

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Soubor projektových dokumentací objektu „Domov penzion pro důchodce Beroun“, Na Parkáně 111, 266 01 Beroun-Město

Číslo smlouvy: 0019/2026/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230 e-mail: omi@muberoun.cz

Ing. Romana Radová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 234, e-mail: omi2@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

ČIP plus, s.r.o.

Sídlo: Milínská 130, 261 01 Příbram III

Zastoupená: Petrem Jíchou, jednatelem

Ing. Petrem Honzíkem, jednatelem

IČO: 47052066, DIČ: CZ47052066

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 16504211/0100

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních a technických: Petr Jícha, tel. 318 623 843

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle své nabídky ze dne 9. 12. 2025, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je přílohou této smlouvy.
- 1.4. Dílo se dále dělí na dílčí části:
 - a) Část 1 – Dokumentace skutečného stavu – Předmětem této části je skenování původních výkresů, digitalizaci výkresů a ověření skutečného stavu a případné zakreslení změn.
 - b) Část 2 - Požárně bezpečnostní řešení – Předmětem této části je nové vypracování požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“).

- c) Část 3 – Průvodní a souhrnná tech. zpráva včetně úpravy „ochrana obyvatelstva“ - Předmětem této části je vypracování nové průvodní a souhrnné tech. zprávy včetně úpravy „ochrana obyvatelstva“.
- d) Část 4 – Projektová dokumentace elektrické požární signalizace (EPS) – Předmětem této části je vypracování Projektová dokumentace elektrické požární signalizace (EPS)

Společně budou jednotlivé části dokumentace tvořit dokumentaci pro provádění stavby (DPS)

Dále též souhrnně jako dokumentace.

- 1.5. Kompletní dokumentace bude řešit dokumentaci pro výběr zhotovitele elektrické požární signalizaci (EPS), včetně všech jejích součástí. EPS bude instalována v „Domově penzion pro důchodce Beroun“.

1.6. Zpracování dokumentace:

1.6.1 Dokumentace bude vyhotovena jako projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS dále též „dokumentace“) a dokumentace pro výběr zhotovitele, ve výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky.

1.6.2. Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání, v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Rozsah a obsah dokumentace pro výběr zhotovitele bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí v projektové dokumentaci.

1.6.3. Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace, si zhotovitel zajistí sám a jsou zahrnuty do ceny díla. Výsledky potřebných průzkumů budou zapracovány do dokumentace.

1.6.4. Před zahájením prací na dokumentaci si zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správcí sítí. Případné podmínky dotčených orgánů a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření budou zapracovány do dokumentace.

1.6.5. Součástí zpracování DPS je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky objednatele na zhotovitele stavby, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, případná úprava DPS, jejíž nutnost vyvstala v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (např. na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace) a technická výpomoc objednateli. Technická výpomoc zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto zadávacího řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků tohoto řízení.

1.6.6. Dokumentace ve stupni DPS bude vyhotovena ve třech (3) autorizovaných provedeních v tištěné podobě a v jednom provedení v autorizované digitalizované formě PDF a v jednom provedení v digitální formě DWG, DOC, XLS a bude předána objednateli takto:

- paré č. 1 v autorizované tištěné (listinné) podobě a v autorizované digitální podobě, tj. kompletní DPS, ve formátu *pdf a *dwg a oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném souboru *xls (x) budou předány objednateli v termínu uvedeném v odst. 4.2. písm. d).
- paré č. 2 a 3 s již zapracovanými případnými úpravami vycházejícími z požadavků PBŘ, popř. dotčených orgánů státní správy v autorizované tištěné (listinné) podobě a současně v jednom provedení v autorizované digitální podobě na datovém nosiči ve formátech *dwg, *pdf, *doc, *xls se stejným obsahem jako tištěné vyhotovení budou vyhotovena a předána

objednateli po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby na základě výzvy objednatele.

- 1.7. Součástí díla a ceny za provedení díla je i zpracování případných požadavků stavebního úřadu nebo dotčených orgánů na doplnění nebo úpravu dokumentace a připomínek účastníků případného stavebního řízení do dokumentace v průběhu tohoto řízení.
- 1.8. Provedením díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, nabídky zhotovitele a této smlouvy a jeho předání objednateli. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.9. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.10. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 1.11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy veškeré výchozí jemu dostupné podklady pro provedení díla dle této smlouvy a zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti, platnými technickými normami (ČSN a EN), a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 2.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.
- 2.6. V průběhu zpracování bude dokumentace konzultována s objednatelem a minimálně 1 týden před předáním objednateli, ještě ve fázi rozpracovanosti, bude zaslána elektronicky objednateli k možnému připomínkování a odsouhlasení.
- 2.7. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, a na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 2.8. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání dokumentace, zhotovitel shromáždí záznamy a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování dokumentace. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

