

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2977801714 ze dne 1.1.2015

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO:709 94 234

DIČ:CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: XXX

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977801714

(dále jen „Pronajímatel“)

a

A team chateau s.r.o.

se sídlem: Nezbavětická 287, 332 03 Štáhlavy

IČ:290 83 231

DIČ: CZ29083231

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23750

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 309, město Rokycany umístěný na pozemku pare. č. st. 1128, k.ú. Rokycany, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2977801714 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 1.1.2015 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu

Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 180.561,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977801714).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne 23.9.2016

Ve Štáhlavech dne