

Číslo jednací: BKPO/041463/2025/2700/LIPO

Vyřizuje: [REDACTED]

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.06.2024, jejímž předmětem je pronájem
prostoru sloužícího podnikání č. 102, Štefánikova 588/63a, Brno,
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Nájemní smlouva“)**

I.

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole,
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna
č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna, podepsáním dodatku
k nájemní smlouvě pověřen Ing. Aleš Kvíčala, 1. místostarosta městské části Brno –
Královo Pole dle usnesení č. 22R1/5 přijatého na 1. schůzi Rady městské části Brno –
Královo Pole konané dne 02.11.2022

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 612 93
Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

Bank. spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 105933093/0300, v. s. [REDACTED]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Magdaléna Rudická

se sídlem Lýskova 1040/15, 635 00, Brno - Bystřice

IČO: 097 18 117

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označení jako „**smluvní strany**“)

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.06.2024, jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 102, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 588, č. or. 63a, na ulici Štefánikova v Brně (dále jen „smlouva“) dochází k těmto změnám smlouvy:

A) Dosavadní text čl. II, odst. 2 smlouvy:

*„Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účel jeho podnikatelské činnosti – masérna (dále jen „**účel nájmu**“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.“*

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

*„Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účel jeho podnikatelské činnosti – péče o tělo, zdraví a relaxaci (dále jen „**účel nájmu**“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.“*

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

**dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Adresný záměr obce byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části, Brno – Královo Pole od 06.10.2025 do 21.10.2025.

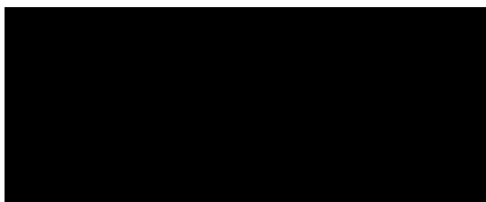
Znění a uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, městské části Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 64. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 26.11.2025 usnesením č. 25R64/44.

V Brně dne: 15. 12. 2025

V Brně dne: 19. 1. 2026

Za Pronajímatele:

Nájemce:



Ing. Aleš Kvíčala

místostarosta MČ Brno – Královo Pole



Magdaléna Rudická

IČO: 097 18 117