

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2025/0063/OSBFN_OBNF / č. zhotovitele
(dále jen dodatek)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále
také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1.

Město Česká Lípa

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinou Marečkovou, MBA – vedoucí odboru
správy bytového fondu a nemovitostí
bankovní spojení:

dále je „objednatel“

1.2.

Raamar, s.r.o.

se sídlem: Litoměřická 582/16, 190 00 Praha
IČ: 260 24 705 DIČ: CZ26024705
zastoupený ve věcech smluvních: Markem Františkem Voldánem, jednatelem
Ing. Jitkou Voldánovou, jednatelkou
zastoupený ve věcech technických: Denisou Křížovou, manažerkou péče o zákazníky
Ing. Jitkou Voldánovou, jednatelkou
bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 07. 03. 2025 smlouvu o dílo na **zajišťování pravidelných komplexních úklidových a dezinfekčních prací v prostorech objednatele č. 2025/0063/OSBFN_OBNF** (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu vyhrazené změny závazku sjednané v čl. II odst. 7 smlouvy a změn ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), s ohledem na změnu rozsahu prací a změnu ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených v původní smlouvě.

- 2.3. Důvodem sjednání tohoto dodatku jsou změny potřeb objednatele. Objednatel již nadále nepotřebuje úklid objektu na adrese Arbesova čp. 410, a naopak potřebuje rozšířit uklízené plochy v objektu Děčínská čp. 413, a to s účinností od 01.01.2026.
- 2.4. Smluvní strany se z důvodů uvedených v odstavci 2.3 tohoto dodatku dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Z předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II., odst. 1 a odst. 3., čl. IV, odst. 1 se s účinností od 01.01.2026 vyjímá objekt Arbesova čp. 410, Česká Lípa (Objekt „L“) a dále se rozšiřuje úklidová plocha v objektu Děčínská čp. 413 (objekt „CH“).**
 - **Vyjmutí úklidové plochy v objektu Arbesova čp. 410 o výměře 169,57 m² a dále rozšíření úklidové plochy v objektu Děčínská čp. 413 o výměru 52,29 m², tj. z celkové výměry objektů dle této smlouvy 11 156,20 m² dochází ke snížení na 11 038,92 m² jak je uvedeno v přílohách č. 1a), 1b) a 1c) tohoto dodatku, které nahrazují původní přílohy č. 1a), 1b) a 1c), které byly součástí smlouvy.**
 - **Navýšení celkové ceny za provádění úklidových a dezinfekčních prací o částku 144,85 Kč měsíčně bez DPH, tj. z celkové měsíční ceny za úklid dle smlouvy ve výši 213 677,34 Kč bez DPH dochází ke zvýšení na 213 822,19 Kč bez DPH, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č. 2 smlouvy. Roční odměna za poskytování služeb dle smlouvy se tak navyšuje o částku 1 708,32 Kč bez DPH, tj. z 2 686 641,86 Kč bez DPH na 2 688 350,18 Kč bez DPH, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č. 3 smlouvy.**

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odst. 2.3 tohoto dodatku ruší dosavadní znění ujednání článku II odstavců 1 a 3 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné a mimořádné úklidové a dezinfekční práce v prostorech objednatele:

- 1.1 nám. T. G. Masaryka čp. 1, Česká Lípa (dále jen „objekt A“);*
- 1.2 nám. T. G. Masaryka čp. 2, Česká Lípa (dále jen „objekt B“);*
- 1.3 nám. T. G. Masaryka čp. 2, Česká Lípa, objekt vedle garáží (dále jen „objekt C“);*
- 1.4 Panská, Česká Lípa, objekt na dvoře (dále jen „objekt D“);*
- 1.5 Moskevská čp. 7 a čp. 8, Česká Lípa (dále jen „objekt E“);*
- 1.6 U Synagogy čp. 2983, Česká Lípa (dále jen „objekt F“);*
- 1.7 U Vodního hradu čp. 2974, Česká Lípa – Městská policie (dále jen „objekt G“);*
- 1.8 U Vodního hradu čp. 2975, Česká Lípa – spisovna SÚ (dále jen „objekt H“);*

- 1.9 Děčínská čp. 413, Česká Lípa (dále jen „objekt CH“);
1.10 Děčínská čp. 389, Česká Lípa (dále jen „objekt I“);
1.11 Arbesova čp. 1955, Česká Lípa – Dětské dopravní hřiště (dále jen „objekt J“);
1.12 Hálkova čp. 1794, Česká Lípa (dále jen „objekt K“).

3. Podmínky provádění pravidelného úklidu a dezinfekce jsou upřesněny následovně:

- 3.1 V objektech A, B, C, D, E, F, CH, I, J bude denní úklid probíhat po skončení úředních hodin, tj. v odpoledních a večerních hodinách (vyjma pokladny v objektu B a F - úklid v pondělí a středu v 7:30 h za přítomnosti pracovníce pokladny).
3.2 V objektu G bude denní úklid probíhat v ranních hodinách, tj. v době od 7-11 h za přítomnosti zaměstnanců, jejichž prostor se bude v daném objektu uklízet
3.3 V objektu H bude úklid probíhat 1x za měsíc vždy v neúřední den v ranních hodinách, tj. v době od 8-11 h za přítomnosti zaměstnance stavebního úřadu.
3.4 V objektu K bude úklid probíhat 2x týdně ve dnech pondělí a středa v době od 8-11 h za přítomnosti pracovníka městské spisovny.
3.5 Doplnování hygienického materiálu dle přílohy č. 4 bude probíhat spolu s denním úklidem.
3.6 Týdenní úklid bude probíhat spolu s denním úklidem.
3.7 Měsíční úklid bude probíhat spolu s denním úklidem.
3.8 Roční úklid, tj. mytí oken, parapetů a galerie starostů, čištění lustrů a svítidel a čištění kancelářských židlí a kobereců bude probíhat jednou ročně dle požadavku objednatele spolu s denním úklidem nebo v termínech a časech dohodnutých kontaktními osobami.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odst. 2.3 tohoto dodatku ruší dosavadní znění ujednání článku IV odstavce 1 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, všechny blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění příloh č. 1a), 1b) a 1c) smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej novým zněním, které tvoří přílohy č. 1a), 1b) a 1c) tohoto dodatku.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění přílohy č. 2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej novým zněním, které tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění přílohy č. 3 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej novým zněním, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je uzavřen v písemné elektronické formě.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1452/2025 dne 22.12.2025.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2026, ne však dříve, než dojde k jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
příloha č. 1a) Rozpis zařízení v jednotlivých objektech A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K
příloha č. 1b) Druhy pravidelných úklidů – specifikace rozsahu požadovaných činností a úklidových prací
příloha č. 1c) Rozpis ploch objektů A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K
příloha č. 2 Jednotkové ceny úklidů
příloha č. 3 Souhrnný rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne: 05.01.2026

V Praze dne: 24.01.2026

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová, starostka města, v.r.

Ing. Jitka Voldánová, jednatelka, v.r.