

SMLOUVA O DÍLO

č. 255/2/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

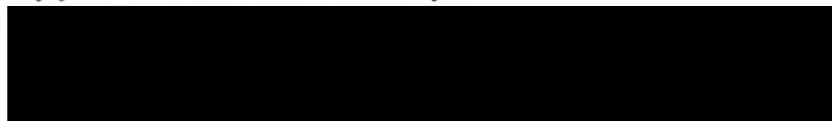
I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel:	Statutární město Most
zastoupené:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města Mostu
sídlo:	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO:	00266094
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Most
číslo účtu:	27-1041368359/0800

(dále jen „objednatel“)

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele:



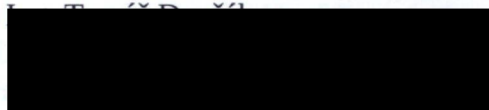
a

2.

Zhotovitel:	Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o
zastoupený:	Ing. Janem Novákem, jednatelem
sídlo:	Šárochova 1328, 250 02 Brandýs n/Labem-Stará Boleslav
IČO:	25065602
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	198890247/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za zhotovitele:



II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovení lesních hospodářských osnov (LHO), s platností od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2036 pro zařizovací obvod Most v působnosti ORP Most (je tvořen souborem katastrálních území: Bečov u Mostu, Zaječice u Bečova, Kamenná, Milá, Bělušice u Mostu, Braňany, Kaňkov, Havraň, Korozluky, Lišnice, Lužice u Mostu, Svinčice, Velebudice, Třebušice, Souš, Most II., Pařidla, Střimice, Skyřice, Obrnice, České Zlatníky, Patokryje, Polerady, Skršín, Dobřčice u Skršína, Volevčice, Želenice u Mostu, Liběšice u Želenic).



2. Termín dodání LHO je nejpozději do 30. 6. 2027.

3. Výměra zařizovaných pozemků je cca **254 ha**.

III. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. LHO budou zpracovány zejména podle těchto předpisů, pokynů a podmínek:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška MZe č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Komentář MZe k předpisům upravujícím zadávání, zpracování, náležitosti, způsob odvození závazných ustanovení a předávání lesních hospodářských osnov (č. j. 1859/99-5110 ze dne 27. října 1999).

Zpracování LHO digitálním způsobem v souladu se zněním Informačního standardu lesního hospodářství pro LHP a LHO s platností od roku 2017.

2. LHO budou zpracovány výhradně pro jednotlivé vlastníky, souhrnné porosty mohou být vytvářeny pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen v odůvodněných případech, pokud nebude možné provést grafickou identifikaci parcel. Do zpracování budou zařazeny i lesní pozemky, u nichž je vlastník neznámý (tzv. LV 0). V případech, kdy není zřejmý vlastník pozemků v kategorii PUPFL (např. tzv. LV 0), budou tyto parcely zařazeny každá zvlášť.

3. Budou dodrženy další požadavky objednatele:

- Odvození maximální výše těžeb pro každého vlastníka bude přednostně provedeno induktivním způsobem stanovení výše těžby v každé příslušné etáži a to s ohledem na situaci v porostech každého vlastníka lesa, druhovou skladbu a zdravotní stav lesního porostu. Zpracovatel LHO nebude kromě odůvodněných případů používat deduktivní způsob odvození maximální výše těžeb (*slouží pro odvození závazného ustanovení maximální výše těžeb pouze v případě LHP – ust. § 8 vyhlášky č. 84/1996 Sb. o lesním hospodářském plánování, ve znění pozdějších předpisů*) a nebude tedy přihlížet k těžebnímu procentu pro jednotlivé věkové stupně.
- Do LHO zpracovat návrh výjimek (*velikost a šíře holé seče, lhůta pro zalesnění holin a zajištění porostů, zákaz mýtní úmyslné těžby v porostech ve věku do 80 let, záměrné rozšiřování geogr. nepůvodních druhů dřevin*) v případě, že jejich udělení zpracovatel uzná za účelné.
- Při stanovení minimálního podílu MZD při obnově porostu bude především zohledněna situace v lokalitě (*současné zastoupení MZD v sousedních porostech, či v mladších etážích v případě víceetážových porostů*). Minimální podíl MZD bude uveden i



pro vlastníky lesů o výměře do 3 ha včetně a to jako doporučení. Zpracovatel bude při stanovení minimálního podílu MZD při obnově porostu dále vycházet z doporučení v rámcových směrnících hospodaření pro příslušnou PLO a ze znění Přílohy č. 3 vyhlášky č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, ve znění pozdějších předpisů.

- Při popisu rozsáhlejších porostů bude zpracovatel uvádět lokální odlišnost stanovištních podmínek (*odlišný SLT na části plochy*) v rámci příslušné JPRL (porostní skupina).
- Zpracovatel zohlední specifika lesů zvláštního určení (*subkat. lesy na území PP, NPR a subkat. lesy v uznané bažantnici*), lesů na území CHKO a ÚSES.

