

Čj.: MULA 21080/2025
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. 3/2027

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Lanškroun

zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým, starostou
nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
tel: 465 385 111
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 19-2725611/0100

Zhotovitel: Lesprojekt Hradec Králové, s. r. o., Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Jaromírem Nehybou, jednatelem společnosti
tel.: 603 721 498
e-mail: nehyba@lesprojekthk.cz
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č.ú.: 178 268 303/0300
IČO: 25250205
DIČ: CZ25250205

II.

Předmět smlouvy a způsob provedení

1) Předmětem této smlouvy je zpracování a zajištění schválení lesního hospodářského plánu pro lesy ve vlastnictví města Lanškroun o výměře **cca 314 ha** s platností od 1.1.2027 do 31.12. 2036 (dále jen „LHP“).

2) Lesní hospodářský plán bude zpracován podle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), vyhlášky Ministerstva zemědělství o lesním hospodářském plánování č. 84/1996 Sb. a v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle dalších právních předpisů platných k počátku platnosti LHP, včetně „Závazných pravidel pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích,“ pro všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa, předané objednatelem podle bodu III. této smlouvy.

3) Při zhotovování díla musí být respektovány zákony, vyhlášky a ostatní právní předpisy, které s předmětem díla souvisejí. Při zpracování díla bude zhotovitelem reagováno na případné změny právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat v dohodnutých termínech a předat objednateli v rozsahu, kvalitě a způsobem provedení díla sjednaným v této smlouvě. Objednatel

se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

4) Lesní hospodářský plán bude zpracován v rozsahu a členění podle vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb. a bude vyhotoven v digitální i analogové formě v souladu s Informačním standardem lesního hospodářství schváleným MZe. Numerická a grafická data plánu budou zpracována v digitální formě. Lesnické mapy budou vyhotoveny v analogové i digitální podobě.

1 paré výstupů pro schválení LHP bude obsahovat:

- Textová část LHP
- Hospodářská kniha s plochovou tabulkou
- Porostní mapa 1: 10 000

1 paré finálních výstupů LHP pro objednatele bude obsahovat:

- | | |
|--|----|
| • Textová část LHP | 1x |
| • Hospodářská kniha vždy s volným listem pro záznam aktuálního stavu | 2x |
| • Plochová tabulka | 2x |
| • Porostní mapa skládaná, foliovaná barevná 1:10 000 | 3x |
| • Kompletní digitální data LHP (numerická a grafická data ve formátu XML, textová část LHP ve formátu PDF) | |

5) Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zpracování žádosti o dotaci MZe.

III.

Součinnost objednatele

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 28.02.2026 pro účely zpracování LHP kopie platných výpisů z evidence katastru nemovitostí s uvedením parcel určených k plnění funkcí lesa.

2) Objednatel dále předá zhotoviteli údaje lesní hospodářské evidence za uplynulé decennium.

3) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na díle, zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, podle předané dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy a samosprávy. O provedené kontrole bude vyhotoven protokol, jehož součástí bude seznam výhrad objednatele a termín pro odstranění vad.

IV.

Doba a místo předání díla

1) Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti dle této smlouvy směřující ke zpracování LHP bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a kompletní dílo (LHP schválený orgánem SSL) předat objednateli nejpozději do 60 dnů od obdržení rozhodnutí o schválení LHP orgánem SSL.

2) O předání a převzetí LHP bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem předání díla: Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun.

3) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:

a) do 30. 4. 2026 - tvorba parcelní vrstvy, tvorba digitální vrstvy základního rozdělení lesa, vyhotovení pracovních map pro venkovní popis;

b) do 31. 10. 2026 - zjištění a zákresy porostních detailů, zjištění taxačních údajů, plán hospodářských opatření, pořízení vstupních dat pro zpracování databáze, koordinace práce s odborným lesním hospodářem;

c) do 28. 2. 2027 - zpracování náležitostí lesního hospodářského plánu dle § 2 Vyhlášky Mze č. 84/1996 Sb., předložení návrhu lesního hospodářského plánu ke schválení orgánu státní správy lesů.

V.

Cena díla a platební podmínky

1) Cena za dílo je stanovena dohodou stran ve výši **620 Kč/ha** bez DPH. Dle toho celková cena za dílo při předpokládané výměře 314 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou předmětem zpracování LHP, činí 194 680 Kč bez DPH. K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby. Uvedená celková cena je předběžnou celkovou cenou při předběžné výměře. Skutečná celková cena je stanovena násobkem sjednané ceny za 1 ha a celkové skutečné výměry pozemků určených k plnění funkce lesa zahrnutých do LHP. Případné doúčtování do celkové skutečné ceny LHP bude finančně vyřešeno při závěrečné platbě v rámci poslední splátky.

2) Sjednaná cena za 1 ha LHP je cenou pevnou a nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce nutné ke splnění účelu této smlouvy a veškeré náklady spojené se zpracováním a schválením LHP.

3) Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování ceny díla bude probíhat na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých etap dílčích plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, a to následovně:

- duben 2026 20 % celkové ceny díla;
- říjen 2026 40 % celkové ceny díla;
- únor 2027 30 % celkové ceny díla (po předložení LHP ke schválení orgánu státní správy);
- po schválení a předání všech náležitostí LHP objednateli v roce 2027 - 10 % celkové ceny díla.

4) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu či soupisu provedených prací příslušných pro danou etapu dílčího plnění oběma smluvními stranami.

5) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude probíhat bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která má věcnou či formální vadu, přičemž je povinen uvést důvod vrácení. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti původní faktury a nová lhůta počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno pouze v těchto případech:

- a) zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu zpracovávaného díla;
- b) zhotovitel neodstraní nedostatky z kontrol ve lhůtě stanovené kontrolou;

c) objednatel nezajistí řádné podklady pro vyhotovení díla ve sjednaném termínu.

2) V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1 písm. a) b) tohoto článku, předloží zhotovitel objednavateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však do výše probíhající etapy zpracování LHP, a to ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo objednavateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti s veškerými souvisejícími podklady.

VII.

Sankční ujednání

1) V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění díla sjednané v čl. IV. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou straně povinné k úhradě smluvní pokuty.

3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Záruka a licenční ujednání

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost příslušným orgánem státní správy schváleného a objednatelem převzatého LHP po celou dobu jeho platnosti.

2) Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo v souladu s platnou právní úpravou, vztahující se k předmětu díla.

3) Záruka se vztahuje na veškeré vady předmětu plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče zjistit.

4) Zhotovitel je povinen vady předmětu smlouvy odstranit bezplatně nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy k odstranění nedostatků.

5) Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je k těmto součástí plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

6) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu plnění a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.

7) Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.

8) Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

9) Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 4) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán usnesením rady města č.6/RM/2026 ze dne 07.01.2026 v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
- 5) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní, ani jinak nevýhodných podmínek, což oba potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Lanškrouně, dne:

Za objednatele:

Mgr. Radim Vetchý

starosta města

V Hradci Králové, dne:

Za zhotovitele:

Ing. Jaromír Nehyba

jednatel společnosti