

ZN. SATT/2025/45/22

SMLOUVA O DÍLO

č. 260101

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany:

- 1.1 Objednatel:
obchodní jméno: SATT a.s.
sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 607491105
DIČ: CZ 60749105
zastoupená: Ing. Petr Scheib, MBA, per procura
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
Spisová značka B 1592
- 1.2 Zhotovitel:
obchodní jméno: Blesk, společnost s ručením omezeným
sídlo: Vnitřní 1199/13, Žďár nad Sázavou, 591 01
IČO: 46992405
DIČ: CZ 46992405
za níž jedná: Ing. Jiří Kroc
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně
Spisová značka C 8644

2. Předmět smlouvy:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidových prací prostor objednatele: na adrese Studentská 1720/5, 591 01 Žďár nad Sázavou.
- 2.2 Úklidové práce budou zajišťovány v tomto rozsahu: odstraňování prachu, čištění omyvatelných ploch, vynášení odpadkových košů, čištění rohoží, vysávání textilních ploch vysavačem, čištění a desinfekce sociálního zařízení. Pozn.: odstraňování prachu bude prováděno na všech běžně dostupných plochách a to v případě, že tyto plochy budou uvolněny. Na těžko přístupných plochách (ve výšce nad 2 m) bude odstraňování prachu probíhat 2 x ročně.
- 2.3 Případný úklid po řemeslnických pracích a mytí oken bude realizován na základě zvláštní objednávky v jednotkové ceně 210 Kč / hodina + DPH.
- 2.4 K zajištění činnosti dle čl. 2.1 až 2.3 této smlouvy je objednatel povinen umožnit přístup do svých prostor v objektu na adrese Studentská 1720/5, 591 01 Žďár nad Sázavou a Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou.
- 2.5 Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost k uložení čistících prostředků a nástrojů. Místnost slouží zároveň k převlékání personálu zhotovitele.
- 2.6 Četnost prací – práce budou prováděny 1 x týdně.

3. Cena plnění:

- 3.1 Cena plnění je stanovena v paušální výši **4.331,- Kč/** plus DPH.
- 3.2 Veškeré čisticí prostředky, jakož i přípravky a nástroje potřebné k zajištění výše specifikovaných služeb hradí zhotovitel.

4. Čas plnění a ostatní ujednání:

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně a výpověď musí být provedena písemnou formou.
- 4.2 Placení probíhá v měsíčních časových etapách na základě faktury zaslané zhotovitelem s tím, že její splatnost činí 21 dnů od vystavení faktury a právo fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po provedení předmětných úklidových prací.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za provádění činnosti dle článku 2 v souladu s č. právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.
- 4.4 S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že cena předmětných úklidových prací může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 4.5 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6 Tato smlouva **nabývá platnosti od 2. 1. 2026** a je uzavřena **na dobu neurčitou**.
- 4.7 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý jedno paré.

5. Sankce vyplývající z neplnění této smlouvy:

- 5.1 Při nedodržení kvality úklidu bude dohodnuto jednorázové snížení měsíční sazby.
- 5.2 Při nedodržení splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3 Stížnosti vyplývající z neplnění této smlouvy budou obě strany řešit do 24 hodin po oznámení druhé straně.

6. Podpisy smluvních stran

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 2.1.2026