4. Předmět dodávky:

- Všeobecná část - 1 paré
- Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a dřeviny (hospodářská kniha) - 1 paré
- Plochová tabulka - 1 paré
- Lesnická mapa porostní, 1:10 000, volné listy, foliované - 1 paré
- Lesnická mapa porostní, 1:10 000, skládaná, foliovaná v souvislém zobrazení - 1 paré
- Lesnická mapa těžební, 1:10 000, volné listy - 1 paré
- Lesnická mapa těžební, 1:10 000, skládaná, foliovaná v souvislém zobrazení - 1 paré
- Přehledová mapa kladu listů - 1 paré
- Přehledová mapa, 1:30 000, foliovaná v souvislém zobrazení - 1 paré
- Vlastnické separáty – elektronická data kompatibilní s aplikací DS SSL na webových stránkách MZe – 1 CD včetně předávacího protokolu
- Tištěné seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa - 1 paré
- Digitální mapa parcel katastru nemovitostí, na jejímž základě byly LHO vyhotoveny – 1 CD
- Digitální seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa ve formátu kompatibilním s MS Office (Excel) – 1 CD
- Numerická a grafická digitální data LHO - 1 CD s možností kopírování dat.

IV.

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. V termínu do 31. 12. 2025 předat zadání – podklady pro zpracování LHO:

- a) Mapy katastru nemovitostí (KN) s identifikací – digitální.
- b) Údaje katastru nemovitostí o vlastnictví PUPFL
- c) Přehledová mapa zařizovacího obvodu v analogové nebo digitální formě.
- d) Soupis vlastníků v digitální formě.
- e) Soupis nesouladů – nedohledané parcely s LV 0, neidentifikované parcely v analogové nebo digitální formě.
- f) Porostní mapy z posledních platných LHO v analogové či digitální formě.
- g) Hospodářská kniha v analogové nebo digitální formě.
- h) Uplatněné záměry a požadavky vlastníků lesa, případně dalších subjektů v souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. o lesním hospodářském plánování.

2. Součinnost se zhotovitelem formou konzultací v průběhu zpracování LHO.



V. KONTROLA OBJEDNATELEM

1. Osobou oprávněnou k provádění kontrol jsou pracovníci příslušného orgánu státní správy lesů.
2. Termín provádění kontrol, místo jejich konání a rozsah ke kontrole požadovaných podkladů dohodne objednatel se zhotovitelem nejméně 5 dnů předem.

VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bez DPH	719 Kč/1ha
DPH 21%	150,99 Kč/1ha
Cena včetně DPH	869,99 Kč/1ha

Celková cena je nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu plnění, zahrnující veškeré náklady na zpracování díla, činí při celkové výměře 254 ha částku **182.626,- Kč bez DPH, to je s 21% sazbou DPH částku 220.977,- Kč** (po zaokrouhlení).

2. Pokud zpracováním díla bude zjištěna výměra odlišná od výměry uvedené v článku II., odst. 3, bude cena díla přepočtena při dodržení smluvní jednotkové ceny dle článku VI., odst.1 jakou součin smluvní jednotkové ceny za 1 ha a skutečné výměry zjištěné při zpracování LHO. Budou-li to okolnosti vyžadovat, zavazují se obě strany pro tento případ uzavřít dodatek ke smlouvě.

3. Jednotková cena včetně 21 % DPH činí 869,99 Kč za 1 ha a cena zakázky při 21 % sazbě DPH pro výměru dle článku II., odst. 3 činí 220.977,- Kč (včetně DPH). V případě změny procentní sazby DPH budou částky včetně DPH přepočteny podle daňových předpisů platných v době vystavení faktury.

4. Dílo bude objednatelem uhrazeno na základě faktury zhotovitele v etapách za přípravné práce, venkovní šetření, kancelářské dokončení a převzetí díla objednatelem.

5. Celková cena díla stanovená v odstavci 1 tohoto článku bude objednatelem uhrazena dle níže uvedeného rozpisu úhrad:

Rok 2026 LHO dle smlouvy 146.000,- Kč bez DPH, to je 176.660,- Kč včetně 21 % DPH (po zaokrouhlení):

z toho

za přípravné práce 73.000,- Kč bez DPH, to je 88.330,- Kč vč. 21 % DPH (po zaokrouhlení),

za venkovní šetření 73.000,-Kč bez DPH, to je 88.330,- Kč vč. 21 % DPH (po zaokrouhlení).

Rok 2027 LHO dle smlouvy 36.626,- Kč bez DPH, to je 44.317, Kč včetně 21 % DPH (po zaokrouhlení):

částka za kancelářské dokončení smlouvy 36.626,- Kč bez DPH, to je 44.317, Kč včetně 21 % DPH.