- 2.9. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele (podzhotovitele) pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 2.10. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně provedeno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

3. Realizační tým

- 3.1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány prostřednictvím realizačního týmu.
- 3.2. Vedoucím realizačního týmu je [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení dokumentace a dohled nad jejím zhotovováním.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn nahradit projektanta jiným projektantem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektant musí splňovat minimálně stejnou odbornost jako nahrazovaný projektant.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a objekt „Domov Penzion pro důchodce Beroun“.
- 4.2. Doba plnění:
 - a) Část 1 – Dokumentace skutečného stavu: Nová digitalizovaná dokumentace skutečného stavu bude **zpracována a předána objednateli do 31.04.2026.**
 - b) Část 2 - Požárně bezpečnostní řešení: Po předání aktualizované dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracováno nové požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) stavby, které bude dokončeno a **předáno objednateli nejpozději do 20.06.2026.**
 - c) Část 3 – Průvodní a souhrnná tech. zpráva, včetně úpravy „ochrana obyvatelstva“: Souhrnná technická zpráva bude po převzetí aktualizované stavební dokumentace objektu **zpracována a předána objednateli nejpozději do 01.06.2026.**
 - d) Část 4 – Kompletní dokumentace DPS, včetně Elektrické požární signalizace – EPS: Kompletní stavební dokumentace k instalaci EPS bude dokončena a **předána investorovi do 20.07.2026.**
- 4.3. Zhotovitel bude předávat objednateli jednotlivé části vždy průběžně po jejich dokončení, aby mohl objednatel provádět navazující činnosti.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín dokončení a předání dokumentace dle odst. 4.2. výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín dokončení a předání díla a podání žádosti o společné povolení dle odst. 4.2. výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené před uzavřením této smlouvy takto:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
a) Projektové práce – projekční a grafické práce pozemních staveb	91.033,93 Kč	19.117,13 Kč	110.151,06 Kč
b) PBŘ – požárně bezpečnostní řešení staveb	68.183,93 Kč	14.318,63 Kč	82.502,56 Kč
c) Průvodní a souhrnná tech. zpráva s odstavcem „ochrana obyvatelstva“	46.951,80 Kč	9.859,88 Kč	56.811,68 Kč
d) Elektrická požární signalizace - EPS	78.776,70 Kč	16.543,11 Kč	95.319,81 Kč
Celkem:	284.946,36 Kč	59.838,74 Kč	344.785,10 Kč

- 5.2. Cena díla dle odst. 5.1 je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1. této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v nabídce zhotovitele a této smlouvě (vícepráce), nebo v případě prací, které oproti nabídce zhotovitele, nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.5. Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) zhotovitele, ve kterých budou všechny ceny uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 5.1 výše za zpracování dokumentace po protokolárním předání jednotlivých částí v termínech uvedených v čl. 4.2. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.8. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.9. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky a bude v ní uvedeno registrační číslo dotace, které bude sděleno objednatelem po podpisu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dokumentace bude před předáním zaslána objednateli k připomínkování dle odst. 2.6 výše.
- 6.2. Dokumentace bude objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) předána ve třech (3) autorizovaných provedeních v tištěné podobě a v jednom (1) provedení v digitalizované formě ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls. Postup předávání je uveden v odst. 1.6.6. této smlouvy.

7. Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při případném stavebním řízení, při přípravě a realizaci stavby a při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 7.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci (PD) v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla PD) v době jeho předání a dále v záruční době maximálně však během 10ti let.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 7.6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (dílčího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (dílčího plnění).
- 7.7. V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 7.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 7.8 výše.
- 7.10. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné projektové dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby.
- 7.12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost a max. výši spoluúčasti 10.000 Kč pro jednu pojistnou událost.

8. Sankce

- 8.1. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokumentace či její části v dohodnutém termínu dle odst. 4.2. výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 7.8. výše smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
 - c) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.8. výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

- 8.2. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.3. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě, kterého jsou uplatněny.
- 8.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatel a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatel stanovené,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 4.2. výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatel, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
 - b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

10. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 10.1. Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 10.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 10.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

- 11.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 11.5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 11.9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.12. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 9. 12. 2025

V Berouně dne:

Za objednatele:

Ing. Jindra
Nová

Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2026.01.26
08:03:46 +01'00'

Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

V Příbrami dne:

Za zhotovitele:

Petr
Jícha

Digitálně podepsal
Petr Jícha
Datum: 2026.01.23
11:41:14 +01'00'

Petr Jícha
jednatel

Ing. Petr
Honzík, Ph.D.

