



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280/5

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/158. schůzi konané dne 17.12.2025 je k podpisu dodatku č. 5 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený: [REDACTED]
Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1011051035/5500
(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 01.10.2024 smlouvu o zhotovení stavby a

k této smlouvě byl dne 27.02.2025 uzavřen dodatek č. 1, dne 16.04.2025 dodatek č. 2, dne 10.06.2025 dodatek č. 3 a dne 03.11.2025 dodatek č. 4, a to k naplnění záměru Objednatelů spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky*, (smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatků dále jen „Smlouva“).

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- a) ZL006/DPS/2912 - Množství oceli dle výrobní dokumentace
Cena víceprací bez DPH: (+) 907 165,12 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 2 076 695,09 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: od celkové ceny se odečítá
(-) 1 169 529,97 Kč bez DPH.
- b) ZL007/DPS/2912 - Doplnění chybějících prvků VZT
Cena víceprací bez DPH: (+) 2 044 427,50 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 64 391,22 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 1 980 036,28 Kč bez DPH.
- c) ZL008/DPS/2912 – Atiky
Cena víceprací bez DPH: (+) 451 874,75 Kč,
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 451 874,75 Kč bez DPH.
- d) ZL009/DPS/2912 – Výztuž stěn výtahové šachty
Cena víceprací bez DPH: (+) 127 640,02 Kč,
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 127 640,02 Kč bez DPH.
- e) ZL010/DPS/2912 – Změna skladby ST3
Cena víceprací bez DPH: (+) 134 997,50 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 116 826,71 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 18 170,79 Kč bez DPH.
- f) ZL011/DPS/2912 – Schodiště terasa 3.NP
Cena víceprací bez DPH: (+) 79 174,63 Kč,
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 79 174,63 Kč bez DPH.
- g) ZL012/DPS/2912 – Změna materiálu rozvodů ÚT
Cena víceprací bez DPH: (+) 1 366 020,30 Kč, cena méněprací bez DPH:

(-) 966 375,29 Kč.

Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 399 645,01 Kč bez DPH.

h) ZL013/DPS/2912 – Izolace potrubí dešťových svodů

Cena víceprací bez DPH: (+) 25 762,88 Kč,

Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 25 762,88 Kč bez DPH.

i) ZL014/DPS/2912 – Přípočet epox. nátěru 1. PP

Cena víceprací bez DPH: (+) 1 573 257,38 Kč,

Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 1 573 257,38 Kč bez DPH.

j) ZL015/DPS/2912 – Změna elektroinstalačních přístrojových krabic

Cena víceprací bez DPH: (+) 106 739,82 Kč, cena méněprací bez DPH:

(-) 15 809,70 Kč.

Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 90 930,12 Kč bez DPH.

k) ZL006/MŠ/5488 – Izolace potrubí dešťových svodů

Cena víceprací bez DPH: (+) 6 440,72 Kč,

Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 6 440,72 Kč bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 5.

3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena za splnění celého předmětu smlouvy sjednaná v ustanovení čl. V.1. Smlouvy (dále jen „Celková cena“) tak, že se stávající cena díla ve výši **529.957.381,22 Kč bez DPH** navyšuje o částku **3.583.402,61 Kč bez DPH** a nově tak činí:

Celková cena díla bez DPH: **533.540.783,83 Kč;**

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely IROP se navyšuje o částku

6.440,72 Kč bez DPH a nově tak činí

bez DPH **60.628.314,02 Kč.**

4) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 5 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:
 - změnové listy č. ZL006/DPS/2912, ZL007/DPS/2912, ZL008/DPS/2912, ZL009/DPS/2912, ZL010/DPS/2912, ZL011/DPS/2912, ZL012/DPS/2912, ZL013/DPS/2912, ZL014/DPS/2912, ZL015/DPS/2912 a ZL006/MŠ/5488.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 5 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/158 konané dne 17.12.2025.

V Brně dne dle data el.
podpisu 12.1.2026

V Brně dne dle data el.
podpisu 9.1.2026

Za Objednatele

Za Zhotovitele