



Zakázka

VBR_Městský úřad Česká Třebová

Řešení:

KONE People Flow Solutions™

Datum nabídky:

15.01.2026

Číslo nabídky:

T-0008829492

Dedicated to
People Flow™



Město Česká Třebová
Staré náměstí 78
560 02, Česká Třebová

KONE, a.s.
Evropská 423/178
16000, Prague

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za projevení zájmu a zaslání Vaší poptávky. V příloze Vám tímto předkládáme náš návrh řešení částečné modernizace, které vychází z Vašich požadavků a z aktuálního stavu Vašeho zařízení. Věříme, že naše řešení vylepší technický stav zařízení a prodlouží jeho životnost. V případě veškerých dotazů se prosím obraťte na našeho obchodního zástupce.

Těšíme se na naši spolupráci

S pozdravem

KONE a.s.

Michal Křepela
Obchodní zástupce
michal.krepela@kone.com +420 724948856
www.kone.cz



1. Proč KONE?

KONE ve zkratce

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život.

Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, travelátorů, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

založena v

1910

Více než 100 let zkušeností v oboru výtahů

přes

150_{TIS}

instalací ročně po celém světě

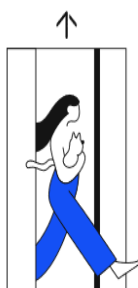
přes

1.4_{MIL}

servisovaných zařízení

~87%

zákazníků doporučuje KONE jako partnera



60,000+

zaměstnanců

550,000

zákazníků po celém světě

Hodnoty pro Váš projekt

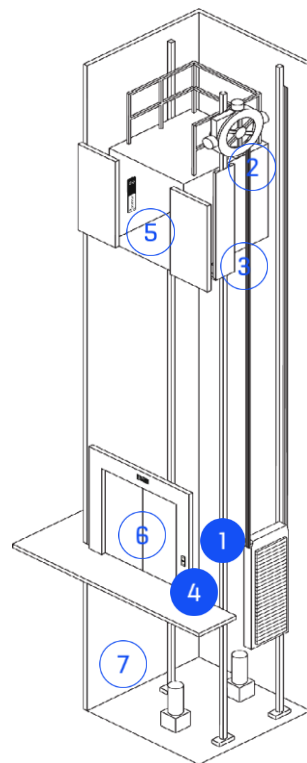
KONE vám pomůže snížit provozní náklady, zvýšit spokojenost obyvatel a hodnotu vaší budovy poskytováním funkčního, přístupného a bezpečného vybavení prostřednictvím profesionálního a bezproblémového modernizačního projektu.

- ✓ Zvýšená funkčnost a spokojenost uživatelů / minimální rušení koncových uživatelů
- ✓ Vylepšená ekologická účinnost, snížená spotřeba energie
- ✓ Odolné a snadno udržovatelné materiály
- ✓ Vylepšená bezpečnost podle nejnovějších norem
- ✓ Zvýšení atraktivity
- ✓ Atraktivní výběr návrhů interiérů a komponentů / odolných materiálů

2. Vaše řešení

Náš návrh na modernizaci

1. Balíčky
2. Pohon
3. Elektrifikace
4. Signalizace
5. Kabina
6. Dveře
7. Šachta



Hodnota řešení

MOD balíčky

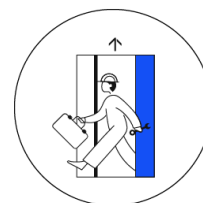
Modernizační balíčky KONE jsou navrženy tak, aby zlepšovaly ekologickou účinnost, výkon, spolehlivost a estetiku vašeho zařízení a zároveň zvyšovaly jeho bezpečnost. Snížená spotřeba energie a lepší hodnocení VDI. Vyšší výkon a spolehlivost a lepší dostupnost pro koncové uživatele.

Balíček KONE MonoSpace® Upgrade

Kompletní modernizační balíček pro elektrifikační systémy výtahu. Nová elektrifikace, která byla navržena pro instalace KONE MonoSpace®, lze snadno rozšířit tak, aby pokryla všechny nové požadavky na výtahy.

Výhody:

- Vylepšená maximální spolehlivost a výkon jízdní komfort
- Ekologický výkon spojený s moderním výtahové instalace. Nečinný a pohotovostní režim v kombinaci se zlepšenou účinností jízdy spotřeba energie

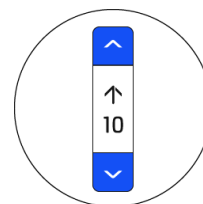


Signalizace

Široký výběr signalizačních rodin KONE kombinuje jasné a jednoduché funkce, dobrou viditelnost a snadnou dostupnost se sofistikovaným designem. Vyznačují se moderním designem signalizace a spolehlivým provozem, který minimalizuje prostoje výtahu.

Signalizace řady KSS 280

Tato nová funkční funkční signalizace pro obytné budovy kombinuje jasné a jednoduché funkce, dobrou viditelnost a snadnou dostupnost se sofistikovaným designem. Řada signalizace KSS 280 se vyznačuje trvanlivou povrchovou úpravou s povrchy z nerezové oceli a alfanumerickými LCD displeji.





