 zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
 IČO: 00064165 DIČ: CZ00064165
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 24035021/0710
 zástupce pro technická jednání: xxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Trigema Building a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 11535

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
 IČO: 27653579 DIČ: CZ699000188
 zastoupená: Josefem Moravcem, místopředsedou představenstva
 Ing. Ludkem Kadlíčkem, členem představenstva
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 212935908/0300
 zástupce pro technická jednání: xxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XII odst. 6 Smlouvy o dílo č. PO 381/S/24 uzavřené dne 12. 6. 2024 na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem „VFN Praha – rekonstrukce stacionáře – realizace stavby ID: 335V112002302“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-043917 dne 6.10.2023 a na profilu zadavatele pod ID VZ0174204 (dále jen „smlouva“), na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 4

(dále jen „dodatek“)

I.

Předmět dodatku

1. V souvislosti se změnovými listy vyžadujícími projednání změny stavby před dokončením se smluvní strany dohodly, že s ohledem na objektivní prodloužení termínu vzniklé v důsledku nutnosti zajistit příslušná veřejnoprávní povolení se doba plnění mění a čl. II odst. 2. smlouvy se pro tyto účely zrušuje a nahrazuje článkem, který nově zní:
 - „2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících závazných termínech:
 - 2.1. nejpozději do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště dle odstavce 1 tohoto článku zahájí vzorkování mobiliáře (minimálně předloží návrh řešení, povrchů, barevnosti).
 - 2.2. provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby a předání dokončeného díla k užívání nejpozději do 22. 01. 2026.
 - 2.3. zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání rozhodnutí o změně záměru před dokončením ze strany objednatele.
 - 2.4. předání řádně dokončeného díla po odstranění všech vad (včetně vad a nedodělků drobného charakteru, které nebrání užívání díla) a zpětné předání staveniště objednateli nejpozději 14 kalendářních dnů od provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby dle odst. 2.2. tohoto článku.“
2. Smluvní strany si potvrzují, že s ohledem na objektivní skutečnosti vzniklé v průběhu inženýrské činnosti bude kolaudační souhlas předán v souladu s termínem podle čl. 2.3., tedy kolaudační souhlas v právní moci nebude jedním z podkladů předaných při závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na změně závazných termínů plnění díla a to tak, že Příloha č. 2 smlouvy „Harmonogram stavebních prací“ ve znění dodatku č. 2 se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 – Harmonogram stavebních prací_revize2 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly s ohledem na průběh zhotovování díla na provedení víceprací a méněprací dle čl. III odst. 5 a 7 smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Jejich potřeba tedy vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve Změnových listech, které jsou přílohou č. 2 až 15 tohoto dodatku.
5. V důsledku skutečností uvedených v čl. I odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na potřebě změny ceny díla specifikované v čl. III odst. 1 smlouvy. Článek III odst. 1 smlouvy se zrušuje a v plném rozsahu se nahrazuje článkem novým, přičemž tento pro účely smlouvy a tohoto dodatku nově zní:

„1. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla činí:

1.1.	Cena víceprací dle čl. I odst. 4 dodatku č. 4 bez DPH v Kč:	509 540,43 Kč
1.2.	Cena méněprací dle čl. I odst. 4 dodatku č. 4 bez DPH v Kč:	- 235 588,19 Kč
1.3.	Změna Ceny díla ve smyslu rozdílu víceprací a méněprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 3 (dle § 222 odst. 6 ZZVZ) bez DPH v Kč:	273 952,24 Kč
1.4.	Cena celkem ve znění dodatku č. 4 bez DPH v Kč:	57 140 650,31 Kč
1.5.	DPH 21 % v Kč:	11 999 536,57 Kč
1.6.	Cena celková ve znění dodatku č. 4 s DPH v Kč:	69 140 186,88, Kč

II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1. - Harmonogram stavebních prací_revize2
Příloha č. 2. - Rekapitulace změnových listů – dodatek č. 4
Příloha č. 3. - Změnový list č. 000
Příloha č. 4. - Změnový list č. 125
Příloha č. 5. - Změnový list č. 126
Příloha č. 6. - Změnový list č. 127
Příloha č. 7. - Změnový list č. 128
Příloha č. 8. - Změnový list č. 129
Příloha č. 9. - Změnový list č. 130
Příloha č. 10. - Změnový list č. 131
Příloha č. 11. - Změnový list č. 132
Příloha č. 12. - Změnový list č. 133
Příloha č. 13. - Změnový list č. 134
Příloha č. 14. - Změnový list č. 135
Příloha č. 15. - Změnový list č. 136

Za zhotovitele:

