

Kupní smlouva
na převod vlastnického práva k pozemku
č. 1/2026/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Městský obvod Petřkovice
Hlučínská 135, 725 29 Ostrava – Petřkovice
zastoupený starostou Ivo Mikulicou
IČ: 00845451, ev.č. 11
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující: **Martin Poništ, nar. 3. 10. 1974**

bytem Na Landeku 415/11, 725 29 Ostrava-Petřkovice

(dále také jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 1230/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2801 m², v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 2383-60/2024 ze dne 21. 11. 2024 zhotoveném Ing. Tomášem Kramolišem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 29. 11. 2024, byla z pozemku parc. č. 1230/2 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 1230/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 126 m².

Čl. II.

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice prodává pozemek parcelní číslo 1230/18 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy kupujícímu panu Martinu Poništovi, nar. 3. 10. 1974, bytem Na Landeku 415/11, 725 29 Ostrava-Petřkovice za dohodnutou kupní cenu ve výši 140.300,- Kč (slovy stočtyřicettisícťristakorun), která tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupující je povinna uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu v čl. II. této smlouvy ve výši 140.300,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS

12026, spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.100,- Kč (slovy pět tisíc stokorun), a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedeného pozemku osvobozen od DPH.

Pozemek parcelní číslo 1230/18, katastrální území Petřkovice u Ostravy, je popsán ve znaleckém posudku č. 088307/2025 ze dne 17. 11. 2025 a oceněn částkou v místě a čase obvyklou ve výši 140.300,- Kč.

Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil se stavem pozemku parcelní číslo 1230/18, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přijímá.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 1230/18, katastrální území Petřkovice u Ostravy, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími.

Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.100,- Kč uhradí kupující.

Kupující je povinen uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. IX.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy

na svém zasedání dne 17. 9. 2025 usnesením č. 1569/ZM2226/25.

Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 31. 10. 2025 do 16. 11. 2025.

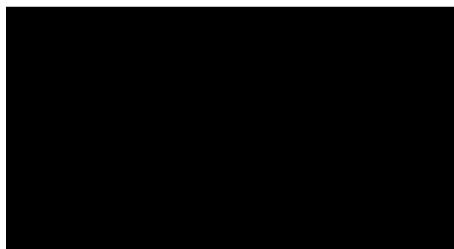
O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 15. zasedání dne 16. 12. 2025 usnesením č. 153/15.

V Ostravě-Petřkovicích dne^{11. 12. 2025}

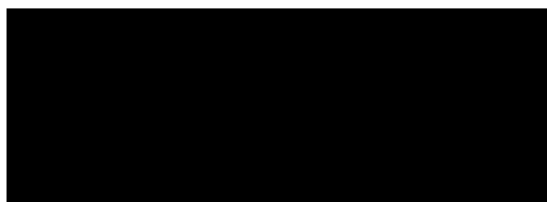
V Ostravě - Petřkovicích dne^{20. 1. 2026}

prodávající:

kupující:



Ivo Mikulica
starosta



Martin Poništ

