

SMLOUVA O NÁJMU VOZIDEL

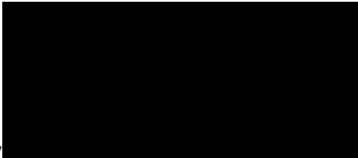
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) (tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

Číslo Smlouvy Pronajímatele: 26012207

Číslo Smlouvy Nájemce: 5426030247

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Obchodní firma:	CORTEC s.r.o.
Sídlo:	Na Groši 1344/5a, Praha 10, 102 00
IČO:	26725533
DIČ:	CZ26725533
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku:	C 89788 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy:	Ing. Daniel Zeman, jednatel
Bankovní spojení – banka:	Raiffeisenbank a.s.
Bankovní spojení – číslo účtu:	3109028/5500
Kontaktní osoba ve věcech technických:	 projektový manažer
Tel.:	
E-mail:	

(dále také jen „**Pronajímatel**“)

1.2. Nájemce:

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy:	Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy, Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba ve věcech technických a ve věcech běžného plnění smlouvy:	 Odbor dopravy Magistrátu města Brna
Tel. (kontaktní osoba ve věcech technických):	

E-mail (kontaktní osoba ve
věcech technických):

(dále také jen „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně též „Strany“)



2. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem:

2.1.1. následujícího silničního motorového vozidla:

<i>Tovární značka:</i>	TOYOTA
<i>Model:</i>	YARIS HYBRID
<i>Identifikační číslo (VIN):</i>	VNKKD3D3X0A498275
<i>Registrační značka (SPZ):</i>	7AE 5046

2.1.2. následujícího samostatného technického celku kamerové nástavby:

<i>Tovární značka:</i>	CORTEC
<i>Typ:</i>	KAMMON
<i>Druh:</i>	Výměnná nástavba – kamerový monitoring
<i>Identifikační číslo:</i>	17210403
<i>Číslo tech. osvědčení:</i>	TC 196425

2.1.3. následujícího samostatného technického celku domovské stanice vozidla:

<i>Tovární značka:</i>	CORTEC
<i>Typ:</i>	HOMEBASE – docking
<i>Druh:</i>	Domovská stanice monitorovacího vozidla
<i>Identifikační číslo:</i>	HB 009

2.2. Pronajímatel je vlastníkem:

2.2.1. následujícího silničního motorového vozidla:

<i>Tovární značka:</i>	TOYOTA
<i>Model:</i>	YARIS HYBRID
<i>Identifikační číslo (VIN):</i>	VNKKD3D370A518059
<i>Registrační značka (SPZ):</i>	7AI3117

2.2.2. následujícího samostatného technického celku kamerové nástavby:

<i>Tovární značka:</i>	CORTEC
<i>Typ:</i>	KAMMON
<i>Druh:</i>	Výměnná nástavba – kamerový monitoring
<i>Identifikační číslo:</i>	17210401

Číslo tech. osvědčení: TC 196423

2.2.3. následujícího samostatného technického celku domovské stanice vozidla:

Tovární značka: CORTEC
Typ: HOMEBASE - docking
Druh: Domovská stanice monitorovacího vozidla
Identifikační číslo: HB 011

(uvedená silniční motorová vozidla, technické celky kamerové nástavby, technické celky domovské stanice vozidla dále dohromady jen „**Předmět nájmu**“);

podrobné technické vlastnosti Předmětu nájmu včetně vymezení automatizovaného monitorovacího systému jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.3. Účelem této Smlouvy je úplatné přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu do úplatného užívání (nájmu) a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do užívání převzít a platit za to Nájemci dále stanovené nájemné.

3.2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k užívání za těmito účely:

3.2.1. provoz na pozemních komunikacích;

3.2.2. automatizované odhalování podezření na přestupky (fyzických osob nebo provozovatelů vozidel) spočívajících v zastavení nebo stání silničního motorového vozidla v rozporu s právními předpisy nebo souvisejících se zastavením nebo stáním silničního motorového vozidla v rozporu s právními předpisy, kdy automatizované odhalování podezření na přestupky bude probíhat z iniciativy a dle požadavků Městské policie Brno.

(dále jen „**Účel nájmu**“).

4. Předání Předmětu nájmu

4.1. Smlouva navazuje na smlouvu mezi stranami tvořenou objednávkou č. 9542500095 ze dne 29.10.2025 a potvrzením objednávky ze dne 30.10.2025 a plynule na ni navazuje, tj. Nájemník nebude techniku užívanou na základě původní smlouvy vracet a Pronajímatel mu ji nebude znovu předávat k užívání.