Digitálně podepsal
Ing. Petr Honzík, Ph.D.
Datum: 2026.01.23
10:06:31 +01'00'

Ing. Petr Honzík
jednatel

Do rukou: Ing. Romana Radová

Odbor majetku a investic

MěÚ Beroun - Domov penzion pro důchodce Na

Parkáně 111 Beroun PD 12_2025

e-mail: omi2@muberoun.cz

Tel.: +420 311 654 234



Milínská 130

261 01 Příbram III

Tel.: 318 623 843

CENOVÁ NABÍDKA - SOUBOR PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ OBJEKTU
"DOMOV PENZION PRO DŮCHODCE BEROUN", NA PARKÁNĚ 111, 266 01
BEROUN-MĚSTO K PŘEDLOŽENÍ NA HZS BEROUN

Projektové práce - projekční a grafické práce pozemních staveb

NÁZEV	TYP	KS	CELKEM
1. Propočet stavebních nákladů			
Stavba občanské vybavenosti (digitalizace)			
2. Rozsah a cena projektových prací			
Dle sazebníku pro navrhování cen projekčních prací UNIKA 2024	UNIKA 2024		
Návrh ceny za digitalizaci a vyhotovení dokumentace skutečného stavu (tab. 17)	(tab. 17)		
II. pásmo obtížnosti – pracnost průměrná			
Stavba občanské vybavenosti: Objekt č.p. 111 – pension pro seniory			
Dokumentace skutečného stavu Obsah: 1. Velkoformátové skenování původních výkresů (půdorysy, řezy, pohledy) 2. Digitalizace základních stavebních výkresů 3. Ověření skutečného stavu a případné zakreslení změn			
Cena: 123 000 Kč		1	135 300,00 Kč
Sleva za shodnost podlaží		-1	49 200,00 Kč
3. Termíny prací			
Dokumentace skutečného stavu stavby bude předána v elektronickém formátu PDF a DWG do jednoho kalendářního měsíce po odsouhlasení cenové nabídky a uhrazení zálohy			
Ostatní			
Drobný materiál – desky, spotřeba papíru, tonery apod.		1	2 220,33 Kč
Doprava 2x		170	2 713,60 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ BEZ DPH

91 033,93 Kč

DPH 21%

19 117,13 Kč

PBŘ - požárně bezpečnostní řešení staveb

NÁZEV	TYP	KS	CELKEM
Základní specifikace			
Na základě Vašeho požadavku, zasíláme následující cenovou nabídku na dodávku projektu požární ochrany pro akci:			
Pasportizace PBŘ objektu - PD EPS pro objekt Domov penzion Beroun			
9085: PBŘ - projekt PO stavby, textová a grafická část - stupeň dle zadání - pasportizace , rozsah - (§41 - Vyhl. 246/2001 Sb.) - dle zadání		1	63 250,00 Kč
Požadavek: jedná se o objekt, který chtějí připojit na PCO HZS PATROL GROUP, v PBŘ není EPS nařízena. Po tel. konzultaci s HZS Beroun o možnosti předložení PD EPS k vystavení stanoviska nás upozornila, že byly změny, nad 50 osob, a že bude chtít aktualizované PBŘ. Závěrem by mělo být PBŘ (s elektronickým autorizačním razítkem), které bude posuzovat stávající stav - (s ohledem na celkový počet ubytovaných osob, je možné, že HZS nařídí zpracovat nové PBŘ - toto nové PBŘ není součástí této nabídky). Dále je požadavek doplnit zpracovanou dokumentaci - průvodní a souhrnnou technickou zprávu odstavcem „ochrana obyvatelstva.			
Předané podklady:			
Koncepce řešení požární ochrany z PD z roku 1994			
Posouzení požárního nebezpečí z roku 1996			
Změna vstupních dveří na automatické (2ks vnější i vnitřní) není zaneseno v původních výkresech			
Rekolaudace šatny a ošetřovny pečovatelek na byt a prodejny na archiv není zaneseno v původních výkresech			
Průvodní zpráva z PD z roku 1994			
Kolaudační rozhodnutí 1995			
Protokol o předání generálního klíče hasičskému záchrannému sboru			
Únikový plán aktuální			
Grafické podklady pro řešení jsou předané pouze jako PDF - scan stávajících dokumentů a to včetně příloh stávajících PBŘ, případně stavebních úprav. Podklady v DWG nejsou dostupné. Předpokládá se dodání dle první části: Projektové práce.			
Základní podkladem pro vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby je stavební část projektové dokumentace, která musí obsahovat:			
...půdorysy jednotlivých pater objektu (musí obsahovat rozměry B60 rozměry otvorů, popis využití místností atd.)			
...řez objektem (s vyznačením výšky objektu, výškové polohy jednotlivých podlaží, světla výška prostoru atd.)			
...průvodní a technickou zprávu k projektu			
...situaci umístění objektu na pozemku v měřítku max. 1:500			
...výpis z katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku dotčeného stavbou			
Základní provedení PBŘS - zpracováno v rozsahu dle požadavku zadavatele a obsahuje :			

...dokumentace bude předána v elektronické podobě včetně elektronického podpisu, dokumentace obsahuje textovou část a grafickou část (grafická část se zpracovává pouze pokud je tato vyžadována pro schválení dokumentace, nebo je z charakteru stavby nezbytná)
 ...specifikace požadavků projektu PO pro navazující profese - elektro, VZT, TZB, EPS atd.
 ...upřesnění požadavků pro ostatní profese - stavební část, statika, technologie atd.

