

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo
„Černá 10 – dům s malometrážními byty“**

č. smlouvy objednatele: CES 2024/0702, ze dne 19. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2024, dodatku č. 2 ze dne 11. 6. 2025, dodatku č. 3 ze dne 11. 9. 2025 a dodatku č. 4 ze dne 29. 12. 2025, kterým se mění čl. III. a XIX. smlouvy

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

(dále jen "objednatel")

a

KONSIT a.s.

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XIX odst. 6 smlouvy mění takto:

I.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. následovně, s tím, že pododstavec 1.1. zůstává nadále v platnosti beze změn:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1-4	45.519.498,07 Kč bez DPH
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce	2.594.233,80 Kč bez DPH
C/	Rozpočet méněprací	339.952,63 Kč bez DPH
D/	Konečná (celková) cena díla (A+B-C)	47.773.779,24 Kč bez DPH

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH, není-li uvedeno jinak.

II.

V čl. III. s názvem **Cena díla se mění odst. 2. a zní takto:**

2. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou příloha č. 1 – podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle projektové dokumentace (dále jen „položkový rozpočet“), příloha č. 3 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 1-7), příloha č. 4 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 8-16), příloha č. 5 – položkový rozpočet vybraných stavebních prací a příloha č. 6 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 17-25).

III.

V čl. XIX. s názvem **Závěrečná ustanovení se na konec odst. 9. doplňuje text:**

Příloha č. 6 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce) – ZL 17-25

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 18. 11. 2025 usnesením č. UR25_1254.

V Praze dne: 19. 1. 2026

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

V Praze dne: 19. 1. 2026

.....
KONSIT a.s.
Ing. Jiří Urbá