4.2. Do 3 dnů od skončení Nájmu předá Nájemce Předmět nájmu se všemi doklady zpět Pronajímateli. Předmět Nájmu může mít běžná opotřebení vzhledem k užívání Předmětu nájmu v souladu s jeho účelem. Palivová nádrž bude plná.

- 4.3. O předání a zpětném předání Předmětu nájmu sepíší Strany předávací protokol, ve kterém uvedou alespoň tyto údaje:
- jednoznačnou identifikaci Předmětu nájmu prostřednictvím těchto údajů: tovární značka, model, identifikační číslo vozidla (VIN), registrační značka vozidla (SPZ);
 - stav tachometru;
 - zjevná opotřebení a zjevné vady;
 - k předávacímu protokolu bude pořízena fotodokumentace interiéru a karoserie.
- 4.4. Strany si Předmět nájmu předávají na tomto místě: parkoviště provozovny Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
- 4.5. Strany si dohodnou pověřené osoby a konkrétní okamžik předání a převzetí. V rámci předání si potvrdí konkrétní Podmínky užívání monitorovacího vozidla a další související provozní dokumenty.

5. Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu denní nájemné ve výši **10 000 Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“), přičemž DPH bude k nájemnému účtována v souladu s právními předpisy.
- 5.2. Nájemce bude Pronajímateli hradit Nájemné vždy za kalendářní měsíc, za který Nájem trvá na základě faktury vystavené Nájemcem (dále též „**Faktura**“); Pronajímatel je oprávněn Fakturu s Nájemným za daný měsíc vystavit prvního dne daného měsíce, ve kterém nájem trvá. V případě, že nájem netrvá po celou dobu daného kalendářního měsíce, sníží se poměrně Nájemné s ohledem na dobu, po kterou nájem v daném kalendářním měsíci trvá.
- 5.3. Faktury musí splňovat následující náležitosti:
- 5.3.1. Faktura má veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem upravujícím DPH.
- 5.3.2. Faktura dále obsahuje tyto údaje:
- i. den vystavení Faktury;
 - i. evidenční číslo faktury;
 - ii. číslo této Smlouvy (číslo Smlouvy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - iii. sousloví „Nájem vozidla – Automatický monitoring“;
 - iv. kalendářní měsíc, za nějž se hradí nájemné;
 - v. částka, která se má na základě vystavené Faktury uhradit, v minimálním složení: cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena celkem.

Úpravou Faktur v této Smlouvě není dotčena povinnost Stran řídit se daňovými předpisy, zejména vystavovat daňové doklady v souladu s daňovými předpisy a dodržovat ostatní donucující ustanovení právního řádu. Toto ustanovení

nevylučuje, aby Faktura plnila zároveň funkci daňového dokladu (pokud Faktura splní tyto náležitosti a je vystavena v době pro vystavení daňového dokladu dle právního řádu).

- 5.4. Doba splatnosti Faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Faktury.
- 5.5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje fakturu vystavit elektronicky a doručit ji Nájemci na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz; v předmětu e-mailu bude uveden předmět této smlouvy.

6. Předmět nájmu a jeho stav

- 6.1. Nájemce bude udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu a vzhledu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Náklady na provoz Předmětu nájmu a jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání (zejména na pohonné hmoty) a náklady na běžnou údržbu (mytí a čištění, výměna pneumatik z ledních na zimní a opačně apod.) nese Nájemce.
- 6.2. Pronajímatel hradí ostatní náklady, zejména opravy, údržbu nad rámec údržby běžné, pravidelný servis, výměny provozních kapalin, opravu monitorovacího systému apod.

7. Jiná práva a povinnosti Stran

- 7.1. Nájemce je povinen dbát o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli škodě či újmě vzniklé na Předmětu nájmu. Nájemce nebude na Předmětu nájmu provádět žádné vylepšení nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.2. Pronajímatel je povinen vozidla řádně pojistit povinným ručením. Nájemce je povinen v případě způsobení škodní události postupovat tak, aby splnil podmínky tohoto pojištění, obzvláště dokumentaci události Policií ČR.
- 7.3. Pronajímatel je povinen vozidla pojistit proti škodám způsobeným havárií, krádeží, vandalizmem a přírodními událostmi. Pronajímatel je oprávněn požadovat na Nájemci úhradu spoluúčasti při plnění z tohoto pojištění. Nájemce je povinen v případě škodní události postupovat tak, aby splnil podmínky tohoto pojištění, obzvláště dokumentaci události Policií ČR.

