

**„MOÚ BRNO – PŘECHOD Z PÁRY NA HORKOU VODU“**  
zpracování projektu a poskytování souvisejících služeb

**SMLOUVA O DÍLO**

OBSAH

1. SMLUVNÍ STRANY
2. VYMEZENÍ POJMŮ
3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY
4. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA
5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ
6. CENA DÍLA
7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY
8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
9. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE, ZÁRUKA ZA JAKOST
10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE
11. Odstoupení od smlouvy
12. SMLUVNÍ POKUTY
13. ŘEŠENÍ SPORŮ
14. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ
15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

## 1. Smluvní strany

### **Masarykův onkologický ústav**

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických:

Ing. Jana Nováčková, náměstkyně pro HTS,

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“ či „MOÚ“)

a

### **BRES spol. s r. o.**

se sídlem náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno – Husovice

zastoupený: Ing. Romanem Blahákem, jednatelem

IČ: 29220289, DIČ: CZ29220289

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., č. účtu: ~~xxxxxxxx~~

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou vodu, zpracování projektu a poskytování souvisejících služeb*“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## 2. VYMEZENÍ POJMŮ

**Projektová dokumentace pro územní řízení** (dále také „DUR“) – dokumentace dle § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 1.

**Projektová dokumentace pro stavební řízení** (dále také „DSP“) – dokumentace dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 5.

**Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také „DPS“) – dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 6.

**Soupis prací** stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele veřejné zakázky na stavební práce dle zpracované dokumentace pro provádění stavby.

**Poddodavatel** je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

**Vadou** je odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu či parametrech díla nebo jeho části, oproti podmínkám stanoveným smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či obecně závaznými normami.

**Výkaz výměr** je vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**Výkonová fáze** je sled výkonů směřující k naplnění dílčího cíle např. vypracování dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

### 3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Účelem smlouvy je zajištění podkladů k zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou vodu*“ (dále „veřejná zakázka na stavební práce“), dále získání povolení a podkladů nezbytných pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce, získání podkladů nezbytných k uvedení stavby, která bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce a která bude realizována dle projektové dokumentace zhotovené na základě smlouvy (dále jen „stavba“), do provozu a vytvoření předpokladů pro její bezvadné provozování. Účelem smlouvy je rovněž poskytování součinnosti objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce, zajištění autorského dozoru při realizaci veřejné zakázky na stavební práce podle zpracované projektové dokumentace a případně také při získání dotace ze státního rozpočtu k realizaci veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2 Zhotovitel se na základě smlouvy zavazuje provést dílo v rozsahu, v kvalitě a za podmínek stanovených smlouvou. Dílem se pro účely smlouvy rozumí zejména provedení následujících výkonových fází:
- a) **Zpřesnění podkladů**, čímž je míněno zejména zaměření stávajícího stavu, pasportizace stávajícího vybavení, případné statické či jiné posouzení, vytyčení tras inženýrských sítí, inventarizace zeleně.
  - b) **Zpracování dokumentace pro územní řízení** (dále také „**DUR**“) včetně inženýrských činností potřebných pro obstarání pravomocného územního rozhodnutí včetně stanovení etapizace či postupu výstavby. Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci územního rozhodnutí.
  - c) **Zpracování dokumentace pro stavební povolení** (dále také „**DSP**“), včetně inženýrských činností potřebných k obstarání stavebního povolení a propočtu nákladů. Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci stavebního povolení. V případě, že bude možné sloučení územního a stavebního řízení, bude závazek zhotovitele splněn vydáním společného rozhodnutí.
  - d) **Zpracování dokumentace pro provádění stavby** (dále také „**DPS**“) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu.
  - e) **Poskytování součinnosti zhotoviteli** (jakožto zadavateli veřejné zakázky) při poskytování vysvětlení zadávacích podmínek (dříve „dodatečných informací“) k veřejné zakázce na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy.
  - f) **Vykonávání autorského dozoru** pro objednatele při realizaci veřejné zakázky na stavební práce (dále také „**AD**“).
- 3.3 Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli jeho cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 3.4 Rozsah a náležitosti díla jsou specifikovány ve smlouvě a v jejích přílohách č. 1 a 2.

