



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202500381/OR (vedení splaškové kanalizace)

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
dále jen „oprávněný“

2. Pod Malechovem s.r.o.
Adresa: Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
IČO: 06582273
DIČ: CZ006582273
Zastoupena: Radkem Handlířem, jednatelem společnosti
dále jen „povinný“

I. **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- jednotky č. 1622/1 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/2 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/3 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/4 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/5 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/6 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/7 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/8 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,



- jednotky č. 1622/9 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/10 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/11 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/12 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/13 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/14 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/15 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/16 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/17 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/18 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/19 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/20 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/21 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/22 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/23 (byt) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,
- jednotky č. 1622/24 (jiný nebytový prostor) vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2541, jehož součástí je budova č. p. 1622,

jednotky zahrnují taktéž společnou část, a to pozemek parc. č. 118/32, přes který je vedena stavba splaškové a kanalizační stoky,

vše zapsané v k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinné nemovitosti**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem stavby **splaškové kanalizační stoky** včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen souhrnně „**kanalizace**“).



II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v:

- a) právu zřídit, mít a provozovat v/na povinných nemovitostech stavbu **kanalizace** včetně jeho součástí a příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **kanalizace**, na povinné nemovitosti,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. **Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

3. **Poloha kanalizace, resp. rozsah věcného břemene je stanovena a vyznačena jako část A v geometrickém plánu č. 2625-1192/2023, vyhotoveném Geodézie Nymburk s.r.o., IČO: 05328268, se sídlem Raisova 1845/8, 288 02 Nymburk, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Celková úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.000 Kč bez DPH. DPH bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury - daňového dokladu povinnými. Úplata včetně DPH bude uhrazena po doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě faktury - daňového dokladu.**

IV.

Katastrální řízení

1. **Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.**

2. **Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.**

3. **Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.**



V.

Ostatní ujednání

- 1. Povinný prohlašuje, že povinné nemovitosti jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.*
- 2. S ohledem na trasu vedení kanalizace a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu kanalizace jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.*
- 3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.*

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

- 1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinnou nemovitost.*

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.*
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.*
- 3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.*
- 5. Dle vnitřní směrnice jsou městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.*

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



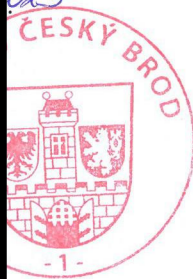
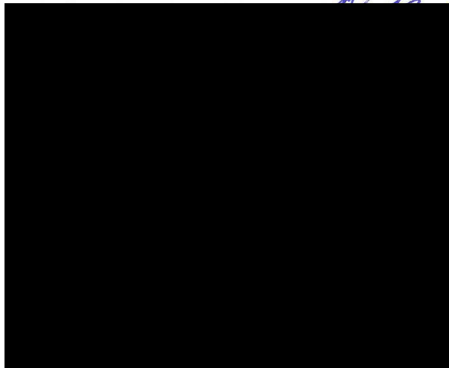
Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

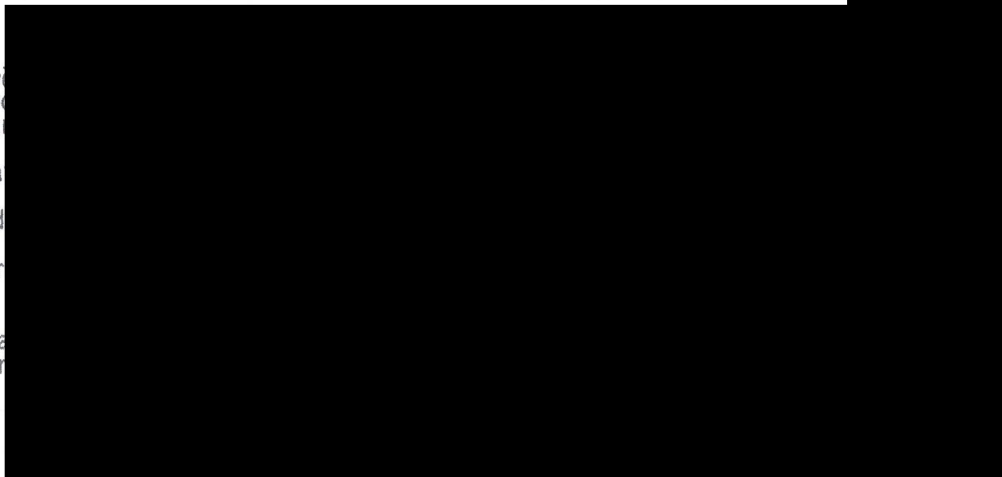
Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 2625-1192/2023



F
R
je

Ov
Po
Uz
Da
Ad
Dr
Ka
Pr



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022

Datum 14.12.2022

Datum 15.12.2025

Podpis VO



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
118/32								118/32				
861/20								861/20		3131		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2581-4	711775.07	1048934.96	3	VB
2581-248	711775.10	1048937.52	3	VB
2581-257	711775.04	1048931.80	3	VB
1001	711775.61	1048937.51	3	VB
1002	711775.78	1048942.51	3	VB
1003	711753.97	1048915.06	3	VB
1004	711753.38	1048917.97	3	VB
1005	711748.96	1048921.24	3	VB
1006	711747.77	1048919.63	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2845/2018

Dne: 2. 12. 2025 Číslo: 395/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Joel Šárovec

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2845/2018

Dne: 16. 12. 2025 Číslo: 333/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **Geodézie Nymburk s.r.o.**
Ing. Joel Šárovec
Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk
tel. 325 511 909, 737 054 405
e-mail: geodet.nbk@gmail.com

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Číslo plánu: 2625-1192/2023

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 4-4/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Pavína Henrichová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
PGP - 2598/2025-204
2025.12.15 15:31:39 +01'00'





118/33

118/7

118/31

118/13

118/34

118/32

2581-257

(3.16)

2581-4

(2.56)

1001

(0.51)

2581-248

(5.00)

1002

118/12

118/10

142/2

142/1

921

1003

1004

1006

861/20

859/1

(2.70)

B

(3.50)

(2.60)