

DODATEK č. 2
ke
SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo objednatele: 2025/0297

Číslo zhotovitele: 25125

*dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)*

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název: **město Neratovice**
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO: 00237108
DIČ: CZ00237108
zastoupený: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru SM
kontakt: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

SEADON s.r.o.
Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Zastoupený: [redacted]
Zápis do OR: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
IČ: 28601505
DIČ: CZ28601505
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Ve věcech technických
je oprávněn jednat: [redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

I. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2025 smlouvu o dílo, jejíž předmětem bylo zhotovení stavebního díla na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“ (dále také jen „smlouva“).

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2025 dodatek č. 1, jehož předmětem bylo navýšení ceny oproti rozsahu stanoveným ve smlouvě v souladu s ust. § 222 odstavce 5 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) o 761.736,04 Kč bez DPH/ 921.700,61 Kč s DPH, tedy na celkových 13.949.994,95 Kč bez DPH.

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem tohoto dodatku č. 2 je prodloužení doby plnění realizace zakázky. Důvodem prodloužení jsou nepříznivé klimatické podmínky, zejména dlouhodobě nízké teploty a zvýšený výskyt srážek, které objektivně znemožnily provádění prací v souladu s předepsanými technologickými postupy a platnými normami. Tyto skutečnosti byly průběžně a řádně zaznamenány ve stavebním deníku. Navrhovaná změna termínu nemá vliv na ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která zůstávají beze změny.

Během provádění stavby v období od 17. 09. 2025 do doby uzavření tohoto dodatku č. 2 byly opakovaně zaznamenány klimatické podmínky významně omezující stavební práce, zejména:

- opakované trvání teplot pod 5 °C, které dle technologických postupů a odborných norem neumožňuje provádět řadu klíčových stavebních činností (např. konstrukční úpravy, aplikace materiálů citlivých na nízké teploty);
- významné úhrny srážek v obdobích kritických pro postup prací, které vedly k opakovanému přerušení prací nebo nutnosti zajištění ochranných opatření, jež zpomalila postup stavby.

Podle klimatologických průběžných údajů (průměrné klimatické údaje blízkých stanic a agregované měsíční přehledy) vyplývá, že od 17.09.2025 bylo celkem v 64 dnech počasí neumožňující provádění stavebních prací nebo neumožňující dodržet technologický postup. Tento vliv klimatických podmínek byl zaznamenán i ve stavebním deníku a potvrzen technickým dozorem stavby a zástupci Objednatele.

2. Doba plnění se prodlužuje o 2 měsíce

III. ZMĚNY SMLOUVY

Prodloužení termínu plnění zakázky je možné na základě objektivních důvodů, které znemožňují dodavateli plnění podle původní smluvní lhůty, a které lze považovat za

nepředvídatelnou změnu okolností § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

1. Smluvní strany se dohodly, že v odst. 4.2.2. smlouvy *Dílo* doplňuje nová věta s následujícím ujednáním: *Zhotovitel je povinen do 7 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy dokončit práce na stavebním objektu.*

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
6. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/02/26/26 ze dne 21.01.2026.

Přílohou tohoto dodatku jsou:

1. Upravený časový harmonogram

V Neratovicích, dne dle elektr. podpisu



.....
za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice

V Hlučíně, dne dle elektr. podpisu



.....
za zhotovitele:


jednatel společnosti

Aktualizovaný Harmonogram finanční

25125 Město Neratovice, Stavební úpravy střechy ZŠ 28. října, Neratovice

Celková doba realizace: 7 měsíců		6/2025			10/2025			11/2025			12/2025			1/2026			02/2026			03/2026		
Měsíční fakturace		6/2025			10/2025			11/2025			12/2025			1/2026			02/2026			03/2026		
Bez DPH		848 119,14 Kč			4 937 799,70 Kč			4 937 799,70 Kč			2 737 094,22 Kč			1 784 968,95 Kč			3 745 104,23 Kč			3 745 104,23 Kč		
Vč. 21% DPH		1 025 922,95 Kč			5 965 737,84 Kč			5 965 737,84 Kč			3 311 779,11 Kč			2 159 912,97 Kč			4 527 945,18 Kč			4 527 945,18 Kč		
Střecha 1 + VAVON								120 263,11 Kč												1543 603,34 Kč		
Střecha 2,3,9 + VAVON																						
Střecha 4,5,7,8 + VAVON																						
Střecha 6 + VAVON		848 119,14 Kč																				
Střecha 10 + VAVON																						
Dodatky 6,11 vč. DPH																				1781 803,22 Kč		
Fakturace za dílo celkem bez DPH								13 303 504,00 Kč												13 303 504,00 Kč		
Fakturace za dílo celkem vč. DPH								16 875 453,88 Kč														

v Hlučíně 13.01.2026

Aktualizovaný Harmonogram finanční

25125 Město Neratovice, Stavební úpravy střechy ZŠ 28. října, Neratovice

Celková doba realizace: 7 měsíců		6/2025			10/2025			11/2025			12/2025			1/2026			02/2026			03/2026		
Měsíční fakturace		6/2025			10/2025			11/2025			12/2025			1/2026			02/2026			03/2026		
Bez DPH		848 119,14 Kč			4 937 799,70 Kč			4 937 799,70 Kč			2 737 094,22 Kč			1 784 968,95 Kč			3 745 104,23 Kč			3 745 104,23 Kč		
Vč. 21% DPH		1 025 222,95 Kč			0,00 Kč			5 953 737,84 Kč			0,00 Kč			3 311 779,11 Kč			2 159 972,97 Kč			4 527 945,18 Kč		
Střecha 1 + VÁNOK																						
Střecha 2,3,9 + VÁNOK																						
Střecha 4,5,7,8 + VÁNOK																						
Střecha 6 + VÁNOK																						
Střecha 10 + VÁNOK																						
Dostava 6,11 VOPNAP																						
Faktura za dílo celkem bez DPH																						
Faktura za dílo celkem vč. DPH																						
								13 369 504,00 Kč														
								16 876 493,88 Kč														

v Hlučíně 13.01.2026