

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 1. 5. 2023

(dále jen „Smlouva“)

1 Smluvní strany

1.1

Univerzita Karlova

IČO: 00216208

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

týkající se součástí: Lékařská fakulta v Plzni, alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň

zastoupena: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., MHA, děkanem fakulty

(dále jen „pronajímatel“)

1.2

scio s.r.o.

se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 10779442

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347418

zastoupena: Janem Krtičkou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

2 Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na rozšíření předmětu nájmu Smlouvy o děkanský salonek, č. 02074 v 2. NP o celkové užitné ploše 58,97 m², nacházející se na adrese alej Svobody 703/31, 301 00 Plzeň.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.3 Nová výše nájemného za Nájemní rok obsahující rozšíření předmětu nájmu bude fakturována od prvního dne měsíce, ve kterém nastane účinnost tohoto dodatku.
- 2.4 Čl. I. odst. (2) Smlouvy nově zní takto:
Předmětem nájmu jsou nebytové prostory blíže specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy o podlahové ploše 1611,01 m².
- 2.5 Čl. IV. odst. (2) Smlouvy nově zní takto:
Za Nájemní rok činí roční nájemné 1 548 692,50 Kč.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Případné změny či doplňky tohoto Dodatku mohou být uzavřeny pouze písemnou formou.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále platná a účinná. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto Dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.

- 3.4 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si jej přečetly, a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Viz el. podpis

Univerzita Karlova

prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA
pronajímatel

scio s.r.o.

Jan Krtička
nájemce