

**S M L O U V A O D Í L O**  
**na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě**

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1835/34, 728 81 Ostrava  
zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní soudu  
IČ: 00215732  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**2. ATELIER 38 s.r.o.**

se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22647  
zastoupená: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti  
IČ: 25858343  
DIČ: CZ25858343  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

**II.**  
**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Zadávací dokumentace ze dne 19. 5. 2017, pod č. Spr 100/2017
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 12. 5. 2017
  - c) Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 24. 7. 2017, pod č. Spr 100/2017
  - d) studie proveditelnosti zpracovaná v roce 2015 společností DaF – PROJEKT s.r.o. (dále jen „Studie proveditelnosti“)
  - e) bezpečnostní studie zpracovaná v roce 2016 společností Security management s.r.o. (dále jen „Bezpečnostní studie“)
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**  
**Předmět díla**

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve **zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru** (dále jen „Dílo“) na akci „KS Ostrava – rekonstrukce jednací síně č. 7 a jejího zázemí“, dle níže uvedeného „rozsahu požadovaného plnění“, a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

- a) Zhotovení dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu řízení (dále jen „**Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení**“) k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení v počtu **3 výtisků a 1x na CD** ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
- b) Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu **6 výtisků a 2x na CD** ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf (z toho 1x CD bude obsahovat slepé rozpočty pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby) (Body čl. III odst. 1 písm. a) – b) dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace**“).
- c) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“).

### **Rozsah požadovaného plnění:**

Rekonstrukcí této dílčí části budovy „A“ krajského soudu dojde k vytvoření předstupně připravované rekonstrukce budov krajského soudu. Následná příprava a provádění rekonstrukce dalších částí budovy „A“ tak bude zjednodušeno. V rámci této rekonstrukce dojde ke změně dispozice stávajícího stavu, čímž budou splněny bezpečnostní podmínky justiční stráže a splněny hygienické parametry pro toalety. Rekonstrukcí suterénu vzniknou vhodné prostory pro spisovny (současný stav suterénu neumožňuje zde ukládat spisy). Stávající garáže budou odstraněny a dojde k výstavbě nových garáží. Do této dílčí etapy rekonstrukce bude zahrnuta i částečná rekonstrukce budovy „D“ ve které bude vytvořen sklad MTZ, který bude přemístěn z budovy „A“ a veškeré náklady s tímto související budou zahrnuty do položkového rozpočtu rekonstrukce.

Veškeré stavební úpravy budou složité jak na projektovou část, tak i na samotnou realizaci, protože jednací síň a zázemí se nachází ve společném prostoru dvora krajského soudu a vazební věznice se sídlem v Ostravě (dále jen KSO a VVO). Do soudního dvora budovy „A“ je jediný přístup z ulice Kratochvílova, který bude sloužit nejen pro staveniště, ale bude sdílen i s dodavatelem stavby a zásobováním pro VVO. Současně nesmí dojít k zastavení či velkému omezení provozu soudu a VVO, proto musí hlučné práce probíhat mimo exponovanou dobu provozu krajského soudu a dle dohody s VVO. Projektová dokumentace musí zahrnovat vystěhování jednací síně, včetně rozebrání obložení, dřevěného nábytku a uskladnění v depozitu stavební firmy pro pozdější znovu instalaci, proto i tyto náklady musí být zahrnuty do položkového rozpočtu této rekonstrukce.

### **Dokumentace stavby bude zpracována:**

- ✓ v souladu se **Studii proveditelnosti**
- ✓ v souladu s **Bezpečnostní studií,**
- ✓ v souladu s **výsledky předprojektové fáze**
- ✓ a bude obsahovat zejména:

#### **a) Předprojektová fáze:**

- stavebně technický a statický průzkum,
- stavebně historický průzkum,
- průzkum výskytu radonu,
- geologický průzkum – v části nových základových konstrukcí,
- geodetické zaměření – v části nových konstrukcí,
- akustický výpočet a návrh místnosti dle požadavků objednatele,
- projednání dispozičního uspořádání vč. dalších požadavků řešené části stavby se zástupci investora. (předpoklad, že projekt dílčí stavby bude vycházet ze Studie proveditelnosti).

#### **b) Projekční fáze:**

##### Stavební část:

- kompletní rekonstrukce jednací síně č. 7 a jejího zázemí + výstavba nové části (HSV, PSV),
- řešení prostorové akustiky jednací síně č. 7,
- bourací práce.

##### Vzduchotechnika:

- demontáž stávající VZT,
- dodávka a montáž nové VZT v 1. PP

##### Ústřední vytápění:

- demontáž stávající výměňkové stanice 1. PP, ze které je napojena celá budova „A“,
- dodávka a montáž nové výměňkové stanice v 1. PP

##### Zdravotechnika:

- nová kanalizační přípojka na ul. Kratochvílova,
- nová kanalizace ve dvoře KSO a VVO,
- nové rozvody kanalizace v rekonstruované části. Napojení vnitřní kanalizace na nově vytvořenou kanalizační přípojku ve dvoře,
- nové rozvody studené a teplé vody v rekonstruované části. Napojení na stávající rozvod vody (studené i teplé vody) v budově „A“ KSO.

#### Silnoproud:

- nový silnoproudý rozvod s napojením na trafostanici v budově „A“,
- nový hromosvod na střechy v rekonstruované části,
- nový systém nouzového osvětlení v rekonstruované části.

#### Slaboproud:

- nový slaboproudý rozvod vč. podružných rozvaděčů a serverovny s technologií
- nový rozvod strukturované kabeláže včetně klimatizované místnosti pro aktivní prvky
- vybavení pro jednací síň č. 7:
  - ✓ audio záznamové zařízení s mikrofony na stolech,
  - ✓ video záznamové zařízení pro sledování a záznam průběhu jednání,
  - ✓ ozvučení jednací síně, včetně akustické úpravy obkladů sálu,
  - ✓ audiovizuální propojení s místností utajovaného svědka,
  - ✓ vyvolávací systém před jednací síní,
  - ✓ tři velkoplošné projekce (televize, projektor, apod.) pro prezentaci video záznamů,
  - ✓ zajištění reprodukce AV materiálů

#### Vedlejší rozpočtové náklady:

- zařízení staveniště:
- náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (fungování krajského soudu a vazební věznice),
- náklady spojené s mimostaveništní dopravou,
- zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby,
- zabezpečení staveniště a jeho vybavení, majetku investora, majetku třetích osob a stavebního materiálu instalovaného i neinstalovaného (uskladněného) v rámci stavby proti odcizení,
- provedení zkoušek potřebných k provedení díla,
- vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zpětné předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu,
- zábor veřejného prostranství.

#### Bezpečnostní systémy:

- projekt bude řešit tyto časové fáze u bezpečnostních systémů:
  - ✓ fáze přípravná – odpojení vybraných systémů v prostorech IZ s provedením úprav v systémech. Demontáž, přesunutí, připojení a uvedení vybraných systémů do funkčnosti v jiném určeném prostoru,
  - ✓ fáze provedení IZ v určených prostorech,
  - ✓ fáze připojení, přepojení a uvedení nových a stávajících zabezpečovacích systémů za nepřetržitého dodržení stálé bezpečnosti soudu s připojením na PČR,
- součástí projektu bude řešení nezbytných úprav na stávajících systémech PZTS, DVS (CCTV), EPS a SKV v rámci celoareálového bezpečnostního systému budov A, B, C, D, E a bezpečnostní studie
- součástí projektu bude:
  - ✓ vybudování nového centra bezpečnostních systémů - nové centrální dohledové pracoviště včetně nové technologické místnosti pro technická zařízení jednotlivých systémů. Prostory budou klimatizovány.
  - ✓ návrh zařízení a systémů pro nové centrální dohledové pracoviště a novou technologickou místnost s respektováním požadavku zajištění kompatibility se současně provozovanými technologiemi jednotlivých systémů v rámci celoareálového bezpečnostního systému budov A, B, C, D a E.
  - ✓ úpravy na stávajících bezpečnostních systémech, související s vybudováním nového dohledového pracoviště a nové technologické místnosti - HW úpravy stávajících systémů a SW úpravy jejich programového vybavení a konfigurace, přepojení stávajících kabelových tras, přemístění stávajících prvků, zařízení a rozvaděčů, vybudování nových kabelových tras atd.
  - ✓ přemístění stávajícího audiovizuálního komunikačního systému utajeného svědka do jiných prostor s propojením audio záznamového zařízení s mikrofony v jednací síni. Vybudování nového audiovizuálního komunikačního systému utajeného svědka s jednací síní č. 7 a propojení audio záznamového zařízení s mikrofony a ozvučením.
  - ✓ navržení nouzového zvukového systému s propojením evakuačního rozhlasu
  - ✓ zabezpečení bezpečnostních zón a prostor se zvláštním režim s využitím i mechanických zábranných prostředků.

- ✓ technická opatření pro zajištění nepřetržitého provozu bezpečnostních systémů po dobu rekonstrukce.
- příprava projektu a jeho provedení bude prováděno v úzké součinnosti se servisní organizací bezpečnostních systémů krajského soudu,
- projekty musí být zpracovány s využitím současných trendů v bezpečnostních technologiích, které ale budou kompatibilní se současnými systémy.

Požární bezpečnost a požárně bezpečnostní zařízení:

- požárně bezpečnostní řešení stavby.
- vybavení prostor věcnými prostředky požární ochrany, požárně bezpečnostním zařízením a vytvoření nových rozvodů vody (ležaté přívody k novým hydrantům),

**c) Vytvoření položkového rozpočtu celkových nákladů a vytvoření výkazu výměr.**

**d) Vytvoření harmonogramu prováděných prací včetně návrhu řešení zajištění organizace náhradního provozu během realizace stavby KSO a VVO.**

**e) Organizovat kontrolní dny** – minimálně 2x měsíčně a pořizovat zápisy z KD.

**f) Spolupráce** při zpracování projektové dokumentace s koordinátorem BOZP.

**g) Autorský dozor** projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:

- účast při kontrolních dnech, minimálně 1x měsíčně
- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci a dle potřeby konzultací objednatele či zhotovitele stavby při provádění stavby,
- účast při předání dokončeného díla zhotovitelem stavby objednateli,
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**h) Zajištění a vyřízení změny užívání částí stavby.**

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Součástí Díla je rovněž **kladné projednání Dokumentace pro územní a stavební řízení** s dotčenými orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, jejich stanoviska, souhlasy, posouzení, popř. rozhodnutí, předepsané zvláštními předpisy, které přiloží zhotovitel k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a včetně kladného souhlasu Policie České republiky k zabezpečovacím systémům.

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

a) projednaná **Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení** bude předána k územnímu a stavebnímu řízení, včetně žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a včetně kladného souhlasu Policie České republiky k zabezpečovacím systémům do **28 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy,

b) **Dokumentace pro provádění stavby**, která bude v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předána do **4 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení,

c) **Autorský dozor** bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace a Autorského dozoru je **Krajský soud v Ostravě, Havlíčkovo náměstí, 1835/34, 728 81 Ostrava.**

#### V.

##### Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>% DPH</b>	<b>cena včetně DPH</b>
Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení	1.200.000,-- Kč	252.000,-- Kč	1.452.000,-- Kč
Dokumentace pro provádění stavby	1.500.000,-- Kč	315.000,-- Kč	1.815.000,-- Kč
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	150.000,-- Kč	31.500,-- Kč	181.500,-- Kč
<b>Celkem</b>	<b>2.850.000,-- Kč</b>	<b>598.500,-- Kč</b>	<b>3.448.500,-- Kč</b>

Slovy :

celkem bez DPH                    dva milióny osm set padesát tisíc korun českých  
celkem DPH                        pět set devadesát osm tisíc pět set korun českých  
Celkem vč. DPH                    tři milióny čtyři sta čtyřicet osm tisíc pět set korun českých

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. a), b) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 písm. a), b) Smlouvy, na základě vystavených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, vystavovaných postupem dle čl. VI., odst. 5 písm. c) Smlouvy.

4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je [REDAKCE]. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich **splatnost** je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:

- a) za **Dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu řízení** po zajištění písemných stanovisek státních orgánů potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, předanou objednateli, včetně vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s doložkou právní moci, a včetně kladného souhlasu Policie České republiky k zabezpečovacím systémům,
- b) za **Dokumentaci pro provádění stavby** na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
- c) za **výkon autorského dozoru** jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a odstranění všech vad a nedodělků.

6. Přijaté plnění není pro objednatele předmětem daně.

7. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1. této Smlouvy. Platnost pojistné smlouvy bude minimálně po celou dobu plnění Díla. V případě pojistné smlouvy uzavřené na dobu kratší než je doba plnění Díla, bude pojistná smlouva (pojistný certifikát) obsahovat údaj o automatickém prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.

## VII.

### Povinnosti a součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dovědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se doví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
6. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
7. Zhotovitel na základě požadavku objednatele poskytne dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na e-mail: [REDAKCE].
8. **Zhotovitel je povinen mít k realizaci plnění díla odborného pracovníka, který je držitelem:**
  - **osvědčení pro projektování zařízení Esser 8000 a ústředí Galaxy,**
  - **osvědčení nebo certifikátu o autorizaci - systémový integrátor pro produkt ATEAS Security.**

## VIII.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v počtu výtisků dle ustanovení čl. III. odst. 1. písm. a), b), c). Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. **K podepsání zápisu je oprávněn Vladimír Milata za zhotovitele a [REDAKCE] za objednatele,** a to po předchozím dílčím schválení jednotlivých částí dokumentace odpovědnými zaměstnanci objednatele dle níže uvedeného:
  - a) za strukturovanou kabeláž a ostatní systémy informačních technologií – [REDAKCE], pracovník oddělení informatiky Krajského soudu v Ostravě;
  - b) za systémy elektronického požárního systému, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, bezpečnostního kamerového systému, požárně bezpečnostního řešení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – vedoucí oddělení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Krajského soudu v Ostravě;
  - c) za stavební část a ostatní související instalace strojů a technických zařízení – [REDAKCE], vedoucí vnitřní správy budov Krajského soudu v Ostravě;
  - d) za ekonomickou část – [REDAKCE], ředitelka správy Krajského soudu v Ostravě.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - a) **Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení** příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci.
  - b) **Dokumentace pro provádění stavby** na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  - c) **Autorský dozor** na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním jeho kolaudačního souhlasu.

3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

## **IX.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazují vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 72 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 písm. a) – b) Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč vč. DPH za každý zjištěný případ.

4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.

5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII. odst. 7 Smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny Díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace či vysvětlení.
6. Provede-li zhotovitel změnu členů projekčního týmu v rozporu s čl. XII. odst. 8 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ.
7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč vč. DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XI. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně



zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. „Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit členy projekčního týmu, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Noví členové projekčního týmu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázali původní členové projekčního týmu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nových členů projekčního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li noví členové projekčního týmu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.

4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) výtisky.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 8. 9. 2017

V Ostravě dne 14. 9. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Hrdinová  
předsedkyně krajského soudu

.....  
Vladimír Milata  
jednatel společnosti ATELIER 38 s.r.o.