8. Trvání nájmu, vrácení předmětu nájmu a účinnost smlouvy

- 8.1. Nájemní vztah (resp. užívací právo Nájemce a jeho povinnost platit Nájemné) dle této Smlouvy vzniká účinností smlouvy a uzavírá se do vyčerpání maximální celkové výše nájemného 2 250 000 Kč bez DPH.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém jsou splněny všechny následující podmínky:
 - 8.2.1. Smlouva je uzavřena;
 - 8.2.2. Smlouva je uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

9. Předčasné ukončení nájmu

- 9.1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem dle této Smlouvy bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 2 měsíců.
- 9.2. Každá Strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Strana Smlouvu podstatným způsobem.
- 9.3. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Straně.

10. Ustanovení týkající se postavení Nájemce

- 10.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Nájemce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Nájemce.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.
- 11.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technické vlastnosti Předmětu nájmu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/161 konané dne 21. ledna 2026.

PŘÍLOHA 1. TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘEDMĚTU NÁJMU

Obsah:

- 1) Monitorovací vozidlo s monitorovací kamerovou nástavbou
- 2) Domovská stanice HomeBase
- 3) Implementace řešení monitoringu
- 4) Maintenance, servis, údržba

1. Monitorovací vozidlo s monitorovací kamerovou nástavbou

Součástí pronájmu je vozidlo vybavené technologií pro automatizované odhalování podezření na přestupky. Vozidlo je plně vybaveno technologií, která pořizuje dokumentaci o zaparkovaných vozidlech. Vozidlo automatického monitoringu se skládá z:

Vozidlo a jeho výbava:

- Toyota Yaris Hybrid HSD13
- Tovární výbava Comfort
- Pneu s celoročním dezénem, plnohodnotná rezerva

Monitorovací kamerová nástavba:

- Přehledové kamery (konfigurace 2+2+1)
- Kamery ANPR pro čtení RZ (konfigurace 2+2)
- Přísvity IR pro noční snímání
- Nosný systém na střechu vozidla (příčnicky rozebíratelné)
- Anténní systém s držáky

Telemetrie vozidla

- Systém určování polohy GNSS/GPS
- Systém přesného času NTP GNSS
- Měřicí lidar pro měření průjezdního profilu (konfigurace 2+2)
- Inerciální systém pro určování změn pohybu vozidla
- Propojení se systémovou sběrnici CANBUS (bezkontaktní)

Monitorovací systém

- Řídící jednotka
- Výpočtová jednotka
- Napájecí jednotka
- Baterie napájecí
- Rack pro bezpečné umístění jednotek
- Kabeláž

Úpravy a doplňky vozidla:

- Navigační a ovládací jednotka včetně držáku
- Bezpečnostní vozidlová kamera
- Bezpečnostní telefon
- Bezpečnostní lokalizační jednotka nezávislého dohledu
- Nosný systém na střechu vozidla (podélníky s pevnou montáží)
- Maják oranžový s držákem
- Klimatizace technologií a její rozvod
- Systémová kabeláž včetně zajištěných průchodů

Součástí nájmu jsou celkem 2 vozidla, tzn. 2 sady technologie.

2. Domovská stanice HomeBase

Domovská stanice (HomeBase) je soubor technologického vybavení v místě zabezpečeného parkování vozidla, které slouží pro obsluhu technologie ve vozidlech a zpracování dat z monitorovací jízdy.

HomeBase se skládá z:

- Docking vozidla k propojení s vozidlem včetně nabíjení baterie monitorovací technologie

3. Implementace řešení monitoringu

Implementace řešení zahrnuje:

- Zprovoznění celého systému monitoringu ve spolupráci s Městskou policií Brno
- Propojení a zprovoznění HomeBase na místě parkování vozidla
- Proškolení obsluhy vozidla a HomeBase dockovací stanice.
- Převoz vozidla na místo parkování při předání a z místa parkování při odevzdání

4. Maintenance, servis, údržba

V rámci pronájmu se průběžně provádí dohled a profylaxe monitorovací technologie vozidla včetně celkové kontroly.

Servis, profylaxe a opravy se provádí průběžně, přednostně dálkovým přístupem. Pokud je k tomu nutné uvést vozidlo do klidového stavu, budou tyto práce prováděny po vzájemné dohodě po zastavení vozidla v HomeBase.

Servis, profylaxe a opravy na místě parkování se provádí po vzájemné dohodě v pracovních dnech, kdy pronajímatel zajistí přístup k vozidlu a HomeBase.

Servisní prohlídky vozidla se provádí v rámci předpisu výrobce vždy po ujetí 15.000 km, nájemce vozidlo po vzájemné dohodě přistaví do určeného smluvního servisu.