

Město Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

DIČ: CZ00292311

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátce DPH

zastoupená brig. gen. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I

1. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem **stavby nové hasičské stanice** (dále jen „stavba hasičské stanice“), jež je realizována na pozemku p. č. 340/17, 340/18, 340/19 a částech pozemku p. č. 342 a 339/1, ve vlastnictví povinného ze služebnosti, a to na základě práva stavby na pozemcích p. č. 339/1, p. č. 340/17, 340/18, 240/19 a p. č. 342, vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, a to jako věcného práva spočívajícího v právu oprávněného ze služebnosti vybudovat a mít na pozemcích ve vlastnictví povinného ze služebnosti stavbu požární stanice Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Právo stavby bylo zřízeno v souladu s § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 338/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,
 - p. č. 339/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,
 - p. č. 339/5 ostatní plocha-ostatní komunikace,
 - p. č. 340/2 ostatní plocha-jiná plocha,
 - p. č. 340/4 ostatní plocha-manipulační plocha,
 - p. č. 342 ostatní plocha-jiná plocha,

vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Článek III

1. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti tímto na základě zpracovaných geometrických plánů, které tvoří přílohu této smlouvy, uzavírají
 - a) **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty** přes pozemek p. č. 340/2 (vjezd do areálu stavby hasičské stanice z pozemku p. č. 340/4 v k. ú. a obci Slavkov u Brna) – viz příloha č. 1 této smlouvy geometrický plán č. 4687-617/2025 – věcné břemeno „A“ a
 - b) **smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět umístění kabelové trasy a technologie ovládání brány, přístupového a kamerového systému umístěného v místě brány a kabelové trasy k ovládání semaforu** v části pozemku p. č. 340/2, p. č. 338/1 a p. č. 339/5 v k. ú. a obci Slavkov u Brna – viz příloha č. 2 této smlouvy geometrický plán č. 3642-56/2020 – věcné břemeno „B“, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti.
2. Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku budou zřízeny na dobu neurčitou bezúplatně.
3. Současně je oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p. č. 339/1, p. č. 340/4, 339/5 a p. č. 342 vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, protože se jedná o veřejně přístupné pozemky, přičemž povinný ze služebnosti bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že tyto pozemky zůstanou veřejně přístupné i do budoucna tak, aby nebyl ohrožen provoz hasičské stanice.

Článek IV

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného ze služebnosti.

Článek V

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv dle smlouvy o zřízení služebností, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný ze služebnosti. Služebnosti podle této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí.
2. Současně se povinný ze služebnosti zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů.

Článek VI

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný ze služebnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení (jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí) a oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Slavkov u Brna dne 15. 12. 2025, usnesení č. 1923/120/RM/2025.

Přílohy: 1) Geometrický plán č. 4687-617/2025 – věcné břemeno „A“
2) Geometrický plán č. 3642-56/2020 – věcné břemeno „B“

Ve Slavkově u Brna dne 8. 12. 2025

V Brně dne 23. 12. 2025

povinný ze služebnosti
Bc. Michal Boudný
starosta města Slavkov u Brna



oprávněný ze služebnosti
gen. Ing. Jiří Pelikán
krajský ředitel Hasičského záchranného
sboru Jihomoravského kraje

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zubatého 1
46