

SMLOUVA O DÍLO č. 5315/2026 na stavbu

„Radotín - Centrum Radotín, Demolice objektu kotelny - likvidace azbestu“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

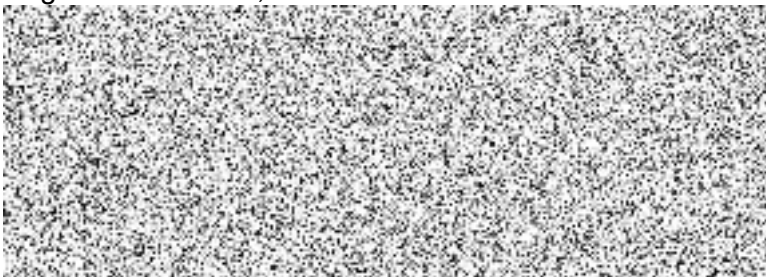
Smluvní strany:

Objednatel:

Městská část Praha 16,

se sídlem:
Zastoupení ve věcech smluvních:
Tel., e-mail:
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:
Tel., e-mail:
Technický dozor investora:
Tel., e-mail:

Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín
Mgr. Karel Hanzlík, starosta



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

00241598

CZ00241598

ZHOTOVITEL

Zhotovitel:

Bones, s.r.o.

se sídlem:
zapsaná v
Zastoupení ve věcech smluvních:
Tel., e-mail:
Zastoupení ve věcech technických:
Tel., e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
(dále jen „Zhotovitel“)

Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 127723



27936333

CZ27936333

Čl. 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Praha - Radotín s názvem projektu „Radotín - Centrum Radotín, Demolice objektu kotelny - likvidace azbestu“

2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován ve výkazech výměr – viz. příloha č. 1. této smlouvy

Čl. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci stavby
5. Technická kritéria pro dodávku:
 - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentaci, na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro provádění od materiálů, které budou při realizaci díla použity
 - zhotovitel musí zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/ 2006 Sb.).
 - zpracovat a projednat s příslušnými orgány dopravně-inženýrské opatření /DIO/
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
 - zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDI) ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného nebo e-mailového sdělení na adresu objednatele nebo TDI; pro tento případ je možné telefonické sdělení se současným zápisem do stavebního deníku. Výzva musí být provedena nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
6. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
7. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr

(„**Méněpráce**“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

8. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele – stavebním dozorem, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
9. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

Čl. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „**Cena za dílo**“) 1.797.250,00Kč bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo určit realizaci jednotlivých dílčích částí A) až D) zakázky v různých termínech, případně některou z dílčích částí zakázky nerealizovat vůbec. Dodavatel při tvorbě cenové nabídky musí s tímto právem zadavatele počítat.
2. K ceně za dílo je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH v zákonné, aktuální výši, dle aktuálně platných a účinných daňových předpisů. Za správné stanovení částky DPH odpovídá zhotovitel. Cena za dílo je vypočtena z dílčích položek:

Výše Ceny za celé dílo: Cena bez DPH	1.797.250,00 Kč
DPH 21%	377.422,50 Kč
Celková cena včetně DPH	2.174.672,50Kč

3. Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.
4. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla
5. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
6. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

Čl. 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednateli.
4. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodloužení v placení.
5. Daňový doklad – faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 30 dnů od předání a převzetí díla.
6. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
7. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
8. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Čl. 5

TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy **do 30 dnů** od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště : 20.1.2026

Předání díla do: 2.3.2026.

Čl. 6

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Čl. 7

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou (příloha č. 4) řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Čl. 8

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ - SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
2. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
8. Tato smlouva byla odsouhlasena Usnesením RMČ Praha 16 č. 0872/2026/R dne 7.1.2026.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: oceněné vzkazy výměr (položkový rozpočet)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze dne.....

V Praze dne

Za objednatele
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

Mgr.
Karel
Hanzlík

Digitálně
podepsal Mgr.
Karel Hanzlík
Datum:
2026.01.22
14:04:06 +01'00'

Za zhotovitele
 jednatel



Digitálně podepsal

Datum: 2026.01.22
06:40:10 +01'00'