Požadavky na podklady:

...podklady - stavební část - v digitální podobě - formát DWG, případně PDF
 ...technická zpráva - stavební část - v digitální podobě v editovatelné formě
 ...technické zpráva navazujících profesí - např. elektro, VZT, TZB, vytápění - v digitální podobě v editovatelné formě

Cenová nabídka neřeší:

...zpracování dokumentace nad rámec zadaného stupně projektu a dále nad rámec požadovaný platnými právními předpisy z oboru požární bezpečnosti staveb, projektování staveb a aplikovanými ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb
 ...zpracování, nebo zadání projektů profesí navazujících nebo požadovaných PBŘ - např. ZOTK, EPS, SHZ atd.

Podklady lze předat v tištěné podobě, nebo zaslat e-mailem na uvedené adresy. Formát pro zaslání v digitální podobě je PDF, nebo DWG. Předané podklady v tištěné podobě vrátíme zpět zadavateli - projektové podklady v tištěné podobě nearchivujeme.

Cena za vícepráce a autorský dozor projektanta - dle výkazu práce - 1 250,- Kč/hod bez DPH.

Cena za výtisky nad uvedený rozsah - dle aktuálního ceníku společnosti.

Ostatní

Drobný materiál - desky, spotřeba papíru, tonery apod.	1	2 220,33 Kč
Doprava 2x	170	2 713,60 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ BEZ DPH

68 183,93 Kč

DPH 21%

14 318,63 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ S DPH

82 502,56 Kč

Průvodní a souhrnná tech. zpráva s odstavcem „ochrana obyvatelstva“

NÁZEV	TYP	KS	CELKEM
Základní specifikace			
o Přehled stavby, zhodnocení povozu			
o Zajištění podkladů z archivu			
o Součástí není pasportizace objektu		1	44 000,00 Kč
Ostatní			
Drobný materiál - desky, spotřeba papíru, tonery apod.		1	1 595,00 Kč
Doprava 1x		84,8	1 356,80 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ BEZ DPH

46 951,80 Kč

DPH 21%

9 859,88 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ S DPH

56 811,68 Kč

Elektrická požární signalizace - EPS

NÁZEV	TYP	KS	CELKEM
Základní specifikace			
Projektová dokumentace elektrické požární signalizace (dále jen EPS) pro výběr zhotovitele vč. stavebních přípomocí apod., obsahuje: PD bude zpracovaná ve stupni "Prováděcí projektová dokumentace"	Soubor	1	55 000,00 Kč
Výkresové přílohy	PDF		
Technická zpráva	PDF		
Položkový rozpočet	XLSX		
Výkaz výměr	XLSX		
Dodání PD bude ve formátu PDF / XLXS			
Počet tištěných paré a jejich kompletace	3x		
Předrealizační příprava, místní šetření			
Plány pouze v tištěné formě, digitalizace půdorysů skenováním			
Projekční práce v požadovaném rozsahu			
Drobný materiál - desky, spotřeby papíru apod.			
Předložení PD ke KOORDINOVANÉMU ZÁVAZNÉMU STANOVISKU DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA u HZS Beroun , popřípadě krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, v obou případech je nutná plná moc k předložení PD se žádostí			
Ostatní			
Drobný materiál - desky, spotřeba papíru, tonery apod.		1	2 220,33 Kč
Kordinace všech částí PD, dle rekapitualce		1	16 129,17 Kč
Doprava 4x		339	5 427,20 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ BEZ DPH

78 776,70 Kč

DPH 21%

16 543,11 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ S DPH

95 319,81 Kč

Rekapitulace	
Projektové práce - projekční a grafické práce pozemních staveb	91 033,93 Kč
PBŘ - požárně bezpečnostní řešení staveb	68 183,93 Kč
Průvodní a souhrnná tech. zpráva s odstavcem „ochrana obyvatelstva“	46 951,80 Kč
Elektrická požární signalizace - EPS	78 776,70 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ BEZ DPH

284 946,36 Kč

DPH 21%

59 838,74 Kč

CELKEM S MONTÁŽÍ S DPH

344 785,10 Kč

V Příbrami 7.-9.12.2025

S pozdravem za ČIP plus, s.r.o. - JÍCHA Petr