### 4. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA

- 4.1 **DUR, DSP a DPS** musí být zpracována minimálně v rozsahu a se všemi náležitostmi dle účinných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Vedle náležitostí uvedených v čl. 4.3 smlouvy musí zhotovitel pro fázi **DPS** zpracovat také soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet budou dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu *XLS(X)*. Zhotovitel je povinen soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet zpracovat pro detailní položky. Použití agregovaných položek musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

- 4.3** Požadavky na obsahové náležitosti soupisu prací stanoví dále vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zhotovitel se zavazuje soupis prací zpracovat pro detailní položky (případné použití agregovaných položek musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem).
- 4.4** **DPS** musí být dále zpracována tak, aby zahrnovala zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby a bude zpracován také soupis prací s výkazem výměr, který dále stanoví také požadavky na kvalitu a množství dodávek a prací. Součástí **DPS** musí být také návrh technologických zařízení (technologický projekt).
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že **DPS**, zejména technické podmínky, budou obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a to zejména z těch důvodů, že takový popis bude sloužit jako stanovení požadovaného standardu.
- 4.6** **DUR**, **DSP**, **DPS** včetně soupisu prací s výkazem výměr budou dodány v listinné podobě v počtu šesti výtisků a také v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu *DOC(X)*, *XLS(X)*, *DWG* a *PDF*. Rozpočet bude dodán ve dvou výtiscích v listinné podobě a také v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu *DOC(X)*, *XLS(X)*, *DWG* a *PDF*.
- 4.7** Písemnosti, které budou zhotovitelem vytvořeny nebo zhotoviteli v souvislosti s obstaráním podkladů a poskytováním inženýrských činností doručeny, je zhotovitel povinen neprodleně v kopii předat objednateli.
- 4.8** Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli (jakožto zadavateli veřejné zakázky) součinnost při poskytování vysvětlení zadávacích podmínek (dříve „dodatečných informací“) k veřejné zakázce na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy tak, aby objednatel mohl splnit lhůty stanové zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebné podklady do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Cena za poskytování součinnosti při poskytování vysvětlení zadávacích podmínek je zahrnuta v kalkulaci ceny fáze **DPS** (viz příloha č. 1 smlouvy – kalkulace ceny). Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána veřejná zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škoda, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou.
- 4.9** Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru, kterým se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- účast na předání a převzetí staveniště a kontrolních dnech stavby,
  - poskytování vysvětlení pro potřeby zadávacího řízení a provedení stavby,
  - zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele,
  - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby,
  - kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
  - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko-ekonomických

- parametrů stavby, k dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- g. účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na základě výzvy objednatele,
  - h. projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
  - i. spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
  - j. spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
  - k. účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.
- 4.10** Požadavky na minimální rozsah poskytování autorského dozoru jsou dále vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.

## **5. Doba a místo plnění**

- 5.1** Zhotovitel je povinen dokončit dílo (v rozsahu výkonových fází díla dle čl. 3.2 písm. a) – d) smlouvy) do 31. 1. 2018.
- 5.2** Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení harmonogram prací. V tomto harmonogramu musí být uvedeny termíny splnění všech výkonových fází uvedených v čl. 3.2 smlouvy, přičemž v případě nesplnění těchto termínů vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty. V harmonogramu bude uveden očekávaný termín podání žádosti ke stavebnímu úřadu.
- 5.3** Objednatel se k předloženému harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.4** Jestliže k odsouhlasení harmonogramu prací nedojde do 30 dnů od uzavření smlouvy, je objednatel oprávněn harmonogram prací včetně termínů splnění výkonových fází dle čl. 3.2 smlouvy, jejichž nesplněním vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu, sám stanovit. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle oboustranně odsouhlaseného nebo objednatelům stanoveného harmonogramu.
- 5.5** Výkon autorského dozoru (výkonová fáze díla dle čl. 3.2 písm. f) smlouvy) bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavby. Jeho výkon bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele učiněné nejpozději 7 dnů před očekávaným zahájením provádění stavebních prací a ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána veřejná zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škody, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou.
- 5.6** Místem plnění je sídlo objednatele.

