

Fáze / Činnost	Měsíce (od-do)	Týdny (od-do)	Délka (týdny)	Poznámky a detailnější rozpad
---	---	---	---	---
Fáze 2: Hrubá stavba nástavby	Září 2025 - Srpen 2026	T1 - T52		52 (První rok výstavby)
2.1 Zajištění statiky / Příprava podkladu	Září 2025 - Listopad 2025	T1 - T12		12 Detailní bourací práce (odstranění střechy, stávajících věnců atd.), statické zpevnění stávající budovy (zesílení základů, sloupů, stěn, stropních konstrukcí)
2.2 Konstrukce nosných prvků nástavby				
- Základové/roznášecí konstrukce (nová patra)	Listopad 2025 - Prosinec 2025	T10 - T17		8 Zhotovení věnců, roznášecích desek nebo nosných prvků pro přenos zatížení nástavby.
- Vertikální nosné konstrukce (1. nové patro)	Prosinec 2025 - Únor 2026	T15 - T26		12 Vyzdění/betonáž obvodových a vnitřních nosných stěn nebo montáž skeletu 1. nového patra.
- Horizontální nosné konstrukce (strop nad 1. novým patrem)	Únor 2026 - Březen 2026	T24 - T30		7 Montáž a betonáž stropní konstrukce. Zahrmuje i čas na zrání betonu a odbednění.
- Vertikální nosné konstrukce (2. nové patro)	Březen 2026 - Květen 2026	T28 - T38		11 Vyzdění/betonáž obvodových a vnitřních nosných stěn nebo montáž skeletu 2. nového patra.
- Horizontální nosné konstrukce (strop nad 2. novým patrem)	Květen 2026 - Červen 2026	T36 - T43		8 Montáž a betonáž stropní konstrukce. Zahrmuje i čas na zrání betonu a odbednění.
2.3 Konstrukce střechy	Červen 2026 - Srpen 2026	T40 - T52		13 Zhotovení krovu / konstrukce ploché střechy, pokládka krytiny, fólie, latí. Instalace střešních oken, oplechování, okapy, svody.
2.4 Hrubé rozvody TZB (část I.)	Duben 2026 - Srpen 2026	T32 - T52		21 Souběžně s výstavbou nosných konstrukcí: Rozvody vody a kanalizace v podlahách a stěnách, hrubé elektroinstalace (kabely, krabice), rozvody VZT a topení.
2.5 Otvorové výplně (okna, dveře)	Červenec 2026 - Srpen 2026	T45 - T52		8 Osazení oken a vnějších dveří.
---	---	---	---	---
Fáze 3: Dokončovací práce – Exteriér	Srpen 2026 - Prosinec 2026	T48 - T69		22 (Překryv s hrubou stavbou a začátkem interiérových prací)
3.1 Fasáda	Srpen 2026 - Prosinec 2026	T48 - T69		22 Příprava podkladu, montáž zateplení (ETICS nebo provětrávaná fasáda), finální povrchová úprava (omítka/obklad). Vnější parapety.
3.2 Klempířské prvky	Srpen 2026 - Říjen 2026	T48 - T56		9 Dokončení speciálních klempířských prvků (atiky, oplechování, římsy). Souběžně s fasádou.
---	---	---	---	---
Fáze 4: Dokončovací práce – Interiér	Srpen 2026 - Červenec 2027	T50 - T95		46 (Druhý rok výstavby, hlavní objem prací)
4.1 Vnitřní příčky	Srpen 2026 - Říjen 2026	T50 - T60		11 Vyzdění/montáž nenosných příček v obou patrech.
4.2 Hrubé rozvody TZB (část II.)	Září 2026 - Prosinec 2026	T53 - T69		17 Doplnění hrubých rozvodů v příčkách, podhledech, připravenost pro zařizovací předměty.
4.3 Omítky a sádkartony	Říjen 2026 - Únor 2027	T60 - T78		19 Vnitřní omítky (štukové, sádkové), montáž sádkartonových podhledů, předstěn. Zahrmuje technologické pauzy na vysychání.
4.4 Podlahy (potěry)	Leden 2027 - Březen 2027	T70 - T82		13 Pokládka izolací, realizace podlahových potěrů (anhydrit/beton).
4.5 Obklady	Březen 2027 - Duben 2027	T80 - T88		9 Obklady sociálních zařízení, chodeb, případně speciálních místností.
4.6 Finální podlahové krytiny	Duben 2027 - Květen 2027	T85 - T91		7 Pokládka finálních podlahových krytin (zátěžové linoleum, koberce, dlažby).
4.7 Malířské a natěračské práce	Duben 2027 - Červen 2027	T87 - T95		9 Malování stěn a stropů, nátěry ocelových/dřevěných prvků.
4.8 Montáž interiérových dveří	Květen 2027 - Červen 2027	T89 - T96		8 Osazení zárubní a montáž dveřních křidel (včetně požárních a akustických dveří pro učebny).
4.9 Kompletace TZB a sanity	Květen 2027 - Červenec 2027	T90 - T99		10 Montáž vypínačů, zásuvek, svítidel, zařizovacích předmětů (sanita), finální montáž topných těles, vzduchotechnických jednotek, zapojení datových sítí, požární signalizace atd.
4.10 Dokončovací práce	Červen 2027 - Červenec 2027	T94 - T100		7 Dokončovací práce
4.11 Režné zkoušky a revize	Červenec 2027 - Srpen 2027	T97 - T102		6 Komplexní zkoušky a revize všech systémů (elektro, voda, topení, plyn, VZT, požární signalizace, statika, akustika). Získání všech potřebných atestů a protokolů.
5.1 Závěrečný úklid a odstranění vad	Srpen 2027	T102 - T103		2 Důkladný úklid všech prostor, finální kontrola, odstranění případných vad a nedodělků.
5.2 Předání díla	Srpen 2027	T103 - T104		2 Oficiální předání díla investorovi, zaškolení obsluhy technologií.