Zhotovitel vystaví fakturu za příslušné práce v daném období (tj. rok 2026 nebo 2027), a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy dojde k ukončení dílčích prací (tj. přípravných prací, venkovních šetřeních, kancelářských dokončovacích prací). Splatnost všech faktur činí 21 dnů ode dne vystavení.

VII. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu výstupů po dobu 10 let.
2. Odpovědnost za vady nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel, ani je nemohl při vynaložení řádné odborné péče předvídat.
3. Zhotovitel je povinen do 15 pracovních dnů od obdržení oznámení objednatele o vadě sdělit objednateli, zda vadu uznává a jakým způsobem bude postupovat.
4. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen zjištěnou závadu odstranit nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od doručení písemného oznámení objednatele o zjištění vady, případně v termínu, na kterém se obě strany dohodnu.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla za účelem přesného zjištění vady díla a možností jejího odstranění.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro odstranění vady.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v článku II., má objednavatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu akceptovat a zaplatit.
2. V případě, že objednatel nedodrží termíny uvedené v článku IV., zavazuje se k zahájení jednání mezi smluvními stranami o případném posunutí termínů předání díla (nebo jeho částí).
3. Smluvní strany se dohodly, že případné zaplacení smluvních sankcí nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé neplněním smluvních povinností.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Za důvody opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy, kromě důvodů uvedených v občanském zákoníku, strany prohlašují za důvod k odstoupení od smlouvy:
 - a) zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, stanovenými předpisy, touto smlouvou a vzniklé vady neodstranil v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla delším, než jeden měsíc.



2. Odstoupení musí odstoupující strana písemně oznámit druhé straně.

3. Při zániku smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran, provedou strany vyrovnání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.

4. V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.

5. Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.



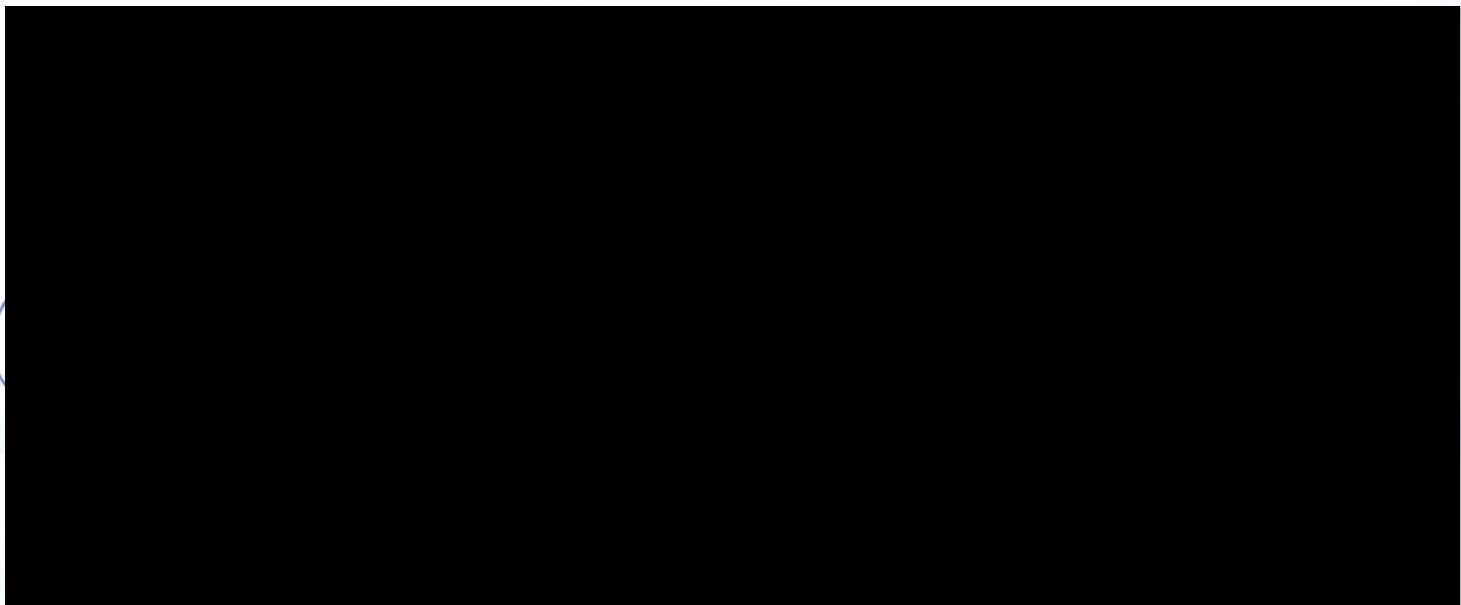
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

11. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V *Moskvi* dne *4.1.2026*

V *St. Brněslavi* dne *20.1.2026*



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 255/2/2025

