

Smlouva o dílo č. 13 / 17

Smluvní strany

Zhotovitel: **PROKAT invest s. r. o.**
Břetislavova 85, 344 01 Domažlice, tel/fax: 379 722 329
IČ: 25238876
DIČ: CZ 25238876
Bankovní spojení: GE MONEY BANK, a.s.
ČÚ : 726537 – 704/0600
Zastoupení: ve věcech smluvních – ing. Vladimír Škrlant, Věra Procházková
ve věcech technických – Karel Dražan
Dále jen **ZHOTOVITEL**

Objednatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově,
příspěvková organizace s.r.o.**
Mnichov 142
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 71175326
Zastoupení: ve věcech smluvních – Ing. Monika Šumová, ředitelka
ve věcech technických – Ing. Monika Šumová, ředitelka

Dále jen **OBJEDNATEL**

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastními náklady a na vlastní odpovědnost, způsobem, sjednaným touto smlouvou dále popsané dílo a provedené dílo předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Práce a dodávky budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele č.N196-17-P ze dne 12. 9. 2017. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele touto smlouvou provedené dílo sjednaným způsobem převzít a zhotoviteli za ně zaplatit v této smlouvě sjednanou cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.

Předmětem této smlouvy je: **realizace souboru vzduchotechnika na stavbě " Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace s.r.o. – Oprava vzduchotechniky".** Práce a dodávky budou provedeny v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č.N196-17-P ze dne 12. 9. 2017.

Veškeré změny díla vyžadují vždy písemného odsouhlasení smluvními stranami. Navrhne-li zhotovitel použití jiných věcí než jak vyplývají z podkladů, vymezujících dílo dle této smlouvy, vyžadují tyto

změny opět písemného odsouhlasení obou smluvních stran. Pokud takové změny vyvolají potřebu úpravy sjednané ceny díla, zavazují se účastníci formou dodatku k této smlouvě uzavřít nové cenové ujednání.

III. Místo plnění

Místem realizace díla je: Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla ve stavu, které nebrání řádné realizaci díla. Pokud je nutné k realizaci díla předání staveniště, zavazuje se toto objednatel předat řádně a včas, přičemž o prodloužení objednatele s předáním se úměrně prodlužuje termín dokončení díla zhotovitele. O předání staveniště se pořizuje písemný zápis.

IV. Doba plnění

Zhotovitel provede dílo v době : **13.9.2017 – 11.10.2017**
Předání celého díla do : **11.10.2017**

V. Provedení díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na základě Zápisu o předání a převzetí předmětu díla vč. revizních zpráv a protokolů o provedených zkouškách.

Účastníci sjednávají, že zhotovitel má nárok na úhradu sjednané ceny díla po řádném předání díla v rámci předávacího a přijímacího řízení, pokud se vyskytnou vady, které budou součástí příslušného Protokolu o předání a převzetí předmětu díla, které však nebrání řádnému nebo obvyklému užívání předmětu díla, musí být odstraněny v termínech uvedených v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při své činnosti. Zhotovitel zodpovídá za škody na majetku objednatele, které prokazatelně zapříčinil.

VI. Cena díla

Cena je stanovena jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění jako maximální, čímž zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla:

Celkem cena díla VZT dle cenové nabídky bez DPH	115 878 ,00 Kč
DPH 15%	17 381,70 Kč
Cena celkem vč.DPH	133 259,70 Kč

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

Změna ceny je možná jen při změně konstrukčních prvků či materiálů nebo při změně rozsahu prací oproti nabídce, a to vždy dohodou obou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Veškerý materiál a dodávky zůstávají majetkem zhotovitele, a to až do doby úplného zaplacení smluvní ceny.

VIII. Penalizace, sankce, odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení se zhotovením a předáním díla.

Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

Za podstatné porušení povinností dle ust. § 1977 zák. č. 89/2012 Sb., které opravňuje účastníka bez předchozího upozornění odstoupit od smlouvy se považuje :

- opakované porušení ustanovení této smlouvy
- prohlášení úpadku na majetek některého z účastníků
- zjistí-li objednatel, že ze strany zhotovitele je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou o dílo, platných ČSN vč. technol. předpisů a postupů stanovených pro provádění předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy nezaniká povinnost smluvních stran k náhradě škody a úhradě smluvních pokut.

IX. Záruky a garance

Zhotovitel je povinen provést dílo v příslušné jakosti, tzn. zcela způsobilé ke sjednanému způsobu užívání, bez vad a nedodělků. Toto dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům a technickým normám, které se na dílo vztahují.

Zhotovitel potvrzuje podpisem smlouvy, že je vlastníkem veškerých oprávnění, zejména živnostenských, které jsou nutné k realizaci předmětu díla za podmínek této smlouvy vč. pojištění stavebně montážních prací.

Ve vztahu k ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. poskytuje zhotovitel touto smlouvou záruku na provedené dílo a to po dobu: 60 měsíců.

Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Záruční doba se na případnou vadu prodlužuje o dobu jejího odstranění. Nároky z vad v záruční době se řídí ust. § 2619 a zák.č. 89/2012 Sb.

X. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré její změny a doplňky jsou možné jen v písemné formě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

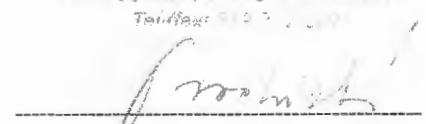
Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla smluvními stranami, jakož to správná vlastnoručně podepsána.

Domažlice 12.9.2017

Domev pro osoby se zdravotním postižením
PRÁVNÍK
-1-
v Městské přísp. Člově. organizace
Mnichov č.p. 142, 353 01 Mariánská Lázně
IČ: 1175929



Objednatel



Zhotovitel

Příloha:

1. Cenová nabídka zhotovitele č.N196-17-P ze dne 12. 9. 2017.

Akce: Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově - oprava VZT

PROKAT INVEST S.T.O.

CN ČN 196 E7 P - Specifikace VZT - položkový rozpočet ze dne 12.9.2017

Pozice	Popis zařízení	počet	M.J.	Jedn. cena	Celkem
Specifikace:					
	Demontážní činnost na stávající VZT	1	kpl	6 500	6 500
	Spiro potrubí pozink do D 200 30% tvarové kusy včetně úprav stávajícího	47	bm	346	16 262
	Odvodnění VZT potrubí - kapáky + napojení do kanalizace - 8 vývodů	1	kpl	13 453	13 453
	Tepelná izolace, tl. 60mm s Al polepem - tlumiče hluku, podstřešní část - vyšší gramáž - alespoň 60kg/1m3	110	m2	450	49 500
	Odvodní ventilátor TD 350/125 včetně příslušenství (zpětná klapka)	1	kpl	3 763	3 763
	Montážní činnost	1	kpl	18 000	18 000
	Montážní a těsnící materiál	1	kpl	3 900	3 900
	Doprava	1	kpl	4 500	4 500
celkem soubor vzduchotechnika bez DPH					115 878

V ceně není zahrnuto:

- Elektro - napojení (hlavní silové přívody) dodaných zařízení na el. energii, připojení potrubních rozvodů na zemnicí síť, napojení na hromosvod, ochrana pospojováním vodivých částí

Platnost cenové nabídky je 90 dní od data jejího vystavení.

12.09.2017

Ing. Vladimír Škrlant