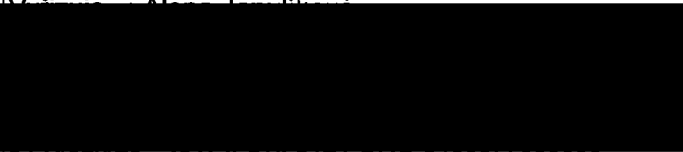


Příloha objednávky č. O/0161/2026/OBH

Komfortní klimatizace s.r.o.
Junácká 510/131
724 00 Ostrava-Stará Bělá

IČ: 27823547
 DIČ: CZ27823547

Objekt:	spojovací krček budovy D, UMOb Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Předmět objednávky:	
<p>Objednáváme u Vás realizaci díla "Dodání a montáž klimatizačních jednotek do 4 kanceláří spojovacího krčku budovy D, ÚMOb O.-Jih" dle cenové nabídky ze dne 05.11.2025, včetně odborného vedení stavby.</p> <p>Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvidatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vicepráce).</p> <p>Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.</p>	
Další ujednání:	
<p>Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcího předpisu ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.</p> <p>Zhotovitel bude provádět práce převážně mimo úřední dny v odpoledních hodinách a o víkendech tak, aby nedošlo k přerušení provozu úřadu. Zhotovitel před zahájením prací předloží harmonogram prací, který bude odsouhlasen oběma stranami.</p>	
Doba plnění:	15 pracovních dnů od zahájení prací ukončení realizace díla nejpozději do 31.03.2026
<p>Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.</p> <p>Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.</p> <p>Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.</p> <p>Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přijímací řízení bude objednatel zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.</p> <p>V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.</p>	

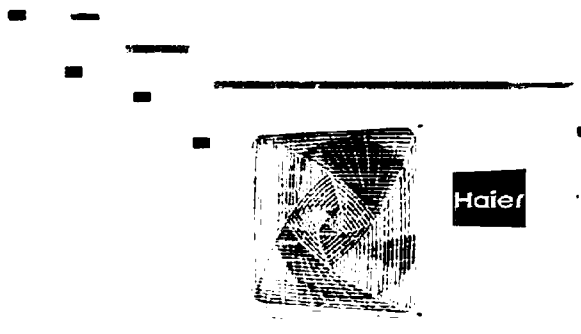
Cena díla celkem:	do 183 314 Kč bez DPH
<p>Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.</p> <p>Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitosti stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zatřídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".</p> <p>Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.</p> <p>V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.</p> <p>Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.</p> <p>Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.</p> <p>Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.</p> <p>Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.</p>	
Záruční podmínky:	
<p>Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 60 měsíců na technologii a instalaci, 10 let na kompresor. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.</p> <p>Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.</p> <p>V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.</p> <p>V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.</p>	
Závěrečná ujednání:	
<p>Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,</p>	
<p>V Ostravě : 21.01.2026</p> <p></p>	

1. PROPOČET NA ZHOTOVENÉ DÍLO

UMOb O.-Jih 4 kanceláře spoj. krčku budovy D

TECHNOLOGIE:

			J. CENA	POCET	CENA Kč
AS35PBPHRA-PRE Pearl Premium	26	WIFI	8 053	1	8 053,-Kč
AS35PBPHRA-PRE Pearl Premium	27	WIFI	8 053	1	8 053,-Kč
AS35PBPHRA-PRE Pearl Premium	28a	WIFI	8 053	1	8 053,-Kč
AS35PBPHRA-PRE Pearl Premium	28b	WIFI	8 053	1	8 053,-Kč
4U85S2SR5FA vnější jednotka			58 256	1	58 256,-Kč



Cena 90 468,-Kč

potrubí kompletní izolované, vakuované, vč. kabeláže	499	52	25 948,- Kč
kompletace systému, seřazením max. výkonu a zaučení obsluhy	6 000	4	24 000,- Kč
základ pod vnější jednotku	1 224	1	1 224,- Kč
pomocný instalační materiál	952	4	3 808,- Kč
logistika zboží, materiálu a osob	1 500	1	1 500,- Kč

Sádkartony zakryty	16 278	1	16 278,- Kč
zdravotechnika - odpady kondenzátu	370	52	19 240,- Kč
elektro - přívod, jištění vč. elektrorevize	4 895	1	4 895,- Kč
PD skutečného stavu	5 000	1	5 000,- Kč

CENA CELKEM ZA DÍLO bez DPH 183 314,- Kč

Platnost nabídky do 31.3. 2026

Záruka na technologii
na instalaci
na kompresor