V Praze dne: dle el. podpisu

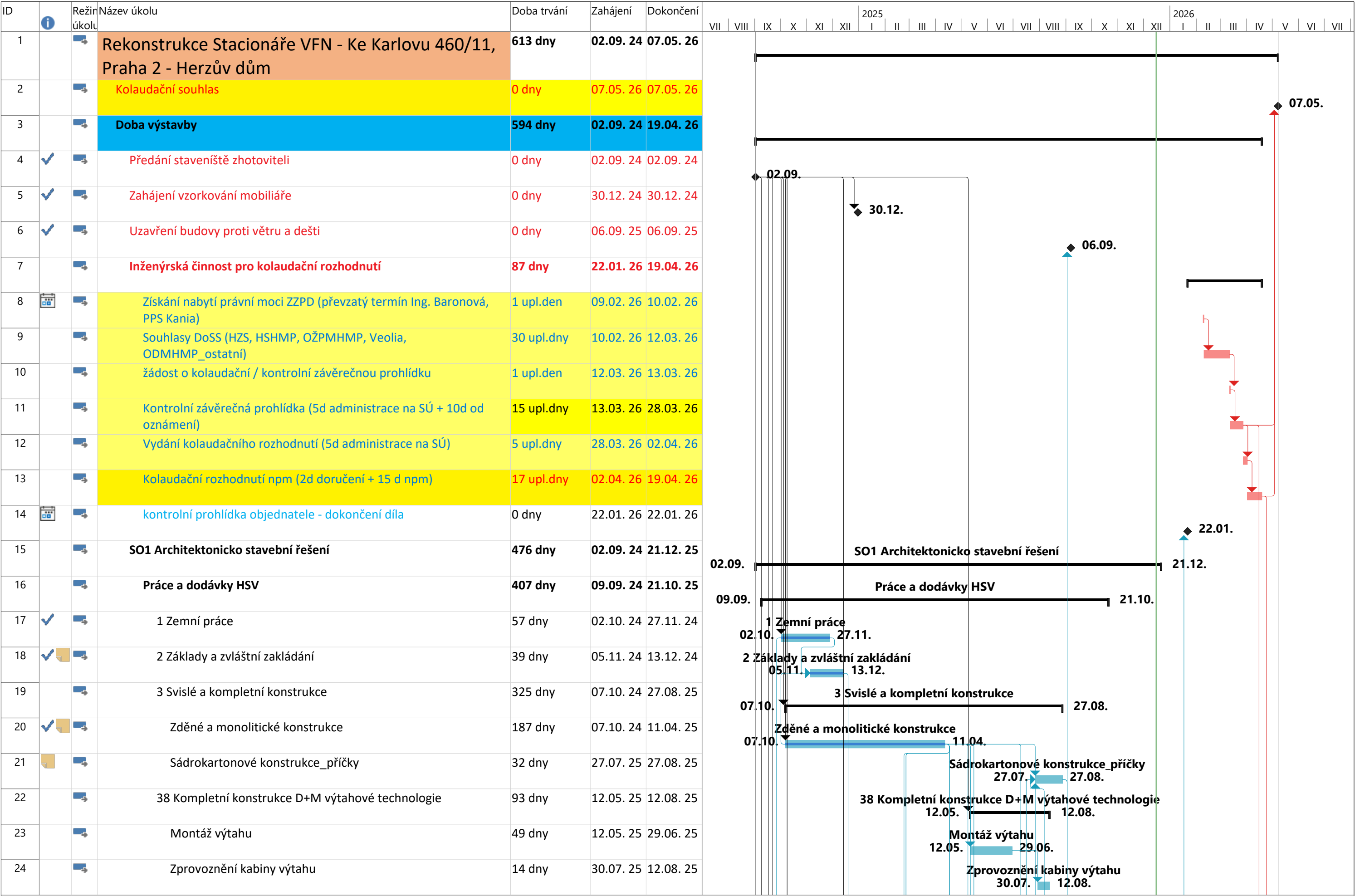
Josef Moravec
místopředseda představenstva

Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva

Za objednatele:

V Praze dne: dle el. podpisu

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
ředitel



ID		Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2025												2026															
							VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII			
25			4, 5 Vodorovné konstrukce	276 dny	14.12. 24	15.09. 25	14.12. 15.09. 4, 5 Vodorovné konstrukce																											
26			Statické opatření výtahu	13 dny	14.12. 24	26.12. 24	14.12. 26.12. Statické opatření výtahu																											
27			Sádrokartony - Podhledy opatření REI 45min	26 dny	01.07. 25	27.07. 25	01.07. 27.07. Sádrokartony - Podhledy opatření REI 45min																											
28			Minerální podhledy - kazety	51 dny	27.07. 25	15.09. 25	27.07. 15.09. Minerální podhledy - kazety																											
29			5 Komunikace	21 dny	13.08. 25	02.09. 25	13.08. 02.09. 5 Komunikace																											
30			61 Úpravy povrchů vnitřní, Úprava povrchu podlahy	99 dny	02.04. 25	09.07. 25																												
31			Stěrkování schodiště ZL	30 dny	21.09. 25	21.10. 25																												
32			63 Podlahy a podlahové konstrukce	66 dny	11.06. 25	15.08. 25	11.06. 15.08. 63 Podlahy a podlahové konstrukce																											
33			Suchá výstavba_podlahy	66 dny	11.06. 25	15.08. 25																												
34			betonové konstrukce	17 dny	30.07. 25	15.08. 25																												
35			94 Lešení a stavební výtahy	288 dny	09.09. 24	23.06. 25	09.09. 23.06. 94 Lešení a stavební výtahy																											
36			96 Bourání konstrukcí	186 dny	09.09. 24	13.03. 25																												
37			D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	288 dny	09.09. 24	23.06. 25	09.09. 23.06. D96 Přesuny suti a vybouraných hmot																											
38			99 Staveništní přesun hmot	288 dny	09.09. 24	23.09. 25	09.09. 23.09. 99 Staveništní přesun hmot																											
39			Práce dodávky PSV	476 dny	02.09. 24	21.12. 25	02.09. 21.12. Práce dodávky PSV																											
40			711 Izolace proti vodě	21 dny	22.09. 24	12.10. 24	22.09. 12.10. 711 Izolace proti vodě																											
41			712 povlakové krytiny	62 dny	15.09. 25	15.11. 25	15.09. 15.11. 712 povlakové krytiny																											
42			713 Izolace tepelné	21 dny	26.06. 25	16.07. 25	26.06. 16.07. 713 Izolace tepelné																											
43			720 Zdravotechnická instalace	259 dny	09.02. 25	25.10. 25																												
44			Hrubé rozvody ZTI	99 dny	09.02. 25	18.05. 25																												
45			Kompletace ZTI	25 dny	01.10. 25	25.10. 25																												
46			721 Vnitřní kanalizace	95 dny	06.12. 24	10.03. 25	06.12. 10.03. 721 Vnitřní kanalizace																											
47			721 Vnější síť	15 dny	17.05. 25	31.05. 25																												
48			730 Ústřední vytápění	87 dny	12.03. 25	06.06. 25	12.03. 06.06. 730 Ústřední vytápění																											

ID		Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2025												2026												
							VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII
49			730 Ústřední vytápění_kompletace	45 dny	01.08. 25	14.09. 25																									
50			762 Konstrukce tesařské	84 dny	13.04. 25	05.07. 25																									
51			763 Dřevostavby	21 dny	16.06. 25	06.07. 25																									
52			764 Konstrukce klempířské_střecha	21 dny	11.06. 25	01.07. 25																									
53			764 Konstrukce klempířské_fasáda	70 dny	01.06. 25	09.08. 25																									
54			765 Krytiny tvrdé	30 dny	22.05. 25	20.06. 25																									
55			766 Konstrukce truhlářské	91 dny	10.07. 25	08.10. 25																									
56			767 Konstrukce zámečnické_střecha	38 dny	12.04. 25	19.05. 25																									
57			767 Konstrukce zámečnické_schodiště_ostatní	30 dny	02.09. 24	01.10. 24																									
58			771 Podlahy z dlaždic a obklady	60 dny	16.08. 25	14.10. 25																									
59			776 Podlahy povlakové	48 dny	15.09. 25	01.11. 25																									
60			781 Obklady keramické	30 dny	18.08. 25	16.09. 25																									
61			782 Konstrukce z přírodního kamene	131 dny	12.07. 25	19.11. 25																									
62			přeložka a doplnění stávajících kcí z přírodního kamene	15 dny	12.07. 25	26.07. 25																									
63			Repase konstrukcí z přírodního kamene_hlavní schodiště	30 dny	21.10. 25	19.11. 25																									
64			783 Nátěry	54 dny	22.08. 25	14.10. 25																									
65			784 Malby	62 dny	19.08. 25	19.10. 25																									
66			8 Trubní vedení	100 dny	09.05. 25	16.08. 25																									
67			M21 Elektromontáže silnoproud	289 dny	08.03. 25	21.12. 25																									
68			elektromontáže rozvody	77 dny	08.03. 25	23.05. 25																									
69			kompletace silnoproud	15 dny	07.12. 25	21.12. 25																									
70			M22 Elektromontáže slaboproud	289 dny	08.03. 25	21.12. 25																									
71			Elektromontáže rozvody	55 dny	08.03. 25	01.05. 25																									
72			Elekrorozvody_podhledy	55 dny	06.07. 25	29.08. 25																									

ID		Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2025												2026															
							VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII			
97			95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	4 dny	14.09. 25	17.09. 25	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 14.09. 17.09.																											
98			96 bourání konstrukcí	45 dny	02.09. 24	16.10. 24	96 bourání konstrukcí 02.09. 16.10.																											
99			99 Staveništní přesun hmot	365 dny	17.09. 24	16.09. 25	99 Staveništní přesun hmot 17.09. 16.09.																											
100			Práce a dodávky PSV	5 dny	14.09. 25	18.09. 25	Práce a dodávky PSV 14.09. 18.09.																											
101			784 Malby	5 dny	14.09. 25	18.09. 25	784 Malby 14.09. 18.09.																											
102			Vedlejší a ostatní náklady	580 dny	02.09. 24	04.04. 26	Vedlejší a ostatní náklady 02.09. 04.04.																											
103			VN Vedlejší náklady	400 dny	02.09. 24	06.10. 25																												
104			ON Ostatní náklady	400 dny	02.09. 24	06.10. 25																												
105			Dodatek č.1,2,3,4 k SOD	80 dny	23.09. 25	11.12. 25																												
106			valorizace 2025 -2026	194 dny	23.09. 25	04.04. 26																												