Výhody:

- Moderní signalizace, která vyhovuje normám pro výtahy v aktuálním znění
- Spolehlivý provoz, který minimalizuje postoje výtahu.



Detaily řešení

ID zařízení 40003572

MOD balíčky

Název produktu	Balíček KONE MonoSpace® Upgrade
Systém řízení	Plný sběr
Řízení pohonu:	KDL16S
Typ stroje:	Bezpřevodový synchronní výtahový stroj MX05
Legislativa:	EN 81-20
Funkce KRM - vzdálený monitoring:	Funkce KRM GSM - obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť
Osvětlení šachty, SHL:	Šachetní osvětlení je dodáváno jištěním kompletně odděleným od výtahového rozvaděče. Vypínač se nachází v rozvaděči a v prohlubni.
Chování výtahu při požáru, funkce FID:	DC EN; Jedno podlaží, dveře zavřené, EN 81-73
Typ hlásiče pater:	Hlasový záznamník sloužící pro navádění cestujících do jednotlivých pater, bezpečnostní, informační a komerční sdělení.
Hlásič pater (ACU):	Česky
Regenerativní pohon:	Rezistorové brzdění
RBO - Záchranná brzda	Mechanická

Signalizace

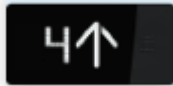
Název produktu	Signalizace řady KSS 280
Ovládací a signalizační prvky kabiny	
Počet podlaží	5
	Čtvercová, zapuštěná, s vybraným symbolem
	Bílé podsvícení
	Zelené tlačítko hlavní stanice
	Standardní zapuštěné
	Tlačítko s reliéfním a Braillovým písmem
	Zapuštěné
	KCE elektrifikace
	DTN; Doors on different levels - Non selective
Počet ovládacích panelů v kabině (COP)	1

Typ ovládacího panelu	KSC276 zapuštěné COP v plné výšce	
Design ovládacího panelu	F, Asturias satin, broušená nerezová ocel Bílé podsvícení Ochranný kroužek tlačítka alarmu	
Doplňky ovládacího panelu	Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka OSS COI - Vypínač v kabině, dveře otevřené, osvětlení kabiny v činnosti, indikace stavu Tlačítko pro zavření dveří (DCB). V momentě, kdy jsou dveře kompletně otevřeny je lze zmáčknutím tlačítka zavřít. Funkce OSS C; COI; Otevřeno, rozsvícená světla, indikace CL; segmentový displej Funkce DOB O - Tlačítko pro otevření dveří KoneXion systém RM; KRM	

Ovládací a signalizační prvky v nástupišti

Přivolávač v nástupišti	KSL280 - přivolávač s nerezovými hmatníky určený k montáži na povrch stěny nebo rám dveří	
Počet přivolávačů v nástupišti	1 kusy(ů)	
Design přivolávačů v nástupišti	Šipka dolů	
Funkce přivolávačů v nástupišti	Bez klíčkového přepínače	
Přivolávač v nástupišti 2	KSL280 - přivolávač s nerezovými hmatníky určený k montáži na povrch stěny nebo rám dveří	
Počet přivolávačů v nástupišti 2	3 kusy(ů)	
Design přivolávačů v nástupišti 2	Šipka nahoru i dolů	
Funkce přivolávačů v nástupišti 2	Bez klíčkového přepínače	



Přivolávač v nástupišti 3	KSL284 - přivolávač s nerezovými hmatníky určený k montáži na povrch stěny nebo rám dveří	
Počet přivolávačů v nástupišti 3	1 kusy(ů)	
Design přivolávačů v nástupišti 3	Šipka nahoru	
Funkce přivolávačů v nástupišti 3	Klíčkový přepínač, tenký klíček Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené	
Indikátor směru jízdy	Ukazatel polohy kabiny KSI286	
Počet indikátorů směru jízdy	5 kusy(ů)	
Design indikátorů směru jízdy	Horizontální orientace	



3. Cenová nabídka

Ceny



Building 1

ID zařízení	Adresa zařízení	Rychlost (m/s)	Nosnost (kg/os.)	Cena zařízení
Group 1				
40003572	STARÉ NÁMĚSTÍ 78, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ	1 m/s	450 / 6	410 000 Kč
Building 1				410 000 Kč
Celková cena nabídky, bez DPH				410 000 Kč

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí. Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

Platební podmínky

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek: 50%/50%.

Po objednání bude vystavena 1. dílčí faktura, jejíž splatnost bude 14 dnů od vystavení. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.

Po ukončení a předání díla objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny díla (50%) s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná při objednání nebo uzavření Smlouvy o dílo do 60 dní ode dne vyhotovení cenové nabídky.

Legislativa

Seznamte se s datovými možnostmi zařízení pro účely nařízení EU o ochraně osobních údajů na adrese kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx

Záruka

Na dodávku a montáž poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu 12 měsíců od podpisu předávacího protokolu.

