



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 04/2026 TV Jívanská
uzavřená dle § 2201 a násl.zák.č.89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250

se sídlem 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250, IČ: 496 25 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1171
zastoupená PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Ratibořická 1700

zastoupená PhDr. Ing. Hanou Kindlovou, ředitelkou školy
IČ: 63830825
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřen do správy pozemek číslo parcelní 786/88, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova čp. 2250 v Praze 9 - Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy, pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál, a dále pozemek číslo parcelní 786/320, 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 388, v katastrálním území Horní Počernice, jehož součástí je budova, kde je umístěna tělocvična, Horní Počernice v Jívanské ul., č.popisné 3226 (dále také jako „**Tělocvična Jívanská**“).

Předmětem této smlouvy je **nájem tělocvičny Jívanská** včetně souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb za účelem **výuky tělesné výchovy žáků školy**.

Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat tělocvičnu Jívanskou s potřebným souvisejícím příslušenstvím (dále také jako „předmět nájmu“), k dočasnému užívání (nájmu) v rozsahu doby uvedeném v této smlouvě (příloha č. 1 a 2) nájemci za účelem provozování školní výuky žáků.

Nájemce nemá právo v tělocvičně Jívanská provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, pokud se na tom s pronajímatelem nedohodne jinak.

Čl. II.

Nájemné a způsob platby

Vzhledem k tomu, že se jedná o základní školu zřízenou MČ Praha 20, byla cena za přenechání předmětu nájmu nájemci smluvními stranami stanovena dohodou a činí 0,- Kč za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Doba platnosti smlouvy a nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. ledna 2026 do 26. června 2026 v rozsahu dnů a hodin doby nájmu blíže určené v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy
- 2) Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpověď kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně za dobu nájmu tělocvičny sjednaného ad hoc nebo přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení či poruší jinak hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, činí výpovědní lhůta jeden den a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele týkající se užívání předmětu nájmu, se kterými byl seznámen, zejména provozní řád. Provozní řád předmětu nájmu je k této smlouvě připojen jako její příloha č. 3. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že vzal na vědomí, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek a zdraví škodlivých látek a zavazuje se tento zákaz dodržovat a zajistit i jeho dodržování ze strany osob, kterým umožní vstup do předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen odstranit, a to bezvýhradně a bez zbytečného odkladu, všechny jím nebo osobami, jimž umožní vstup do předmětu nájmu, způsobené škody na předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, resp. uvést předmět nájmu do původního stavu před vznikem škody. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem či osobami, jimiž umožní vstup do předmětu nájmu, způsobených škod do původního bezvadného stavu. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu pojistnou smlouvou č..... u pojišťovny
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu v době jeho sjednaného nájmu nájemcem dle této smlouvy budou nacházet. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě a platit nájemné dle této smlouvy a pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, tedy pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se užívání předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány a dále neobtěžovat odpadem, kouřem, prachem, pachem, hlukem a otřesy a jinými podobnými účinky ostatní nájemce a uživatele předmětu nájmu.

- 6) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1 této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje, že po odchodu osob z předmětu nájmu vchod do budovy tělocvičny řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci 1 klíč od pronajatého předmětu nájmu. Převzetí klíče stvrzuje nájemce podpisem této smlouvy.
- 8) Nájemce se zavazuje zajistit, že v prostorách šaten nebudou skladovány kola, koloběžky, motorky; nikdo nebude do předmětu nájmu vjíždět na kolečkových bruslích, dále do prostor tělocvičny nebude nikdo vnášet jídlo a nápoje s výjimkou šaten.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC v předmětu nájmu prováděn i v průběhu sjednaných časů nájmu předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid během nájmu předmětu nájmu dle této smlouvy umožní.
- 10) Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu užívaného dle této smlouvy, uvést předmět nájmu do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel mimo dobu, kdy má nájemce předmět nájmu v nájmu, nerušeně užívat.
- 11) Nájemce/Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Čl. V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
Tel. 281 922 171, 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
PhDr. Ing. Hanu Kindlovou, ředitelku školy
e-mail: reditelka@zs-hp.cz
tel. 281 927 650

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny Jívanská, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 5. ledna 2026

pronajímatel
Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice,
Chodovická 2250
PhDr. Pavel Wild, ředitel školy

Fakultní základní škola
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická 2250
Tel.: 281 922 171
IČO: 63830825

V Praze dne.....

nájemce
Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice,
Ratibořická 1700
PhDr. Ing. Hana Kindlová, ředitelka školy

Základní škola, Praha 9 -
Horní Počernice, Ratibořická 1700
Ratibořická 1700 -1-
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
Tel.: 281 923 296 IČO: 63830825

Termín	Od - do	Rozpis platby	Účel užívání
Pondělí	8:00 – 15:30 2/3 haly	0,-	Školní tělesná výchova
Úterý			
Středa	8:00 – 15:30 celá hala	0,-	Školní tělesná výchova
Čtvrtek			
Pátek	8:00 – 13:30 1.a2.vyčovací hodinu 1/3 haly 3.-6.vyučovací hodinu celá hala	0,-	Školní tělesná výchova
Cena/ 1 hodinu	0,- Kč		
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.		

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 04/2026 TV Jívanská

ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 5.1.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 7.1.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 9.1.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 12.1.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 14.1.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 16.1.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 19.1.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 21.1.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 23.1.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 26.1.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 28.1.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 2.2.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 4.2.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 6.2.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 9.2.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 11.2.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 13.2.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 16.2.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 18.2.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 20.2.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 2.3.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 4.3.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 6.3.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 9.3.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 11.3.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 13.3.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 16.3.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 18.3.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 20.3.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 23.3.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 25.3.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 27.3.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 30.3.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 1.4.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 8.4.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 10.4.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 13.4.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 15.4.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 17.4.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 20.4.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 22.4.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 24.4.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 27.4.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 29.4.2026	8:00–15:30	Celá hala

ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 4.5.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 6.5.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 11.5.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 13.5.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 15.5.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 18.5.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 20.5.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 22.5.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 25.5.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 27.5.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 29.5.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 1.6.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 3.6.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 5.6.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 8.6.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 10.6.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 12.6.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pondělí 15.6.2026	8:00–15:30	2/3 haly
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Středa 17.6.2026	8:00–15:30	Celá hala
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 19.6.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly
OLYMPIÁDA DĚTÍ A MLÁDEŽE	Pondělí 22.6.2026	8:00–15:30	
OLYMPIÁDA DĚTÍ A MLÁDEŽE	Středa 24.6.2026	8:00–15:30	
ZŠ RATIBOŘICKÁ	Pátek 26.6.2026	8:00–13:30 10:00–13:30	1/3 haly,3/3 haly