

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „Areál volného času Vimperk – centrální objekt“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Ve věcech technických: Ing. Michal Janče a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma:

ARTENDR s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

IČO: 24190853

DIČ: CZ 24190853

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci:

Ve věcech smluvních: Ing. Alena Semerádová, jednatelka

Ve věcech technických: Ing. František Mandovec, projektant

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace v rozsahu** projektová dokumentace provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, která je doplněna o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky, (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), to vše ve vztahu k akci: „**Areál volného času Vimperk – centrální objekt**“, (dále jen „**stavba**“). Podkladem pro realizaci PD je zpracovaný projekt pro povolení stavby.

1.2. Předmětem díla je tedy zejména:

- a) neobsazeno
- b) neobsazeno
- c) neobsazeno
- d) neobsazeno

- e) Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DpPS):
- i. Zhotovitel je povinen vypracovat DpPS v souladu s Architektonickou studií a DSP, které byly objednatelem odsouhlaseny v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu a rozsahu „Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb - Část 1 – STAVBY“, jakož i vyhlášky o dokumentaci staveb a její Přílohy č. 8.
 - ii. DpPS je propracováním předchozích fází služeb do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli stavby umožnila provést stavbu.
 - iii. DpPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené závaznými předpisy, zejména vyhláškou o dokumentaci staveb, a splňovat náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky.
 - iv. DpPS musí být zpracována tak, aby navržená stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, veškeré podmínky stanovené na základě DSP, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro realizaci stavby, včetně kolaudace.
 - v. DpPS bude objednateli předána v „prvním návrhu“ a „čistopisu“ nejpozději v termínu dokončení stanoveném v této smlouvě.
- f) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- g) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě;
- h) neobsazeno
- i) neobsazeno
- j) neobsazeno
- k) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele (občasný autorský dozor) tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě).
- l) Účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo dle čl. IV. této smlouvy.
- 1.4. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:
- ad 1.2. a) neobsazeno
 - ad 1.2. b) neobsazeno
 - ad 1.2. c) neobsazeno
 - ad 1.2. d) neobsazeno
 - ad 1.2. e) 1x v elektronické podobě a 6 x v tištěné podobě

- ad 1.2. f) 1x v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě
 ad 1.2. g) 1x v elektronické podobě a 1x v tištěné podobě
 ad 1.2. h) neobsazeno
 ad 1.2. i) neobsazeno
 ad 1.2. j) neobsazeno.

Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.

- 1.5. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x měsíčně informaci o postupu prováděných prací.
- 1.6. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

II. TERMÍN A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících dobách:

Termín dokončení díla je **31.08.2026**.

Dodání hrubopisu DpPS:

zahájení provádění díla	hrubopis DpPS
do 15 dní	do 90 dní

Dodání čistopisu:

zahájení provádění díla	čistopisu DpPS
od schválení hrubopisu	do 45 dní

vše po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do **31.03.2026**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

část ad 1.2. I) této smlouvy: po dobu činnosti hodnotící komise, a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise objednatel jako zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyrozuměn nejpozději 5 dní před prvním jednáním hodnotící komise.

2.2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

III. SPLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny
- 3.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v čl. II. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Cena díla bez DPH dle odst. 1.2. této smlouvy je stanovena dohodou ve výši:

za část ad 1.2. e) hrubopis DpPS bez DPH	210 000,- Kč
DPH (sazba 21%) činí	44 100,- Kč
za část ad 1.2. e) hrubopis DpPS včetně DPH	254 100,- Kč

za část ad ad 1.2. e) čistopis DpPS bez DPH	450 000,- Kč
DPH (sazba 21%) činí	94 500,- Kč
za část ad ad 1.2. e) čistopis DpPS včetně DPH	544 500,- Kč

za část ad ad 1.2. f) čistopis DpPS bez DPH	25 000,- Kč
DPH (sazba 21%) činí	5 250,- Kč
za část ad ad 1.2. f) čistopis DpPS včetně DPH	30 250,- Kč

za část ad ad 1.2. g) čistopis DpPS bez DPH	15 000,- Kč
DPH (sazba 21%) činí	3 150,- Kč
za část ad ad 1.2. f) čistopis DpPS včetně DPH	18 150,- Kč

Celková cena díla podle 1.2. e), f) a g) bez DPH činí	700 000,- Kč
DPH (sazba 21%) činí	147 000,- Kč
Celková cena díla podle 1.2. e), f) a g) včetně DPH činí	847 000,- Kč

(slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých).

za část ad 1.2. k)	1600,- Kč/den bez DPH
za část ad 1.2. l)	300,- Kč/hod bez DPH.

- 4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 4.4. Cena smí být zvýšena pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 5.2. Fakturaci díla je zhotovitel oprávněn provádět na základě dílčích faktur za jednotlivé části díla po jejich řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatel s tím, že splatnost fakturovaných částek až do 90 % celkové ceny vč. DPH dle odst. 4.2. této smlouvy za realizaci činností ad 1.2. písm. e), f) a g) této smlouvy je třicet (30) dnů od doručení řádné faktury objednateli. Zbývajících 10 % celkové ceny vč. DPH dle odst. 4.2. této smlouvy za realizaci činností ad 1.2. písm. e), f) a g) této smlouvy se stává zádržným, které bude splatné do třiceti (30) dnů po úplném dokončení všech částí díla ad 1.2. písm. e), f) a g) této smlouvy a po odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 5.3. U činností ad 1.2. písm. k) a l) této smlouvy bude jejich cena zhotovitelem fakturována na základě objednatel s písemně odsouhlaseného přehledu provedené činnosti po řádném

ukončení dané činnosti (tedy po dokončení realizace stavby v případě ad 1.2. písm. k) této smlouvy nebo po ukončení zadávacího řízení v případě ad 1.2. písm. l) této smlouvy).

- 5.4. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.5. Faktura bude pořízena ve dvou (2) výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název akce **ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE na akci „Areál volného času Vimperk – centrální objekt“** a číslo smlouvy CES zadavatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky;
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě;
 - d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v požadovaném počtu provedení podle odst. 1.4 této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy za realizaci činností ad 1.2. písm. e), f) a g) této smlouvy.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

- 6.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově, množstevně a územně neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně užití a možné provedení úprav projektové dokumentace třetí osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VII. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba je sjednána na **36 měsíců** od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 kalendářních dnů.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 7.2. výše nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 7.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle odst. 7.5. se odst. 7.2. až 7.4. použijí obdobně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou,

alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

- 8.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení úpadku zhotovitele.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8.1., 8.2 a 8.3 této smlouvy.
- 8.5 Stanoví-li oprávněná smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné smluvní strany obdrží.
- 8.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží jakýkoliv termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, za každý, byť jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují

pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývá z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 10.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Objednatel:

Ve Vimperku dne 23.01.2026

Digitálně podepsala

Ing. Jaroslava Martanová

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

Zhotovitel:

Ve Velkém Oseku dne 23.01.2026

Digitálně podepsala

Ing. Alena Semerádová

.....
ARTENDR s.r.o.

Ing. Alena Semerádová
Jednatelka

Schváleno usnesením RM Vimperk
RM/1071/45/2025 ze dne 30.12.2025