Prodloužená záruka na 36 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch souvisejících s provedenou opravou a vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé na komponentech které nebyly součástí díla, úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahu z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodlení a to ve lhůtě do 7 dnů od projevení vady, jež je důvodem příslušné reklamace. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mj. pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodících silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalizmu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.



Dodání / harmonogram

Termín doručení materiálu je 12-14 týdnů od podpisu smlouvy o dílo / přijetí objednávky. Termín zahájení prací je do 3 týdnů od doručení materiálu. Odstavení 1 výtahu od zahájení práce je 14 dní.

Stavební připravenost

Splnění následujících podmínek je nutné pro zajištění včasné opravy / modernizace výtahu:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody. Podrobné podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel bezplatně poskytne dle svých možností zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu a zdroj elektrické energie.
3. Stabilní osvětlení nástupišť musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaže 50 lx - dle ČSN EN 81-20, článek 5.3.7.1.
4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.
5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.

Zahrnuté práce

Doprava materiálu na místo montáže podle našich všeobecných obchodních podmínek, pokud není uvedeno jinak.

Demontáž a případnou obnovu komponentů zahrnutých v prováděné modernizaci.

Náklady na montáž v běžné pracovní době, pokud není dohodnuto jinak, typicky 7:00 až 19:00, od pondělí do pátku.

Náklady na montáž zahrnují dopravu, cestovní výdaje a další vedlejší výdaje, jako jsou zkoušky, uvedení do provozu a vyklízení staveniště.

4. Vaše údržba KONE Care™

Aby byla zachována platnost záruky, musí být uzavřena stávající servisní smlouva. Pokud poskytovatel servisu není KONE, záruka bude existovat pouze pro selhání komponentů. Pokud je KONE aktuálním poskytovatelem servisu, náklady na práce nezahrnují probíhající servis, který bude pokryt vaší stávající smlouvou o servisu s KONE, pokud není v této nabídce uvedeno jinak. Pokud KONE není aktuálním poskytovatelem servisu, nebude přijata žádná odpovědnost za jakékoli problémy se spolehlivostí mimo komponenty.



5. Schválení nabídky

Přijímáme nabídku představovanou tímto návrhem a souhlasíme s podmínkami v něm uvedenými.

KONE nabídka: T-0008829492 - 1

Projekt: VBR_Městský Úřad

Adresa realizace: Staré náměstí 78, Česká Třebová , 560 02

Celková cena bez DPH 410 000 Kč

Zákazník

Místo, datum

Místo, datum

Podpis

Podpis

KONE

Místo, datum

Místo, datum

Podpis

Podpis



Čestné prohlášení jako příloha č. smlouvy

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost :

IČO :

DIČ : ...

Se sídlem :

Zastoupená :

Prosím označte správnou variantu

Plátce DPH : ☐ ANO ☐ NE Registrační číslo k DPH:

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

☐ BUDE ☐ NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

☐ NE

V Praze dne

Podpis

Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcem DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcem (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcem, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec požizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Slouží k uplatnění snížené sazby daně dle Zákona o dani z přidané hodnoty č.261/2007 Sb. o stabilizaci veřejných rozpočtů:

..... zastoupené čestně prohlašuje, že bytový dům umístěný na adreseje určený k trvalému bydlení.

„Bytovým domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu určena“.

ZA OBJEDNATELE:

.....
V Praze ____ / ____

Connected People Flow řešení

Zde uvádíme příklady našich technologií a řešení, které by Vás mohly zaujmout.

KONE 24/7 Connected Services –zvýšená bezpečnost, maximální transparentnost a klid v duši



Díky službě KONE 24/7 Connected Services můžete být neustále informováni o stavu Vašeho zařízení a činnostech údržby. Získáváním dat z Vašeho zařízení můžeme učinit včasné rozhodnutí a jednat - často ještě předtím, než se vyskytnou problémy.

Objevte nové technologie a buďte o krok napřed.

Více na
www.kone.cz

Ekoeffektivita

Energeticky úsporná řešení

Regenerační řešení, LED osvětlení a ekologicky efektivní provozní režimy pomáhají snížit spotřebu energie zařízení.

Bezpečné a odolné materiály

Naše interiéry výtahů jsou vytvořeny z odolných, funkčních a netoxických materiálů, které maximalizují pohodu a pohodlí cestujících; K našim eskalátorům patří stupňovitý řetěz, který není třeba mazat a který šetří olej, snižuje opotřebení řetězu a snižuje riziko požáru.

Nejlepší energetická účinnost ve své třídě

KONE bylo první společností, které dosáhlo klasifikace energetické účinnosti třídy A pro své objemové výtahy podle normy ISO 25745.

Světová udržitelnost

V roce 2019 byla společnost KONE označena jako 43. nejudržitelnější společnost na světě společností Corporate Knights, předním časopisem o udržitelném podnikání.

Třída A v oblasti změny klimatu

KONE obdržela skóre A- v oblasti klimatických opatření v seznamu CDP 2018 světových podniků, které jsou vedoucími pracovníky v oblasti ochrany životního prostředí.

