

Sm. 7/2026

S M L O U V A **o správě sportovišť**

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o správě (dále jen „smlouva o správě“)

číslo smlouvy:

smluvní strany:

MĚSTO HOLEŠOV, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov

Zastoupené starostou města: Mgr. Milanem Fritzem

IČO : 00287172

DIČ: CZ00287172

Bankovní spojení: [REDAKCE] KB a. s., pobočka Holešov

(dále jen „provozovatel“)

a

TAS Holešov, s. r. o., se sídlem Nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

Zastoupený jednatelem společnosti: Zdeňkem Chudárkem

IČO : 25583140

DIČ: CZ25583140

Bankovní spojení: [REDAKCE] KB a. s., pobočka Holešov

Zapsáno do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně dne 01.01.2000,

oddíl C, vložka 35721

(dále jen „správce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné zajištění služeb a činností souvisejících s údržbou těchto sportovišť – fotbalový Areál Střelnice, fotbalové hřiště Všetuly a atletický stadion Míru (včetně fotbalového hřiště) ve vlastnictví provozovatele:
 - a) fotbalové hřiště na pozemku parc. č. 460/2 v k.ú. Holešov, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 8.026 m²,
 - b) údržba atletické dráhy na pozemku parc. č. 460/2 v k.ú. Holešov, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
 - c) seč trvalého travnatého porostu na pozemku parc. č. 461/1, v k.ú. Holešov ostatní plocha – zeleň o výměře 3.927 m²,
 - d) fotbalové hřiště pozemek parc. č. 464/1 v k.ú. Holešov, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7.028 m²,
 - e) fotbalové hřiště pozemek parc. č. 700 v k.ú. Všetuly, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7.196 m²,

II.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu u r č i t o u **od 01.02.2026 do 31.12.2026**

III. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena za obstarání služeb uvedených v této smlouvě je stanovena na 1.460.000 Kč bez DPH (slovy jeden milion čtyřistašedesát tisíc korun českých)
2. Smluvní cena díla je uvedena jako nejvýše přípustná.
3. Fakturovat v jednotlivých měsících lze jen podle skutečně provedených prací a služeb.
4. Objednatel si může vyžádat od zhotovitele podrobné pracovní výkazy, které byly podkladem pro vyhotovení faktury.
5. V úplatě není zahrnuta náhrada nákladů na investiční akce a opravy většího rozsahu.
6. Splatnost faktury je 15 dnů.

IV. Práva a povinnosti správce

1. Správce je povinen:

- a) provádět drobné (běžné) provozní opravy a údržby ve všech areálech v rozsahu v jednotlivém případě bez toho, že by o těchto pracích předem informoval provozovatele,
 - b) zajistit, v případě potřeby, provedení opravy většího rozsahu či investice, avšak jen po předchozím písemném schválení vlastníka,
 - c) provádět sečení a likvidaci trávy na fotbalových hřištích, tak aby byl zabezpečen úpravný vzhled trávníků,
 - d) řízení vývozu kontejnerů na bio,
 - e) provádět hnojení travnatých hřišť, úpravu hracích ploch a veškeré úkony spojené s provozem ploch (např. zazimování závlahy, verti - drain, vertikutace),
 - f) čištění odtokových kanálků a drobný úklid listí a větviček na atletických drahách na Stadionu Míru
 - g) postupovat s odbornou péčí podle pokynů provozovatele a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy být musí. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je správce povinen vyžádat si stanovisko provozovatele. Od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a v zájmu provozovatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
2. Pokud z pokynů provozovatele týkajících se obstarávání konkrétních záležitostí nevyplývá něco jiného, může správce pro splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

V. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje poskytnout správci součinnost nezbytnou k řádnému výkonu správy a splnění účelu této smlouvy, zejména je povinen předat správci včas informace, které jsou potřebné k výkonu činnosti dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo z dohody smluvních stran nevyplývá, že je má obstarat.

VI. Ostatní ujednání

1. Správce ručí vlastníku a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností plynoucích z této smlouvy.
2. Správce neručí za škody vzniklé havarijním stavem, kterému nebylo možno včas zabránit.
3. Správce neručí za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami.

VII. Sankce

1. Provozovatel si vyhrazuje právo kontroly plnění závazků plynoucích z uzavřené smlouvy. V případě shledání nedostatků bude přizván zástupce provozovatele a o výsledku kontroly bude sepsán protokol.
2. Provozovatel je oprávněn žádat po správci odstranění vad z předmětu plnění díla a určit termín jejich odstranění.
3. V případě, že kvalita a rozsah prací nebude odpovídat požadavkům provozovatele a správce i přes písemné upozornění nesjedná nápravu, je provozovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců plynoucí od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 – Definice pojmů, příloha č. 2 – příkladové činnosti na hřištích.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, provozovatel obdrží dva stejnopisy, správce jeden stejnopis.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Radou města Holešov, dne 14.01.2026, číslo usnesení 5/1/RM/2026/Veřejný.

