



VERAKO s.r.o.

IČO: 27236242 DIČ: CZ 27236242
se sídlem: Kladno, Suchardova 515, PSČ 27201

zastoupená Ing. Petrem Brožem, jednatelem společnosti

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
sídlm: Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(na straně druhé jako „město“)

uzavírají dnešního dne tento

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O PODMÍNKÁCH PŘI VÝSTAVBĚ Č. 2025/0885/OSM
dále jen „dodatek“**

I.

- 1.1 Žadatel a město spolu uzavřeli dne 30. 9. 2025 smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2025/0885/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky realizace záměru „Bytové domy Ořechovka“ a vybudování nové veřejné infrastruktury umístěné na pozemcích parc. č. 3385, 3389/1 a 3388, k.ú. Kladno, k nimž má žadatel právo stavby a dále na pozemcích parc. č. 3384, 3579, 3234/1, 3377/12, 3377/20 a 3480/1, vše v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (které jsou ve vlastnictví města), obsahující komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, výsadbu veřejné zeleně, rozvod NN a přeložku NN (dále jen „Smlouva“).

II.

- 2.1 Žadatel a město se dohodli, že nahrazují ustanovení čl. I odst. 1.4 Smlouvy tímto zněním:

„Obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury na území města Kladna je předmětem Zásad pro výstavbu na území města Kladna vydaných Zastupitelstvem města Kladna (dále jen „Zásady pro výstavbu na území Kladna“).“

2.2 Žadatel a město se dohodli, že nahrazují ustanovení čl. V odst. 5.2 Smlouvy tímto zněním:

*„Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury ve výši stanovené Zásadami pro výstavbu na území Kladna, jejichž znění bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Kladna dne 16. 12. 2024 (dále jen „**finanční příspěvek**“).*

Podmínky poskytnutí finančního prostředku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, jejíž znění se zavazuje město předložit žadateli nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti.

Žadatel se zavazuje předat městu podepsaný návrh takové dohody nejpozději do 30 pracovních dnů poté, co jej obdrží od města; v případě porušení této povinnosti žadatele je město oprávněno počínaje dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty od této smlouvy odstoupit.“

2.3 V ostatní zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

III.

- 3.1. Tento dodatek vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.2. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kladna na svém 12. zasedání dne 15. 12. 2025.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dodatek může být zveřejněn v jeho úplném znění včetně příloh.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 26 -01- 2026