## **6. CENA**

- 6.1** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Cena díla bez DPH:</b>         | 958.500,00 Kč          |
| DPH 21 %                          | 201.285,00 Kč          |
| <b>Celková cena díla vč. DPH:</b> | <b>1.159.785,00 Kč</b> |
- 6.2** Cena jednotlivých částí díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (položkově zpracované cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení).
- 6.3** Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 6.4 Změna ceny díla je možné pouze v případě změny výše DPH. V případě změny DPH se složka ceny, kterou tvoří DPH, upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

## 7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Cena za **obstarání podkladů, DUR a DSP a příslušné IČ** bude uhrazena do výše 50 % po protokolárním předání a převzetí příslušné fáze, zbývajících 50 % po nabytí právní moci územního, stavebního, resp. společného, rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání a převzetí. Cena těchto fází bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, resp. od rozhodného okamžiku. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci či nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je objednatel povinen uhradit celou cenu.
- 7.2 Cena za fázi **DPS** bude uhrazena do výše 50 % po protokolárním předání a převzetí fáze DPS, zbývajících 50 % po vydání kolaudačního souhlasu. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je objednatel povinen uhradit celou cenu. Cena této fáze bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli resp. od rozhodného okamžiku.
- 7.3 Cena za poskytování **AD** bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Cena těchto fází je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.4 Cena za poskytování AD v příloze č. 1 smlouvy (cenová nabídka zhotovitele) je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování AD po dobu realizace stavby v délce 15 týdnů. V případě, že nikoli z důvodu na straně zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby realizace stavby a objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění výkonu AD dle smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování AD i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování AD bude sjednána ve vyšší odpovídající hodinové sazbě za poskytování AD dle přílohy č. 1 smlouvy (cenové nabídky zhotovitele).
- 7.5 Daňový doklad (faktura) musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad zhotoviteli vrátit, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.6 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

## 8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Část díla v rozsahu výkonových fází dle čl. 3.2 písm. b) – d) smlouvy bude předávána / přebírána formou protokolárního předání / převzetí.

- 8.2** Jako dílčí plnění budou nejprve dohromady předávány části díla dle čl. 3.2 písm. b) a c) smlouvy (DUR a DSP), jako další dílčí plnění pak část díla dle čl. 3.2 písm. d) smlouvy (DPS).
- 8.3** Po dokončení dílčího plnění je zhotovitel povinen dodat dílčí plnění k prohlídce za účelem zjištění případných vad dílčího plnění objednateli do jeho sídla. Tímto je zahájeno přejímací řízení.
- 8.4** Zahájení přejímacího řízení musí předcházet prezentace dokončeného dílčího plnění spojená s odůvodněním a popisem technického řešení v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Způsob a organizace této prezentace bude dohodnuta zástupci smluvních stran.
- 8.5** Za řádně a včas předané dílčí plnění se považuje takové dílčí plnění, které v době předání objednateli kumulativně splňuje následující požadavky:
- má vlastnosti plynoucí z obecně závazných předpisů a norem, které se vztahují ke zpracovanému dílčímu plnění, popřípadě vlastnosti obvyklé,
  - je kompletní,
  - splňuje náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané plnění určené,
  - odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
  - je technicky realizovatelné,
  - je s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřené,
  - je dodáno v termínech uvedených ve smlouvě.
- 8.6** Objednatel k dílčímu plnění do 15 dnů od jeho prezentace a předání vyjádří svoje stanovisko.
- 8.7** V případě, že objednatel bude k předanému dílčímu plnění namítat vady a připomínky, je zhotovitel povinen vady odstranit a zapracovat připomínky v termínu do 15 dnů. Pokud i poté budou námitky objednatele přetrvávat a předané dílčí plnění z toho důvodu nebude moci plnit svůj účel, je objednatel oprávněn část díla nepřevzít a zhotovitel se tím ocitne v prodlení se splněním závazku.
- 8.8** Objednatel je povinen převzít pouze takové dílčí plnění, které je dokončené řádně a včas. Objednatel je oprávněn dílčí plnění převzít i v případě, že má vady a nedodělky, které nebrání užívání části díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží.
- 8.9** Závazek zhotovitele provést dílčí plnění bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílčí plnění přejímá.

## **9. Oprávnění a povinnosti zhotovitele a objednatele, záruka za jakost**

- 9.1** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla průběžně seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1× týdně, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 9.2** Obsahem zápisu z kontrolních dnů budou pouze skutečnosti, které byly na kontrolním dnu projednány, k jiným sdělením nemusí objednatel přihlížet s výjimkou sdělení, která jsou organizační povahy, např. informace o termínech příštího kontrolního dne. K připomínkám k zápisu, které nebudou vzneseny nejdéle do 48 hodin po jeho doručení, se nepřihlíží.
- 9.3** Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech projektové přípravy konaných v sídle objednatele a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- 9.4** Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
- 9.5** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 9.6** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 9.7** Zhotovitel je povinen dílo zpracovat tak, aby v něm navržené řešení bylo technicky realizovatelné a bylo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a dále tak, aby řešení díla bylo navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
- 9.8** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby stavba zhotovená dle díla včetně všech dle díla uskutečněných dodávek vyhovovala účelu, pro který je určena, a splňovala požadavky obecně závazných předpisů a závazných a platných ČSN. V opačném případě má dílo vady.
- 9.9** Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vady, které má předmět díla ke dni jeho předání a převzetí, ve lhůtě 60 měsíců od jeho převzetí. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla ve lhůtě dle předchozí věty má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.10** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