Seznam příloh:

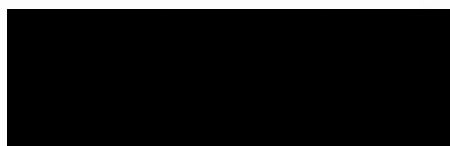
Příloha č. 1 - Definice pojmů

Příloha č. 2 - Příkladové činnosti na hřištích

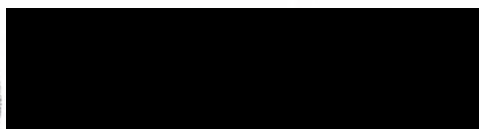
V Holešově dne

Za provozovatele:

Za správce:



Mgr. Milan Fritz
starosta města Holešova



Zdeněk Chudárek
jednatel společnosti

Definice pojmů

a) Úpravný vzhled trávníku

trávník je dobře udržovaný, esteticky přitažlivý a působí čistě a uspořádaně. Tento vzhled obvykle zahrnuje:

Pravidelné sekání – tráva má rovnoměrnou výšku bez přerostlých nebo neupravených částí.

Zdravá barva – trávník je sytě zelený, bez žlutých nebo suchých míst.

Čistota – žádné listí, větvičky, plevel, nebo jiné nežádoucí předměty.

Rovnoměrnost – bez vyjetých kolejí, děr nebo nerovností v povrchu.

Péče o okraje – okraje trávníku jsou upravené, často ostříhané do přímých linií nebo hladkých oblouků.

Takový trávník je obvykle výsledkem pravidelné péče, jako je hnojení, zavlažování, provzdušňování a kontrola plevelů

b) Seč trvalého travnatého porostu

Tato technologická operace představuje posečení trvalého travnatého porostu na výšku strniště dle lokálního požadavku 50-70 mm, shrabání beze zbytku, naložení, odvoz a zajištění likvidace posečené hmoty dle platných předpisů na náklady správce.

Příkladové činnosti na fotbalových hřištích

Správa sportovního hřiště Střelnice:

- sekání trávy 2 x týdně (dle počasí a potřeby) – 7128 m²
- hnojení 1 x 30 dní – dle pokynů dodavatele hnojiva
- Srovnání a dosev hřiště
- Propíchnutí hřiště - služba
- Údržba celého areálu vč. vystřihávání náletových dřevin
- Kontrola provozu závlahy
- Zavlažování
- Běžná údržba areálu
- Vyžínání okolí hřiště, pod (za) střídačkami, okolo plotu sousedícího s tenisovými kurty, za plotem ze strany od cyklostezky min 0,5 m šířky
- řízení vývozu kontejnerů na bio
- Drobná údržba sekačky
- Odplevelování chodníků v areálu

Správa sportovního hřiště Všetuly:

- sekání trávy 2 x týdně (dle počasí a potřeby) – 7196 m²
- hnojení 1 x 30 dní – dle pokynů dodavatele hnojiva
- Propíchnutí hřiště - služba
- Srovnání a dosev hřiště
- Kontrola provozu závlahy
- Zavlažování
- Vyžínání okolí hřiště, pod (za) střídačkami, okolo plotů
- Údržba celého areálu vč. vystřihávání náletových dřevin
- řízení vývozu kontejnerů na bio
- Srovnání a dosev hřiště
- Odplevelování chodníků v areálu
- Drobná údržba sekačky

Správa fotbalového Stadionu Míru v Holešově:

- sekání trávy 2 x týdně (dle počasí a potřeby) – 8026 m²
- sekání travnatého valu v areálu (cca 1-2 x měsíc)
- hnojení 1 x 30 dní – dle pokynů dodavatele hnojiva
- Propíchání hřiště - služba
- zavlažování (dle počasí a potřeby)
- Srovnání a dosev hřiště
- denní kontrola provozu závlahy a zavlažování
- údržba atletické dráhy – úklid listí, větviček, odpadků, údržba odtokových kanálků (minimálně 2 x ročně)
- denní údržba a úklid celého areálu
- Odplevelování chodníků v areálu
- údržba sekačky, traktoru
- údržba plotů a to i v šířce 1 m okolo z vnější strany areálu, min 1 x 3 týdny (sekání trávy, vystřihování náletů z plotu, drobná údržba)
- úklid listí
- řízení vývozu kontejnerů na bio