

Kupní smlouva č. S/0010/2026/OMBI/Fig

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 102026

(dále jen prodávající)

a

manželé

Ing. Tomáš Zingopi

r.č.: 830602 [redacted]

trvale bytem: [redacted] Ostrava-Svinov

Nikoletta Zingopi

r.č. 905102 [redacted]

trvale bytem: [redacted] Ostrava-Svinov

(dále jen kupující)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 802/334, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Proávající prodává kupujícímu **pozemek parc. č. 802/334, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², včetně součástí – betonové opěrné zdi** v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 106.000 Kč (slovy: jednošeststisíc korun českých).
2. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedené nemovitosti, a to částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitosti ve výši 8.000 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady, tj. celkem **114.000 Kč** (slovy: jednočtrnácttisíc korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplaceny, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce, neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícímu se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětná nemovitost je popsána znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2760/25 ze dne 25.11.2025.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

čl. IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, dne 17.09.2025 svým usnesením č. 1583/ZM2226/25.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 18.09.2025 do 06.10.2025.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 25.09.2025 do 11.10.2025.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0151/ZMOb-Svi/2226/14 ze dne 10.12.2025.

Datum: 26. 1. 2026

Ing. Radim Smetana
starosta

Datum: 14. 1. 2026

Ing. Tomáš Zingopi

Datum: 14. 1. 2026

Nikoletta Zingopi