## **10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 10.1** Zhotovitel se zavazuje uzavřít nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka musí být sjednána v minimální výši 3.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření výše uvedeného pojištění. Zhotovitel se dále zavazuje, udržovat v platnosti výše uvedené pojištění po celou dobu provádění činností dle čl. 3 smlouvy, což prokáže tak, že nejdéle po 15 dnech po skončení platnosti pojistné smlouvy, předloží kopii nové pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka bude sjednána v minimální výši 3.000.000,- Kč.

## **11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nepředloží-li zhotovitel harmonogram prací dle čl. 5.2 smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění;
  - neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele trávající déle než 15 dnů;
  - dodání díla s vadami, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží;
  - dodání díla s vadami, které zapříčiní vady stavby zhotovené dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, nebo bude-li stavba zhotovená dle projektové dokumentace v rozporu s obecně závaznými předpisy či závaznými normami.
- 11.2** Odstoupení musí mít písemnou formu, a je účinné od okamžiku jeho doručení zhotoviteli. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání poštou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 11.3** V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování a ocenění dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli takto oceněnou část díla, pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatelům. Rozpracovanost bude



stanovena znalcem objednatele.

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění dle smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2** V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle čl. 5.1 smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 25 % ceny díla bez DPH.
- 12.3** V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat objednatele k prohlídce rozpracovaného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé nesplnění této povinnosti.
- 12.4** V případě, že se ukáže, že zhotovitelem v projektové dokumentaci navržené řešení není proveditelné nebo že není s přihlédnutím ke stanovenému účelu ekonomicky přiměřené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny dotčené části díla.
- 12.5** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu projektové dokumentace, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby.
- 12.6** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.
- 12.7** V případě prodlení zhotovitele s uzavřením nebo předložením pojistné smlouvy dle čl. 10.1 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.8** Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.
- 12.9** V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace zpracované dle smlouvy (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, na jejichž odstranění bude muset objednatel vynaložit náklady, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům vynaloženým na odstranění vad stavby, a to až do výše 35 % z ceny díla bez DPH sjednaného smlouvou.
- 12.10** Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.11** Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.12** Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

## **13. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1** Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.
- 13.2** Všechny spory, které by mohly vzniknout ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy.

## 14. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle smlouvy – DUR, DSP, DPS (dále jen „dokumentace“) – je autorským dílem.
- 14.2 Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající ze smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je tato dokumentace určena.
- 14.3 Zhotovitel smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším, než je k tomu oprávněn objednatel.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě.
- 14.5 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití dokumentaci nad rámec účelu smlouvy.
- 14.6 Územní rozsah licence je neomezený.
- 14.7 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v čl. 6 smlouvy.
- 14.8 Objednatel není povinen licenci využít.

## 15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)).
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 15.3 Ve věcech výslovně neupravených smlouvou se smluvní vztah založený smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě jakékoli změny identifikačních údajů nebo osob oprávněných jednat za smluvní strany, písemně informují druhou smluvní stranu, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
- 15.5 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 15.6 Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 15.7 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv ([smlouvy.gov.cz](http://smlouvy.gov.cz)). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 15.8 Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali

kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.

- 15.9** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.10** Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
- 15.11** Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
- 15.12** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 15.13** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Kalkulace ceny předložená zhotovitelem dne 28. 8. 2017 jako součást nabídky k veřejné zakázce „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou vodu*“, *zpracování projektu a poskytování souvisejících služeb*“,
  - Příloha č. 2: Studie „*Přechod z páry na horkou vodu*“ zpracovaná v červenci 2017 společností AVOS Vyškov měřící a regulační technika, s. r. o.
- 15.14** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14. 9. 2017

V Brně dne 12. 9. 2017

.....  
za objednatele  
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.  
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....  
za zhotovitele  
Ing. Roman Blahák  
jednatel BRES spol. s r. o.