

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ01312774**

**bankovní spojení: Česká národní banka**

**číslo účtu 40010-3723001/0710**

**(dále jen „propachtovatel“)**

– na straně jedné –

a

**ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.**

**Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04**

**IČO : 251 96 049**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:**

**Ing. Jaroslav Šíma – předseda představenstva**

**Petr Saro – člen představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 40N14/74**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež je předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **10.991,- Kč** (slovy: desetisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **4011474**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2015** včetně činí **10.991,- Kč** (slovy: desetisícdevětsetdevadesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4011474.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2014

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
Ing. Jaroslav Šíma  
Ing. Jaroslav ŠÍMA  
předseda představenstva

.....  
Petr Saro

Petr SARO  
člen představenstva

nájemce

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40N14/74

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.**

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zdeněk Roch – místopředseda představenstva

Petr Saro – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 40N14/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 40N14/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **10.991,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změn na částku **18.753,- Kč** (slovy: osmnácttisícsetšedesát padesát tři korun českých).

K **15.4.2015** dochází přidání parcel viz příloha: přidané pozemky na základě žádostí nájemce pod č.j. SPU 503841/2014, 571842/2014, 017846/2015.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **14.585,-Kč** (slovy: čtrnácttisíc pětsetosmdesát pět korun českých).

osobně převzet:

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.3.2015

.....  
Ing. Jiří Papež ✓  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
Ing. Zdeněk Roch  
místopředseda představenstva

.....  
Petr Saro  
člen představenstva

nájemce

*J. Papež*

*P. Saro*

1039022/12

16

SPU 269991/2016/104/PHEJ

SPIS VLASTNÍ

## DODATEK č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 40N14/74

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.**

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO: 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Zeněk Roch – předseda představenstva**

**Josef Preisler – místopředseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 40N14/74, kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 40N14/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **18.753,- Kč** (slovy: osmnácttisíc sedmsetpadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změn na částku **20.854,- Kč** (slovy: dvacet tisíc osmsetpadesát čtyři korun českých).

Od **1.7.2016** dochází k rozšíření předmětu pachtu na základě žádosti nájemce SPÚ 202691/2016, SPÚ 269799/2016 o parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žákava	Žákava	KN	90/10	597	t.t.p.
Žákava	Žákava	KN	114/7	492	o.p.
Louňová	Louňová	KN	262/1	22821	o.p.

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Plzeň, Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

1039022/12

K **1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **19.281,- Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

- 3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- 5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
- 6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.6.2016

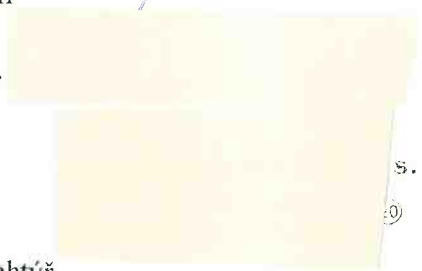


Mgr. Ing. Lenka Balínová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

propachtovatel



.....  
Ing. Zdeněk Roch



.....  
Josef Preisler

pachtýř

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková





## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 40N14/74

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
 se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu 40010-3723001/0710  
 (dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.**

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO: 251 96 049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zeněk Roch – předseda představenstva

Josef Preisler – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 40N14/74, kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 40N14/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **20.854,- Kč** (slovy: dvacet tisíc osm set padesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změn na částku **21.770,- Kč** (slovy: dvacetjednat tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

Od **1.12.2016** dochází k rozšíření předmětu pachtu na základě žádosti nájemce SPÚ 593887/2016 o parcelu:


obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žákava	Žákava	KN	811/3	6510m <sup>2</sup>	t.t.p.

Předchozí užívání není řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 21.617,- Kč (slovy: dvacetjednatísícšestsetšedmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.11.2016

  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

propachtovatel

  
.....  
Ing. Zdeněk Roch

  
.....  
Josef Preisler

pachtýř

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Nezvěstice 9  
DIČ: CZ25196049 (20)

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková  